

# **沈阳市第一批历史建筑保护图则**

**( 第一部分 )**

**2019年11月**

## 1.编制目标

- 完善历史文化名城保护规划编制体系；
- 将历史建筑的修缮纳入法定管理体系，为保护管理与实施提供依据；
- 指导历史建筑修缮设计方案、技术导则制定；
- 强化历史建筑风貌特征，促进历史建筑有效保护与永续利用，彰显历史文化底蕴。

## 2.编制原则

- **历史真实性原则**：尊重历史发展客观规律，突出价值导向，保护真实的历史信息。
- **风貌完整性原则**：强化历史风貌的完整性，以及周边相关历史要素的一体化保护。
- **最小干预原则**：以保障保护本体安全为目标，为后续保护留有余地，避免保护性破坏。
- **活化利用原则**：在满足保护要求的基础上，充分发挥使用功能，促进更新与持续利用。

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则

## 历史与现状

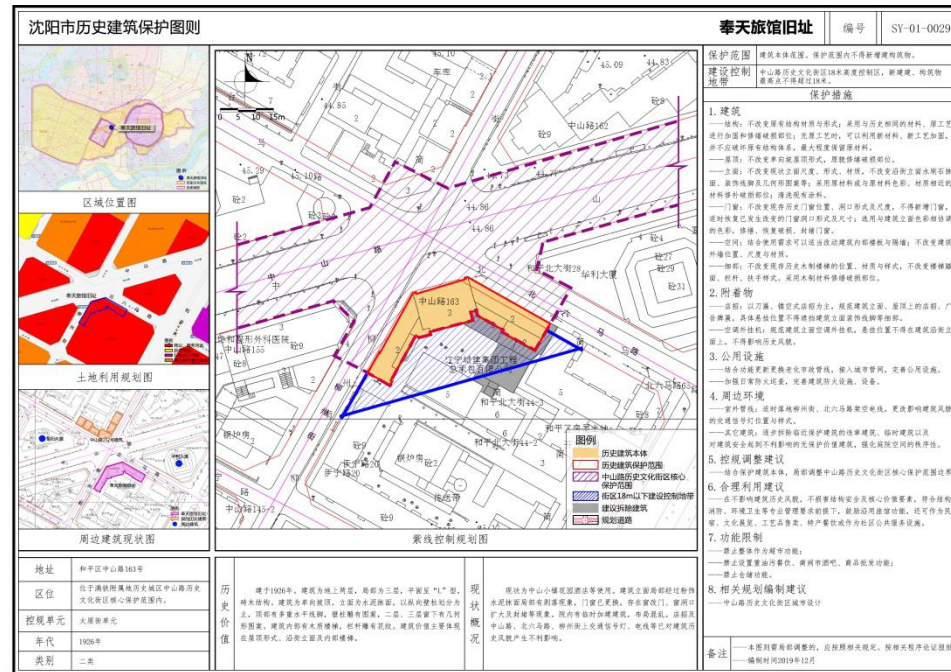
介绍历史建筑保护基本信息、所处区位、历史及现状情况、评估现状问题及保护重点。

# 保护价值要素

## 明确历史建筑保护价值要素及其位置。

## 保护措施

核定保护控制线，提出保护修缮、更新利用措施及相关规划调整与编制建议。



1.现状概况

通过信息表、图、照片、文字描述的形式，介绍历史建筑公布和保护信息、所处区位及周边环境、历史及现状情况等，评估使用情况、风貌保存状况及空间上价值体现部位。

**信息表：**介绍市政府公布的基本属性信息。

**图纸：**分别是区域位置图、土地利用规划控制图、周边建筑现状图，从宏观、中观、微观三个层次介绍体现历史建筑所处区位特征，与历史城区及历史文化街区的关系、周边用地规划情况、保护建筑及重要公共设施情况。

**照片：**介绍历史建筑风貌变化情况，包括历史照片和现状照片。

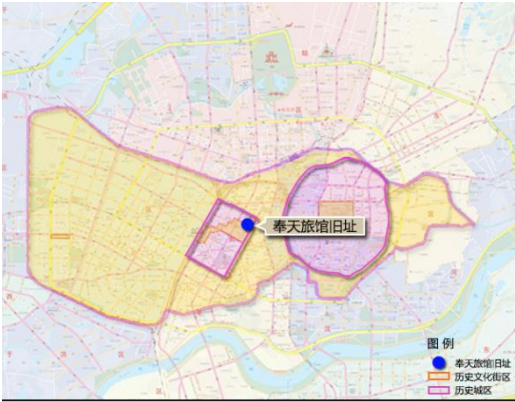
**文字描述：**介绍区位特征、用地及紫线控制、历史及现状使用、建筑基本特征、保存状况等信息，综合功能利用、风貌保护及价值体现状况。

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 地址   | 和平区中山路163号                   |
| 区位   | 位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。 |
| 控规单元 | 太原街单元                        |
| 年代   | 1926年                        |
| 类别   | 二类                           |

|      |   |
|------|---|
| 历史价值 | 建于1926年。建筑为地上两层，局部为三层，平面呈“L”型，砖木结构。建筑为单向坡顶。立面为水泥抹面，以纵向壁柱划分为主，顶部有多重水平线脚，壁柱雕有图案，二层、三层窗下有几何形图案。建筑内部有木质楼梯，栏杆雕有花纹。建筑价值主要体现在屋顶形式、沿街立面及内部楼梯。 |
|------|---|

|      |  |
|------|--|
| 现状概况 | 现状为中山小镇花园酒店等使用。建筑立面局部经过粉饰水泥抹面局部有剥落现象，门窗已更换，存在窗改门、窗洞口扩大及封堵等现象。院内有临时加建建筑，布局混乱。店招及中山路、北六马路、柳州街上交通信号灯、电线等已对建筑历史风貌产生不利影响。 |
|------|--|

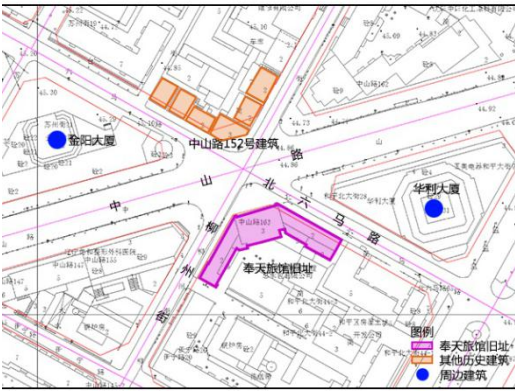
|      |   |
|------|---|
| 历史照片 | 现状照片  |
|      |  |



区域位置图



土地利用规划图



周边建筑现状图



















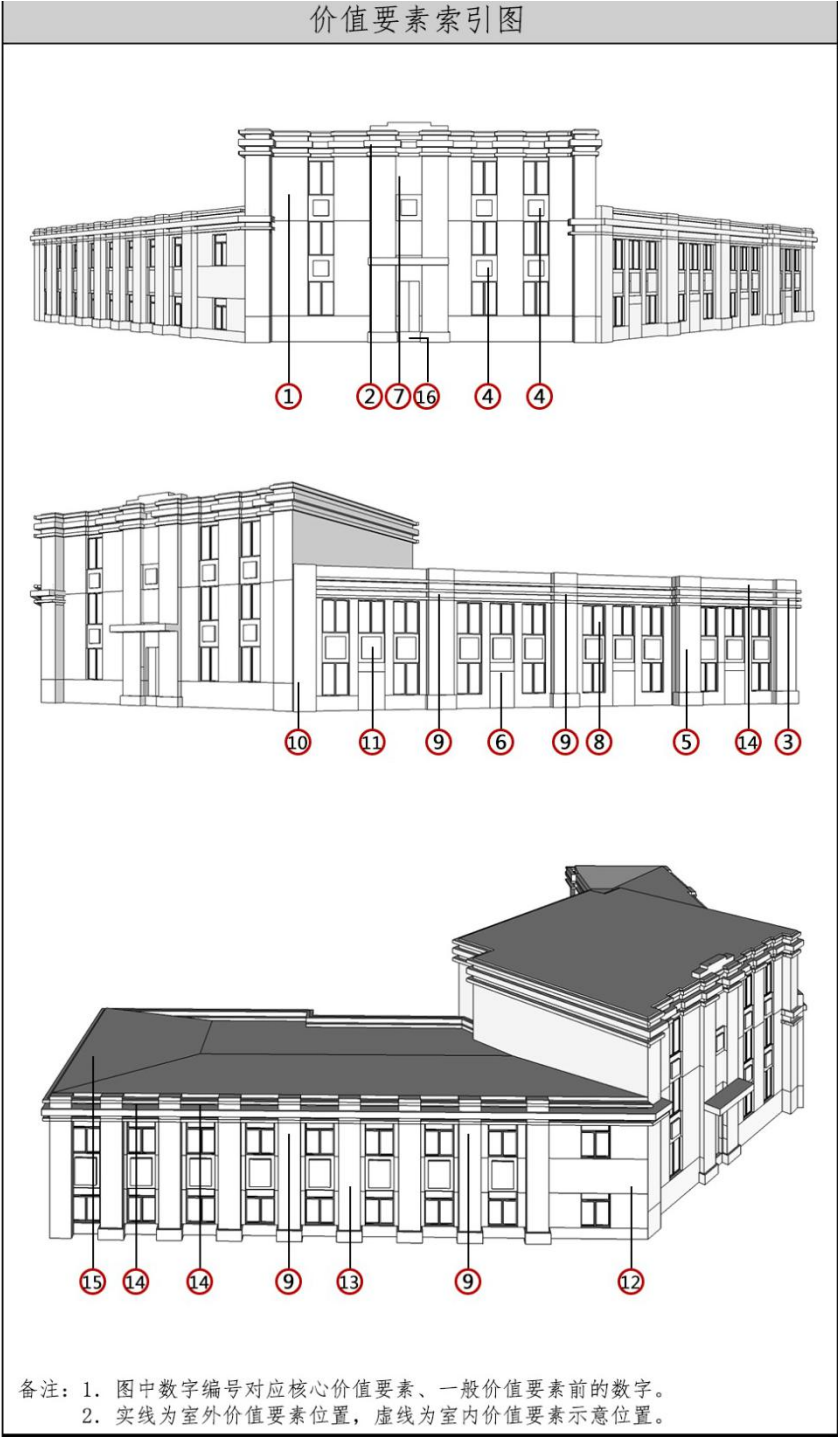
2.保护价值要素

通过图纸、照片三种形式对历史建筑的价值要素，其中现存的价值要素根据重要程度分为核心价值要素和一般价值要素，已消失的价值要素为历史风貌要素；

图纸：在三维模型图上索引价值要素位置。

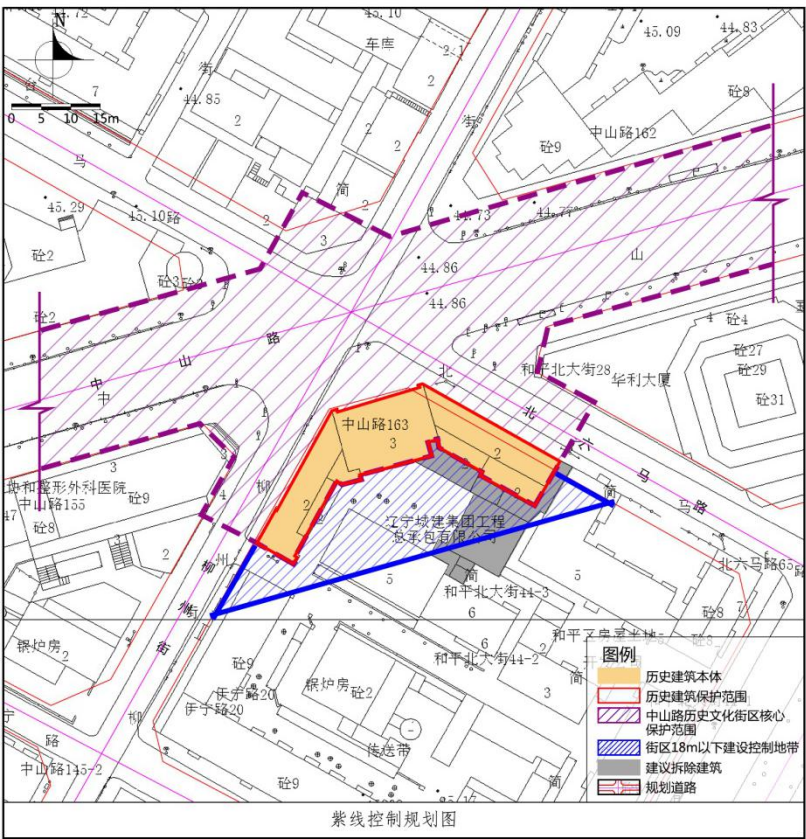
照片：分类型展示价值要素现状或历史形态、做法。

| 核心价值要素  |   |   |   | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。 |  |  |  |
|---|---|---|---|---|--|--|--|
|    |    |    |   |   |  |  |  |
| 1. 中山路立面划分比例与尺度及门窗开口方式  | 2. 主入口两侧壁柱顶部形式  | 3. 立面檐口顶部装饰线脚   | 4. 中山路沿街立面二、三层墙身几何装饰  |   |  |  |  |
|    |    |    |   |   |  |  |  |
| 5. 柳州路立面划分比例与尺度及门窗开口方式  | 6. 一层墙身线脚形式及顶部装饰  | 7. 中山路沿街立面窗洞口形式   | 8. 建筑立面窗洞口形式  |   |  |  |  |
|   |   |   |  |   |  |  |  |
| 9. 立面壁柱顶部装饰图案   | 10. 立面转角墙身几何线脚  | 11. 墙身几何装饰图案  | 12. 北六马路立面划分比例及门窗开口方式   |   |  |  |  |
|  |  |  |   |   |  |  |  |
| 13. 北六马路立面壁柱形式  | 14. 立面顶部檐口装饰图案  | 15. 单向坡屋顶形式   |   |   |  |  |  |
|   |   |   |   |   |  |  |  |
| 一般价值要素  |   |   |   | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。                   |  |  |  |
|  |   |   |   |   |  |  |  |
| 16. 建筑一层外部石材楼梯  |   |   |   |   |  |  |  |



3.保护措施：

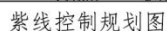
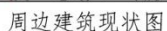
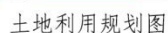
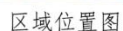
- 通过图纸、文字说明的形式提出具体的保护措施及建议；
- 图纸：**包括历史建筑边界、保护控制线，周边建设控制要求，以及需要拆除的建筑。
- 文字说明：**包括4部分内容。
- 明确保护范围及建设控制地带的四至范围及具体要求；
  - 针对结构、屋顶、立面等提出历史建筑保护要求及修缮措施；
  - 针对建筑附着物、公用设施、周边环境提出具体要求；
  - 涉及控规用地、保护控制线调整及相关规划编制的提出具体建议。
  - 提出活化利用与功能更新限制。



|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 保护范围   | 建筑本体范围。保护范围内不得新增建构筑物。                |
| 建设控制地带   | 中山路历史文化街区18米高度控制区，新建建、构筑物最高点不得超过18米。 |
| 保护措施   |                                      |
| 1. 建筑  |                                      |
| ——结构：不改变原有结构材质与形式；采用与历史相同的材料、原工艺进行加固和修缮破损部位；无原工艺时，可以利用新材料、新工艺加固，并不应破坏原有结构体系，最大程度保留原材料。         |                                      |
| ——屋顶：不改变单向坡屋顶形式，原貌修缮破损部位。  |                                      |
| ——立面：不改变现状立面尺度、形式、材质，不改变沿街立面水刷石抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。               |                                      |
| ——门窗：不改变现存历史门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。              |                                      |
| ——空间：结合使用需求可以适当改动建筑内部楼板与隔墙；不改变建筑外墙位置、尺度与材质。  |                                      |
| ——细节：不改变现存历史木制楼梯的位置、材质与样式，不改变楼梯踏面、栏杆、扶手样式。采用木制材料修缮破损部位。  |                                      |
| 2. 附着物   |                                      |
| ——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细节。                                     |                                      |
| ——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。   |                                      |
| 3. 公用设施  |                                      |
| ——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。  |                                      |
| ——加强日常防火巡查，完善建筑防火设施、设备。  |                                      |
| 4. 周边环境  |                                      |
| ——室外管线：适时落地柳州街、北六马路架空电线，更改影响建筑风貌的交通信号灯位置与样式。   |                                      |
| ——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。                                   |                                      |
| 5. 控规调整建议  |                                      |
| ——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。  |                                      |
| 6. 合理利用建议  |                                      |
| ——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励沿用旅馆功能，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。 |                                      |
| 7. 功能限制  |                                      |
| ——禁止整体作为超市功能；  |                                      |
| ——禁止设置重油污餐饮、商闹市酒吧、商品批发功能；  |                                      |
| ——禁止仓储功能。  |                                      |
| 8. 相关规划编制建议  |                                      |
| ——中山路历史文化街区城市设计  |                                      |



## SY-01-0029



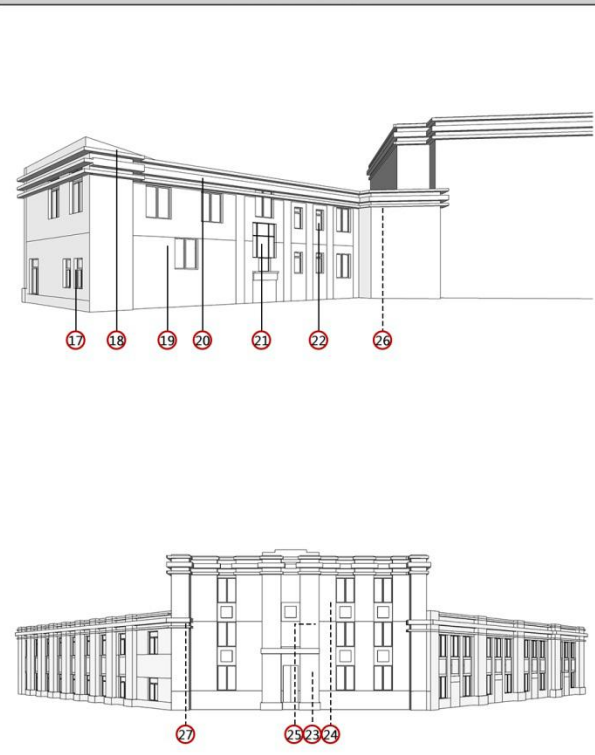

|      |  |
|------|--|
| 现状概况 | <p>现状为中山小镇花园酒店等使用。建筑立面局部经过粉饰水泥抹面局部有剥落现象，门窗已更换，存在留改门、窗洞扩大及封堵等现象。院内有临时加建建筑，布局混乱。店招与中山路、北六马路、柳州街上交通信号灯、电线等已对建筑历史风貌产生不利影响。</p> |
|------|--|

|  |  |
|--|--|
| 保护范围   | 建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。   |
| 建设控制地带   | 中山路历史文化街区18米高度控制区，新建建、构筑物最高点不得超过18米。                             |
| 保护措施   |  |
| <p>1. 建筑</p> <p>——结构：不改变原有结构材质与形式；采用与历史相同的材料、原工艺进行加固和修缮破损部位；无原工艺时，可以利用新材料、新工艺加固，并不应破坏原有结构体系，最大程度保留原材料。</p> <p>——屋顶：不改变单向坡屋顶形式，原就修缮破损部位。</p> <p>——立面：不改变现状立面尺度、形式、材质，不改变沿街立面水刷石抹面、装饰线脚及几何图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。</p> <p>——门窗：不改变现存历史门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。</p> <p>——空间：结合使用需求可以适当改动建筑内部楼板与隔墙；不改变建筑外墙位置、尺度与材质。</p> <p>——细部：不改变现存历史木制楼梯的位置、材质与样式，不改变楼梯踏面、栏杆、扶手样式。采用木制材料修缮破损部位。</p> <p>2. 附着物</p> <p>——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。</p> <p>——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。</p> <p>3. 公用设施</p> <p>——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</p> <p>——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。</p> <p>4. 周边环境</p> <p>——室外管线：适时落地柳州街、北六马路架空电线，更改影响建筑风貌的交通信号灯位置与样式。</p> <p>——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。</p> <p>5. 控规调整建议</p> <p>——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界</p> <p>6. 合理利用建议</p> <p>——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励沿用旅馆功能，还可作为民俗、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</p> <p>7. 功能限制</p> <p>——禁止整体作为超市功能；</p> <p>——禁止设置重油污餐饮、商闹市酒吧、商品批发功能；</p> <p>——禁止仓储功能。</p> <p>8. 相关规划编制建议</p> <p>——中山路历史文化街区城市设计</p> |  |
| 备注   | <p>——本图则需局部调整的，应按照规定，应按照相关规定。按相关程序论证报批</p> <p>——编制时间2019年12月</p> |



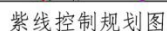
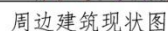
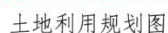
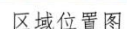
| 沈阳市历史建筑价值要素信息图   |   | 奉天旅馆旧址   |   | 编号   | SY-01-0029   |
|--|---|--|---|--|--|
| 价值要素索引图  |   | 核心价值要素   |   |  |  |
|  |   | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。  |   |  |  |
|  |   | <br>1. 中山路立面划分比例与尺度及门窗开口方式 | <br>2. 主入口两侧壁柱顶部形式   | <br>3. 立面檐口顶部装饰线脚   | <br>4. 中山路沿街立面二、三层墙身几何装饰  |
|  |   | <br>5. 柳州路立面划分比例与尺度及门窗开口方式 | <br>6. 一层墙身线脚形式及顶部装饰 | <br>7. 中山路沿街立面窗洞口形式 | <br>8. 建筑立面窗洞口形式          |
|  |   | <br>9. 立面壁柱顶部装饰图案          | <br>10. 立面转角墙身几何线脚   | <br>11. 墙身几何装饰图案    | <br>12. 北六马路立面划分比例及门窗开口方式 |
|  |   | <br>13. 北六马路立面壁柱形式        | <br>14. 立面顶部檐口装饰图案  | <br>15. 单向坡屋顶形式    |  |
|  |   |  |   |  |  |
|  |   |  |   |  |  |
| 历史照片   | 现状照片  | 一般价值要素   |   |  |  |
|  |  | <br>16. 建筑一层外部石材楼梯       | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。   |  |  |
|  |   |  |   |  |  |



| 沈阳市历史建筑价值要素信息图   |   | 奉天旅馆旧址  |                       | 编号                    | SY-01-0029         |
|--|---|---|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 价值要素索引图  |   | 核心价值要素  |                       |                       |                    |
|  <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。<br/>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p> |   | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。 |                       |                       |                    |
|  |   | 17. 窗洞口形式                                       | 18. 建筑转角檐口形式及单向坡屋顶形式  | 19. 院落内部立面划分比例及门窗洞口样式 | 20. 院落内部建筑立面顶部檐口形式 |
|  |   | 21. 院落内部建筑立面门窗洞口形式（一）                           | 22. 院落内部建筑立面门窗洞口形式（二） | 23. 建筑内部楼梯形式（一）       | 24. 建筑内部楼梯形式（二）    |
|  |   | 25. 建筑内部楼梯扶手形式                                  |                       |                       |                    |
|  |   |   |                       |                       |                    |
| 历史照片   |   | 一般价值要素  |                       |                       |                    |
|  | 现状照片  | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。                   |                       |                       |                    |
|  |  | 26. 建筑内部结构形式                                    | 27. 建筑内部门框形式          |                       |                    |



SY-01-0007



### 保护措施

- 屋顶：不改变平屋顶形式，原貌修缮破损部位。
- 立面：不改变立面尺度、形式、材质，不得改变沿街立面装饰线脚等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料；清理中山路沿街二层窗顶部铁线上的杂草。
- 门窗：不改变现有历史门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生变形的门窗洞口形式及尺度，修缮、恢复破损、封堵门窗。
- 空间：不改变建筑外埔位置、尺度与材质。

——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线条等细部。

——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。

- 结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。
- 加强日常防火巡查，完善建筑防火设施、设备。

- 室外管线：适时落地中山路、昆明北街架空电线。
- 其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，适时调整中山路地下街入口位置及形式。

——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。

——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励沿用旅馆功能，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖等公共服务设施。

- 禁止整体作为超市功能；
- 禁止设置重油污餐饮、商闹市酒吧、商品批发功能；
- 禁止仓储功能。

## ——中山路历史文化街区城市设计

|    |  |
|----|--|
| 备注 | ——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；<br>——编制时间2019年12月 |
|----|--|



| 沈阳市历史建筑价值要素信息图  |  | 一力旅馆旧址   |   | 编号  | SY-01-0007   |
|---|--|--|---|---|--|
| 价值要素索引图   |  | 核心价值要素   | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。   |   |  |
|  <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。<br/>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>            |  |  <p>1. 沿街立面二层窗洞口开窗尺度及墙面装饰</p>    |   |   |  |
|   |  |  |   |   |  |
|   |  |  |   |   |  |
|   |  |  |   |   |  |
|   |  |  |   |   |  |
| 一般价值要素  |  | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。  |   |   |  |
|   |  |  <p>2. 立面划分比例与尺度及门窗开口方式（一）</p> |  <p>3. 立面划分比例与尺度及门窗开口方式（二）</p> |  <p>4. 立面划分比例与尺度及门窗开口方式（三）</p> |  <p>5. 中山路沿街立面三层顶部女儿墙造型</p> |
|   |  |  <p>6. 昆明北街立面壁柱装饰</p>          |  <p>7. 沿街立面三层窗洞口开窗尺度及屋檐形式</p>  |  <p>8. 建筑屋顶顶部烟囱样式</p>          |  |

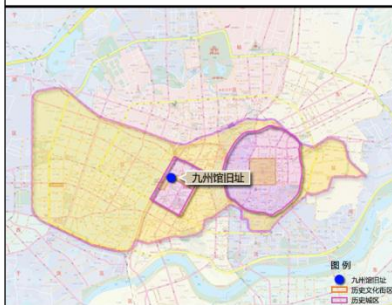


沈阳市历史建筑保护图则

九州馆旧址

编号

SY-01-0008



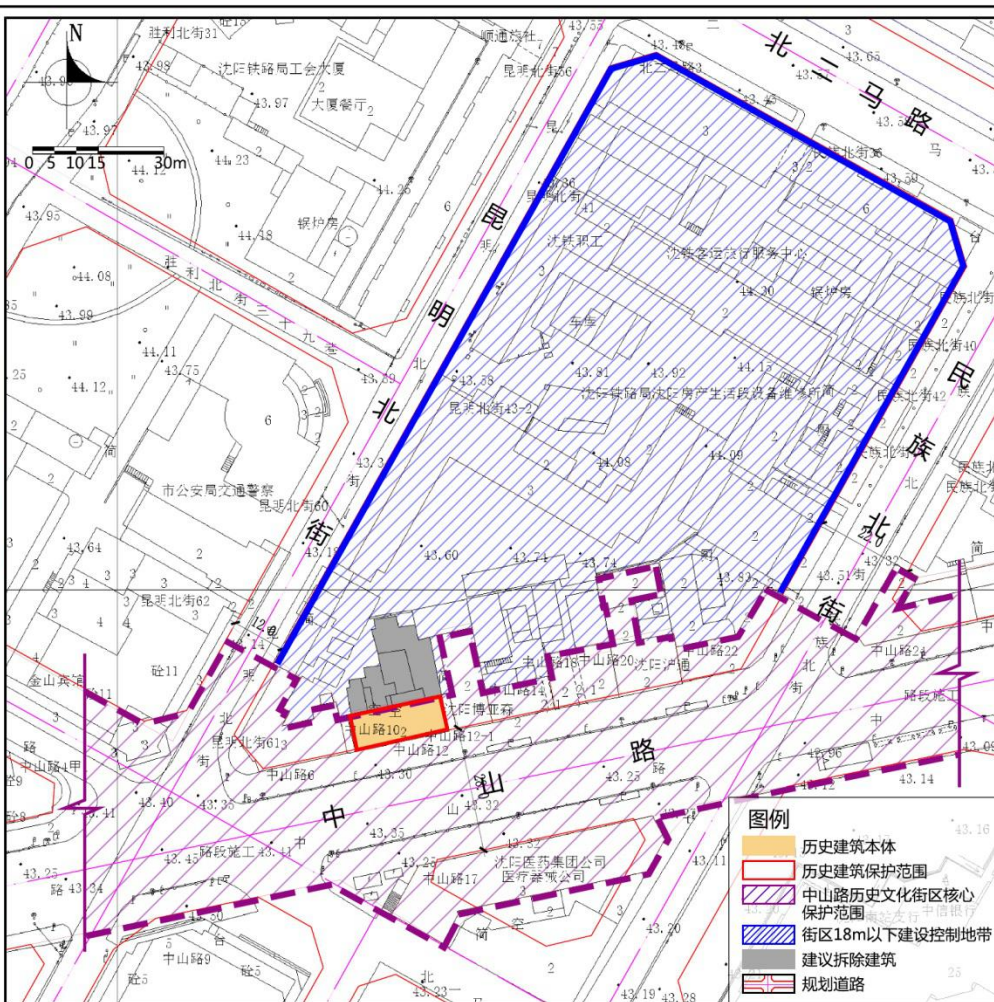
区域位置图



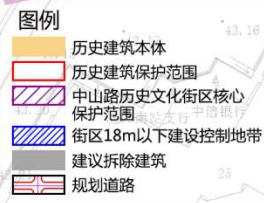
土地利用规划图



周边建筑现状图



紫线控制规划图



|        |  |
|--------|--|
| 保护范围   | 历史上建筑本体范围。保护范围除按照历史尺度修复建筑本体外，不得新增建构物。                      |
| 建设控制地带 | 中山路历史文化街区核心保护范围外，北至北二马路、西至昆明北街、东至民族北街范围内，新建建、构筑物最高点不得超过9米。 |

保护措施

## 1. 建筑

- 屋顶：修复平屋顶形式。
- 立面：不改变中山路沿街立面尺度、形式、材质；清洗现有涂料，恢复历史风貌；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；适时拆除后增加的女儿墙。
- 门窗：不改变中山路沿街立面上的现有历史门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸。
- 空间：不改变历史上建筑的外墙位置、尺度与材质。

## 2. 附着物

- 店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。
- 空调外挂机：悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。

## 3. 公用设施

- 结合建筑修复，接入城市管网，完善公用设施。
- 加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。

## 4. 周边环境

- 其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑。

## 5. 控规调整建议

- 结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。
- 局部调整中山路历史文化街区18米高度控制控制区为9米高度控制控制区。

## 6. 合理利用建议

- 在不影响建筑历史风貌，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励作为特色餐饮、工艺品售卖、精品店等功能。

## 7. 功能限制

- 禁止整体作为超市功能；
- 禁止设置重油污餐饮、闹市酒吧、商品批发功能；
- 禁止仓储功能。

## 8. 相关规划编制建议

- 中山路历史文化街区城市设计。
- 历史建筑修复设计。

## 备注

- 本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；
- 编制时间2019年12月

地址

和平区中山路12号

区位

位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。

控规单元

大原街单元

年代

1922年

类别

二类

历史价值

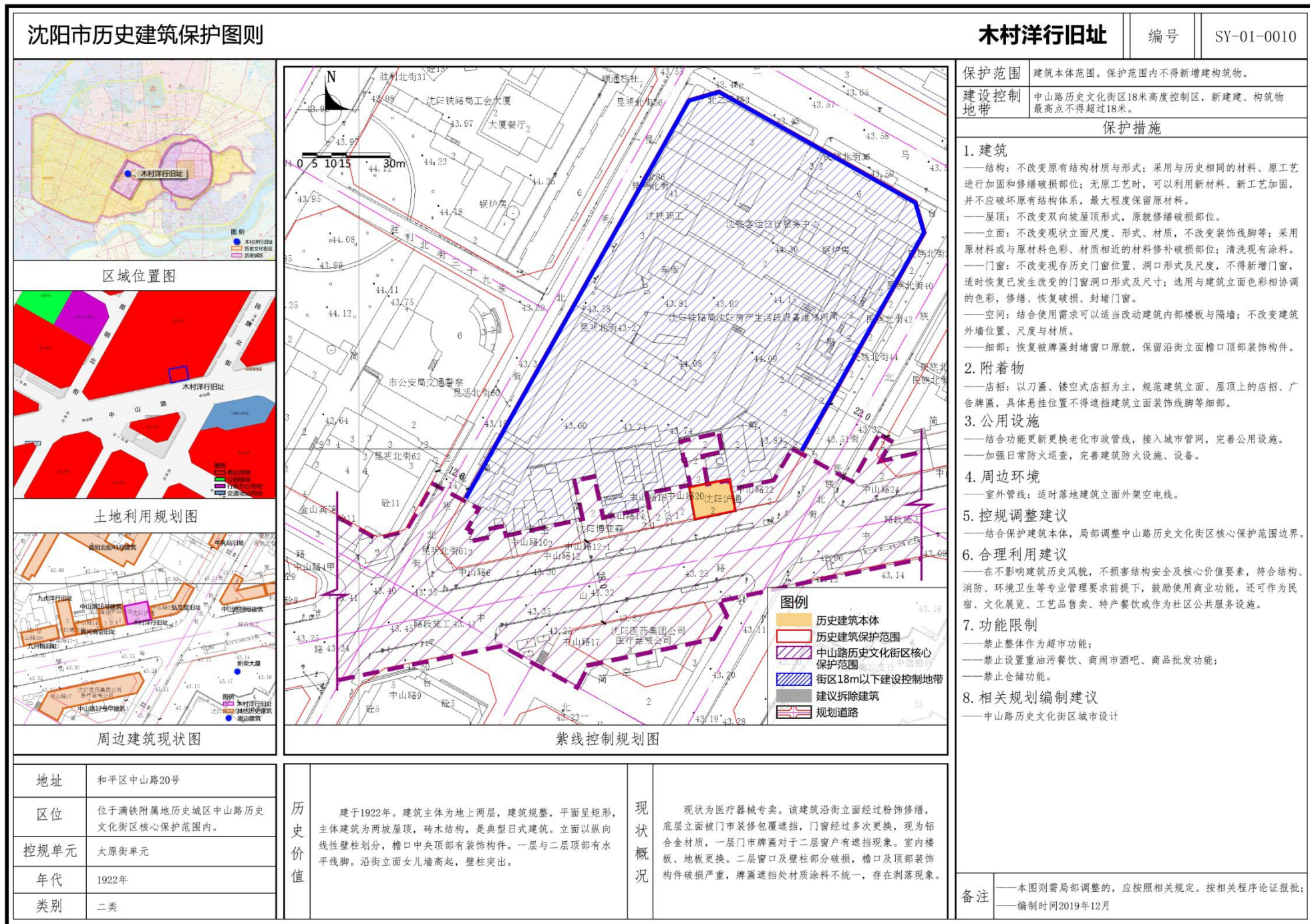
建筑原为地上二层，砖木结构，平屋顶、薄檐口无挑檐，立面开有窄窗。1979年进行了重修，后期又在中山路沿街一侧增加了女儿墙。建筑价值主要体现在建筑体量、沿街立面尺度。

现状概况

该建筑在2019年失火，已经坍塌，但中山路沿街立面保存完整并已采取临时加固措施。现存中山路沿街立面经过多次粉饰，门窗已更换、并且部分洞口有扩大现象。中山路沿街店铺招牌、地下空间入口对建筑历史风貌造成遮挡突出。背街一侧加建现象突出，环境杂乱。

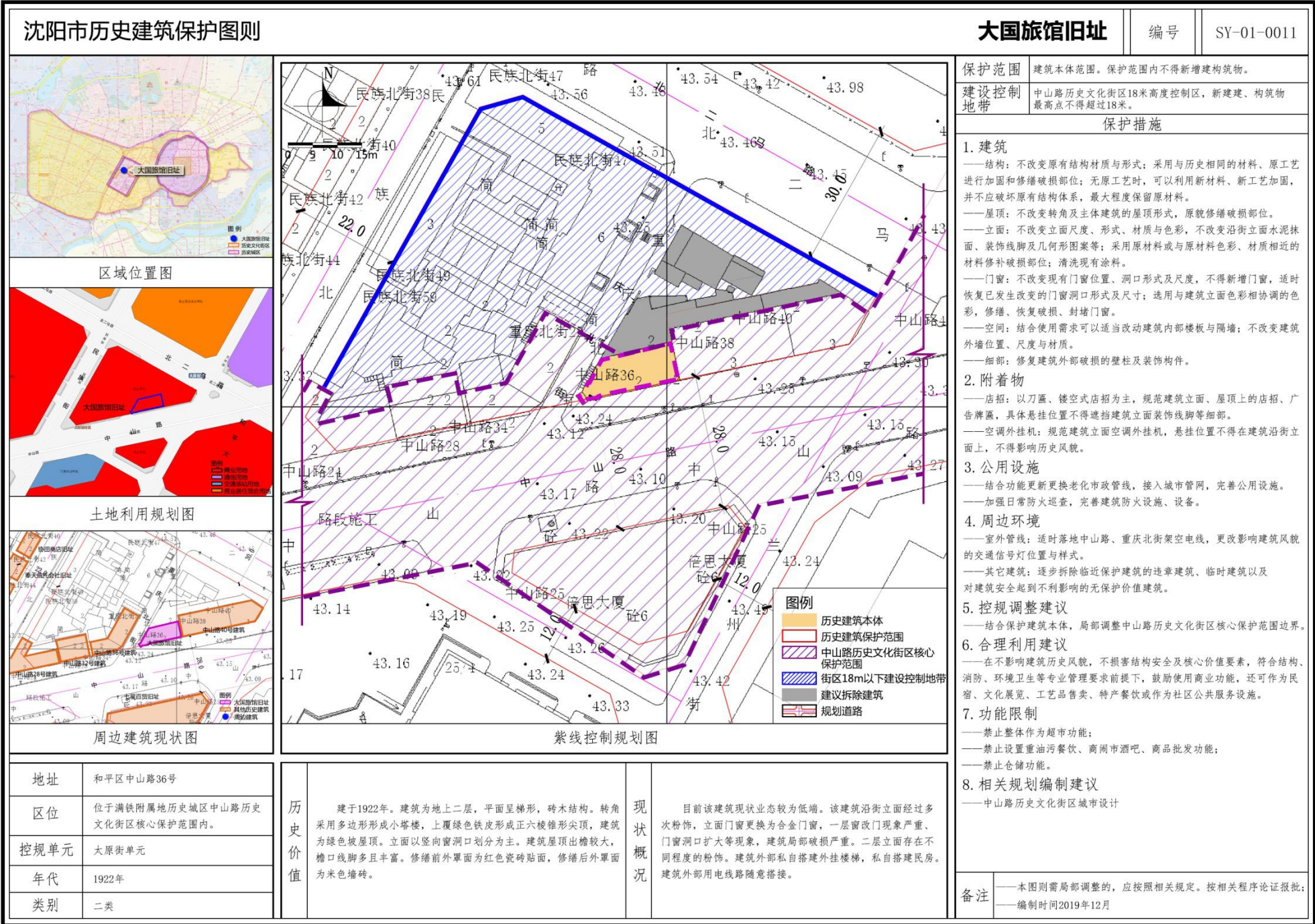


| 沈阳市历史建筑价值要素信息图   |   | 九州馆旧址  |  | 编号 | SY-01-0008 |
|--|---|--|--|----|------------|
| 价值要素索引图  |   | 历史风貌要素   | 保护要求：建议按照以下样式恢复历史风貌。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。  |    |            |
|  <p>① ②</p> <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素，一般价值要素前的数字。<br/>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p> |   |  <p>1. 中山路沿街立面划分比例及窗洞口样式</p> |  <p>2. 中山路沿街立面二层窗洞口开窗尺度</p> |    |            |
|  |   |  |  |    |            |
|  |   |  |  |    |            |
|  |   |  |  |    |            |
|  |   |  |  |    |            |
|  |   |  |  |    |            |
|  |   |  |  |    |            |
|  |   |  |  |    |            |
| 历史照片   | 现状照片  | 一般价值要素   | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。  |    |            |
|  |  |  |  |    |            |



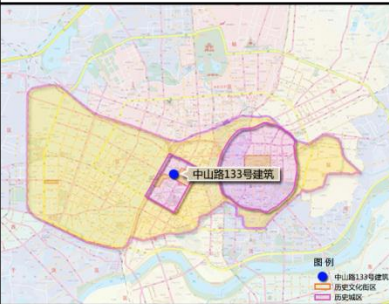


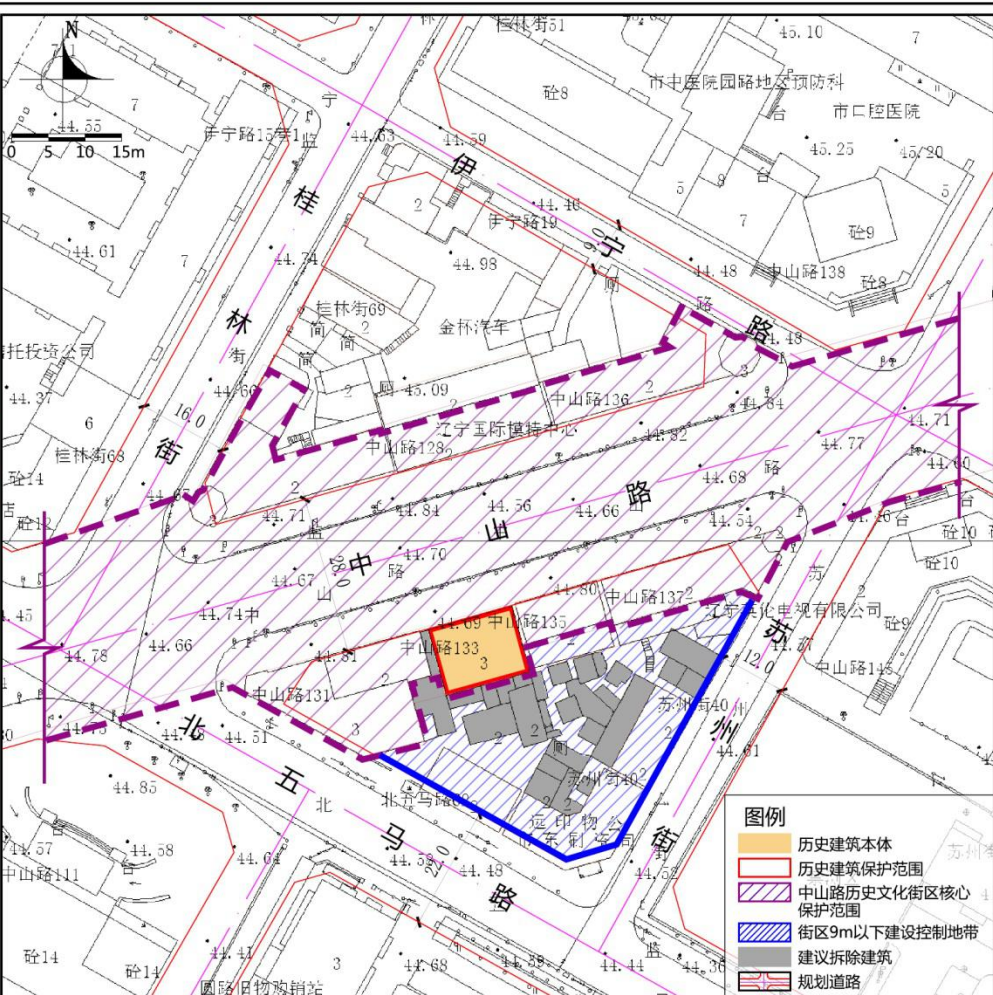


| 沈阳市历史建筑价值要素信息图  |   | 木村洋行旧址   |   | 编号  | SY-01-0010  |
|---|---|--|---|---|---|
| 价值要素索引图   |   | 核心价值要素   | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。   |   |   |
|  |   | <br>1. 中山路立面划分比例与尺度及门窗开口方式 | <br>2. 二层竖向窗洞口开窗形式 | <br>3. 建筑立面壁柱及横向线脚 | <br>4. 中山路沿街立面檐口装饰 |
|   |   | <br>5. 建筑物立面壁柱顶部样式         |   |   |   |
|   |   |  |   |   |   |
|   |   |  |   |   |   |
|   |   |  |   |   |   |
|   |   |  |   |   |   |
|   |   |  |   |   |   |
| <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。<br/>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>         |   | 一般价值要素   | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。   |   |   |
| 历史照片  | 现状照片  |  |   |   |   |
|   |  |  |   |   |   |







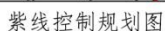
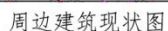
| 沈阳市历史建筑价值要素信息图  |   | 大国旅馆旧址   |  | 编号   | SY-01-0011  |
|---|---|--|--|--|---|
| 价值要素索引图   |   | 核心价值要素   | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。  |  |   |
|  <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。<br/>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p> |   |  <p>1. 中山路立面划分比例与尺度及门窗开口方式</p> |  <p>2. 建筑坡屋顶形式</p>  |  <p>3. 建筑檐口形式</p>   |  <p>4. 建筑二层竖向窗洞口形式</p> |
|   |   |  <p>5. 建筑转角处壁柱及线脚形式</p>        |  <p>6. 建筑墙身壁柱形式</p> |  <p>7. 建筑壁柱顶部样式</p> |   |
|   |   |  |  |  |   |
|   |   |  |  |  |   |
|   |   |  |  |  |   |
|   |   |  |  |  |   |
|   |   |  |  |  |   |
|   |   |  |  |  |   |
| 历史照片  | 现状照片  | 一般价值要素   | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。  |  |   |
|   |  |  <p>8. 建筑底部线脚样式</p>          |  |  |   |

| 沈阳市历史建筑保护图则   |                              |  | 中山路133号建筑  |               | 编号 | SY-01-0023  |      |       |    |       |    |    |  |   |  |
|---|------------------------------|--|--|---------------|----|---|------|-------|----|-------|----|----|--|---|--|
| <div><p>区域位置图</p><p>土地利用规划图</p><p>周边建筑现状图</p></div> |                              |  | <div><p>紫线控制规划图</p><div><p>图例</p><ul style="list-style-type: none"><li>历史建筑本体</li><li>历史建筑保护范围</li><li>中山路历史文化街区核心保护范围</li><li>街区9m以下建设控制地带</li><li>建议拆除建筑</li><li>规划道路</li></ul></div></div> |               |    | <div><p><b>保护范围</b> 建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。</p><p><b>建设控制地带</b> 中山路历史文化街区18米高度控制区，新建、构筑物最高点不得超过18米。</p><p><b>保护措施</b></p><p>1. 建筑</p><p>——结构：以最小干预原则为前提，不改变建筑原有结构体系，修缮破损部位；必要时适当加固，禁止落架大修。</p><p>——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。</p><p>——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。</p><p>——空间：结合使用需求可以适当改动建筑内部楼板与隔墙；不改变建筑外墙位置、尺度与材质。</p><p>——细部：壁柱、屋顶等破损处用原材料加以修复，坚持最小干预和可逆性原则。</p><p>2. 附着物</p><p>——店招：规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾；牌匾式店招长度不得大于1.4m，宽度不得大于0.4m，非牌匾式店招面积不得大于0.96㎡，镂空式店招以下左右四至范围计算。悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。</p><p>3. 公用设施</p><p>——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</p><p>——加强日常防火巡查，完善建筑防火设施、设备。</p><p>4. 周边环境</p><p>——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。</p><p>5. 控规调整建议</p><p>——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。</p><p>6. 合理利用建议</p><p>——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</p><p>7. 功能限制</p><p>——禁止大型超市功能；</p><p>——禁止设置重油污餐饮商业功能；</p><p>——禁止闹市酒吧功能；</p><p>——禁止仓储功能。</p><p>8. 相关规划编制建议</p><p>——中山路历史文化街区城市设计</p></div> |      |       |    |       |    |    |  |   |  |
| <table><tr><td>地址</td><td>沈阳市和平区中山路133号</td></tr><tr><td>区位</td><td>位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。</td></tr><tr><td>控规单元</td><td>大原街单元</td></tr><tr><td>年代</td><td>1925年</td></tr><tr><td>类别</td><td>二类</td></tr></table>   |                              |  | 地址   | 沈阳市和平区中山路133号 | 区位 | 位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。  | 控规单元 | 大原街单元 | 年代 | 1925年 | 类别 | 二类 | <p><b>历史价值</b></p> <p>建筑为地上三层，平面呈矩形，砖木结构。建筑为坡屋顶，带有约300mm高女儿墙，沿中山路可达500mm。立面以纵向壁柱划分为主，二层及三层窗台下设有几何图案，三层设有窗台。檐口线脚多且丰富。</p> | <p><b>现状概况</b></p> <p>该建筑沿街立面经过多次粉饰，立面门窗更换为铝合金门窗，一层窗改门现象严重、门窗洞口扩大等现象。二层、三层立面存在不同程度的粉饰。建筑外部用电线路随意搭接。</p> | <p><b>备注</b></p> <p>——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；</p> <p>——编制时间2019年12月</p> |
| 地址  | 沈阳市和平区中山路133号                |  |  |               |    |   |      |       |    |       |    |    |  |   |  |
| 区位  | 位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。 |  |  |               |    |   |      |       |    |       |    |    |  |   |  |
| 控规单元  | 大原街单元                        |  |  |               |    |   |      |       |    |       |    |    |  |   |  |
| 年代  | 1925年                        |  |  |               |    |   |      |       |    |       |    |    |  |   |  |
| 类别  | 二类                           |  |  |               |    |   |      |       |    |       |    |    |  |   |  |



| 沈阳市历史建筑价值要素信息图   |  | 中山路133号建筑   |   | 编号  | SY-01-0023  |
|--|--|---|---|---|---|
| 价值要素索引图  |  | 核心价值要素  |   | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。   |   |
| <div></div> <div>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。<br/>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</div> |  | <div></div> <div>1.中山路沿街立面比例与尺度</div>       | <div></div> <div>2.中山路沿街立面建筑屋顶檐口形式</div> | <div></div> <div>3.中山路沿街立面檐口顶部装饰构件</div> | <div></div> <div>4.中山路沿街立面外部铁艺镂空窗台</div> |
|  |  | <div></div> <div>5.建筑二层与三层窗洞口形式及立面片断形式</div> | <div></div> <div>6.三层楼板木构件</div>         | <div></div> <div>7.楼梯栏杆及扶手构件</div>       | <div></div> <div>8.室内木质楼梯</div>          |
|  |  | <div></div> <div>9.木质门及窗</div>              |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |
| 历史照片   | 现状照片   | 一般价值要素  |   | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。   |   |
|  | <div></div> |   |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |

## SY-01-0026



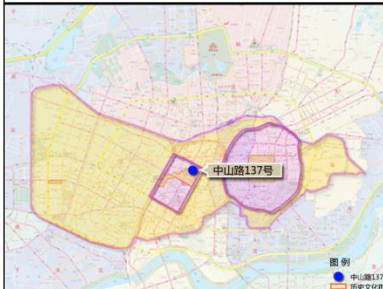
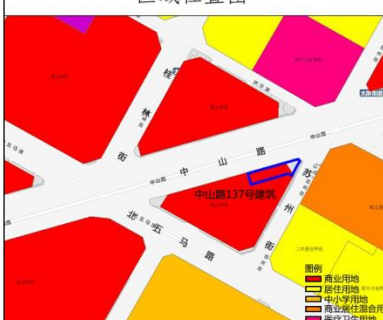

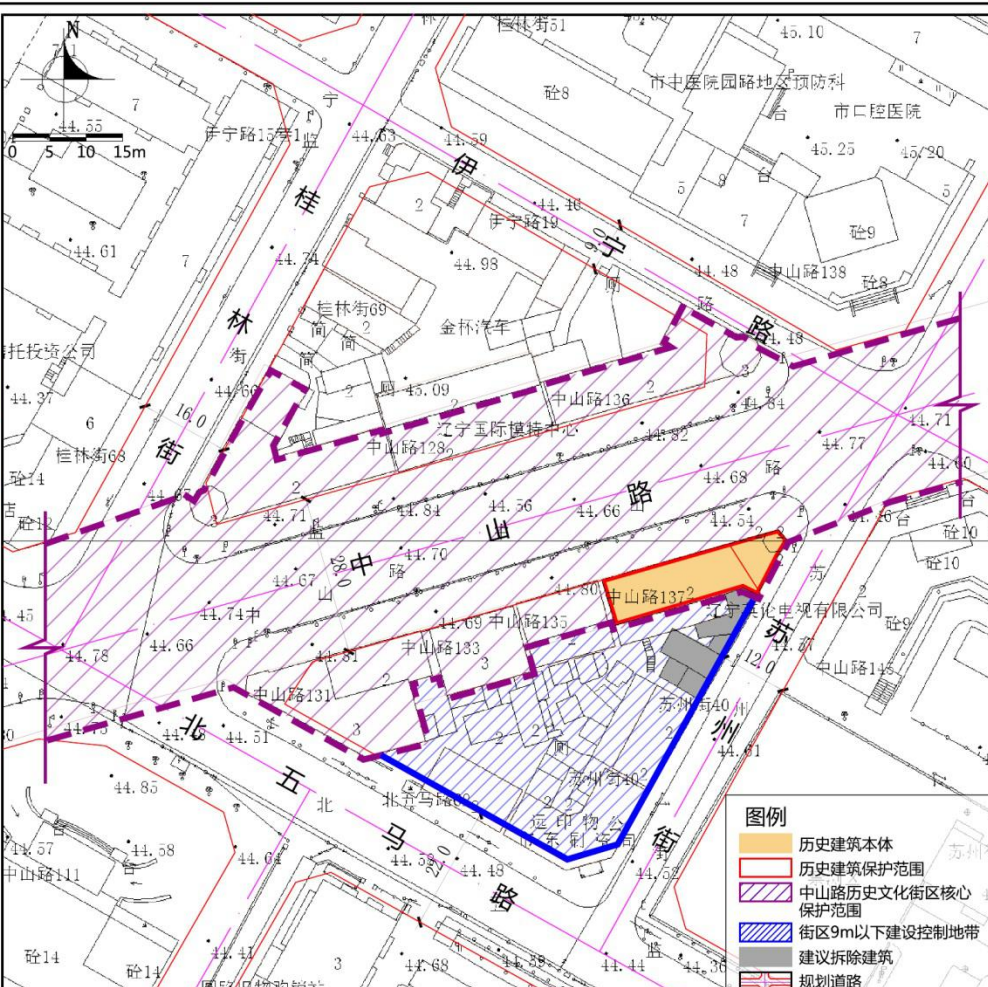
|      |  |
|------|--|
| 现状概况 | <p>该建筑沿街立面经过多次装饰，现已基本全部翻修，门窗均更换为铝合金门窗，存在门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。建筑外表皮存在大面积遮挡。建筑北侧有临时加建建筑，布局混乱。店招已对建筑历史风貌产生不利影响。</p> |
|------|--|

|   |  |
|---|--|
| 保护范围  | 建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。                                       |
| 建设控制地带  | 中山路历史文化街区9米高度控制区，新建建、构筑物最高点不得超过9米。                         |
| 保护措施  |  |
| <p>1. 建筑</p> <p>——屋顶：不改变双向坡屋顶形式，原貌修缮破损部位。</p> <p>2. 附着物</p> <p>——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。</p> <p>——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。</p> <p>3. 公用设施</p> <p>——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</p> <p>——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。</p> <p>4. 周边环境</p> <p>——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。</p> <p>5. 控规调整建议</p> <p>——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。</p> <p>6. 合理利用建议</p> <p>——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励沿用餐饮功能，还可作为工艺品售卖，可根据中山路历史文化街区整体定位进行业态调整。</p> <p>7. 功能限制</p> <p>——禁止整体作为超市功能；</p> <p>——禁止设置重油污餐饮、商间市酒吧、商品批发功能；</p> <p>——禁止仓储功能。</p> <p>8. 相关规划编制建议</p> <p>——中山路历史文化街区城市设计</p> |  |
| 备注  | <p>——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批</p> <p>——编制时间2019年12月</p> |



| 沈阳市历史建筑价值要素信息图   |   | 中山路128号建筑  |   |  |  | 编号 | SY-01-0026 |
|--|---|--|---|--|--|----|------------|
| 价值要素索引图  |   | 核心价值要素   | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。   |  |  |    |            |
|  <p>⑦ ③ ④ ② ⑥ ⑤ ① ⑧ ⑨</p> |   |  <p>1. 建筑双向坡屋顶形式</p>           |   |  |  |    |            |
|  |   | 历史风貌要素   | 保护要求：建议按照以下样式恢复历史风貌。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。   |  |  |    |            |
|  |   |  <p>2. 中山路立面划分比例与尺度及门窗开口方式</p> |  <p>3. 中山路沿街立面檐口雕花装饰</p> |  <p>4. 沿街外立面强身线脚形式（一）</p> |  <p>5. 沿街外立面强身线脚形式（二）</p> |    |            |
|  |   |  <p>6. 檐口顶部装饰构件</p>            |  <p>7. 建筑壁柱柱头形式</p>      |  |  |    |            |
|  |   |  |   |  |  |    |            |
|  |   |  |   |  |  |    |            |
|  |   |  |   |  |  |    |            |
|  |   |  |   |  |  |    |            |
|  |   |  |   |  |  |    |            |
|  |   |  |   |  |  |    |            |
| 备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。<br>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。  |   |  |   |  |  |    |            |
| 历史照片   | 现状照片  | 一般价值要素   | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。   |  |  |    |            |
|  |  |  <p>8. 建筑山墙形式</p>            |  <p>9. 建筑山墙装饰构件</p>    |  |  |    |            |



| 沈阳市历史建筑保护图则   |  | 中山路137号建筑 |               | 编号 | SY-01-0028                   |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
|---|--|-----------|---------------|----|------------------------------|------|-------|----|-------|----|----|------|----------------------|--------|-----------------------------------|------|--|-------|--|---|--|--------------------------|--|--|--|---|--|---|--|---------------------|--|--------|--|--|--|---------|--|---------------------------------|--|-------------------------|--|---------|--|--|--|-----------|--|-----------------------------------|--|-----------|--|--|--|---------|--|-----------|--|----------------|--|-----------|--|---------|--|-------------|--|-----------------|--|----|--|
| <div><div><p>区域位置图</p></div><div><p>土地利用规划图</p></div><div><p>周边建筑现状图</p></div></div> <div><table><tr><td>地址</td><td>沈阳市和平区中山路137号</td></tr><tr><td>区位</td><td>位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。</td></tr><tr><td>控规单元</td><td>大原街单元</td></tr><tr><td>年代</td><td>1926年</td></tr><tr><td>类别</td><td>二类</td></tr></table></div> <div><div><p>紫线控制规划图</p></div><div><p>图例</p><ul style="list-style-type: none"><li>历史建筑本体</li><li>历史建筑保护范围</li><li>中山路历史文化街区核心保护范围</li><li>街区9m以下建设控制地带</li><li>建议拆除建筑</li><li>规划道路</li></ul></div></div> <div><div><p>现状概况</p><p>该建筑沿街立面经过多次粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，存在窗改门、门窗封堵、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。外部楼梯、二层门窗、屋顶局部存在破损。管线老化、设施不足。有加建。</p></div><div><p>历史价值</p><p>建筑为地上两层，平面呈梯形，砖木结构。建筑为平屋顶，平面转角处有穹顶，穹顶肋和肋之间铺设方形绿色铁皮瓦。立面以纵向壁柱划分为主，一层与二层顶部有水平线脚，檐口下设多重线脚。</p></div></div> <div><table><tr><td>保护范围</td><td>建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。</td></tr><tr><td>建设控制地带</td><td>中山路历史文化街区9米高度控制区，新建、构筑物最高点不得超过9米。</td></tr><tr><td colspan="2">保护措施</td></tr><tr><td colspan="2">1. 建筑</td></tr><tr><td colspan="2">——结构：以最小干预原则为前提，不改变建筑原有结构体系，修缮破损部位；适当加固，禁止落架大修。</td></tr><tr><td colspan="2">——屋顶：不改变双坡屋顶形式，原貌修缮破损部位。</td></tr><tr><td colspan="2">——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。</td></tr><tr><td colspan="2">——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。</td></tr><tr><td colspan="2">——空间：保护建筑交通空间，包括室外楼梯及街角主入口；保留内部空间横梁上手写的“伟大的中国共产党万岁”能体现历史信息的标语等。</td></tr><tr><td colspan="2">——细节：壁柱破损处用原材料加以修复。</td></tr><tr><td colspan="2">2. 附着物</td></tr><tr><td colspan="2">——店招：规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾；牌匾式店招长度不得大于1.4m，宽度不得大于0.4m，非牌匾式店招面积不得大于0.96㎡，镂空式店招以左右四至范围计算。悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细节。</td></tr><tr><td colspan="2">3. 公用设施</td></tr><tr><td colspan="2">——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</td></tr><tr><td colspan="2">——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。</td></tr><tr><td colspan="2">4. 周边环境</td></tr><tr><td colspan="2">——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。</td></tr><tr><td colspan="2">5. 控规调整建议</td></tr><tr><td colspan="2">——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。</td></tr><tr><td colspan="2">6. 合理利用建议</td></tr><tr><td colspan="2">——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</td></tr><tr><td colspan="2">7. 功能限制</td></tr><tr><td colspan="2">禁止大型超市功能；</td></tr><tr><td colspan="2">禁止设置重油污餐饮商业功能；</td></tr><tr><td colspan="2">禁止闹市酒吧功能；</td></tr><tr><td colspan="2">禁止仓储功能。</td></tr><tr><td colspan="2">8. 相关规划编制建议</td></tr><tr><td colspan="2">——中山路历史文化街区城市设计</td></tr><tr><td>备注</td><td>——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批；<br/>——编制时间2019年12月</td></tr></table></div> |  | 地址        | 沈阳市和平区中山路137号 | 区位 | 位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。 | 控规单元 | 大原街单元 | 年代 | 1926年 | 类别 | 二类 | 保护范围 | 建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。 | 建设控制地带 | 中山路历史文化街区9米高度控制区，新建、构筑物最高点不得超过9米。 | 保护措施 |  | 1. 建筑 |  | ——结构：以最小干预原则为前提，不改变建筑原有结构体系，修缮破损部位；适当加固，禁止落架大修。 |  | ——屋顶：不改变双坡屋顶形式，原貌修缮破损部位。 |  | ——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。 |  | ——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。 |  | ——空间：保护建筑交通空间，包括室外楼梯及街角主入口；保留内部空间横梁上手写的“伟大的中国共产党万岁”能体现历史信息的标语等。 |  | ——细节：壁柱破损处用原材料加以修复。 |  | 2. 附着物 |  | ——店招：规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾；牌匾式店招长度不得大于1.4m，宽度不得大于0.4m，非牌匾式店招面积不得大于0.96㎡，镂空式店招以左右四至范围计算。悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细节。 |  | 3. 公用设施 |  | ——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。 |  | ——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。 |  | 4. 周边环境 |  | ——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。 |  | 5. 控规调整建议 |  | ——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。 |  | 6. 合理利用建议 |  | ——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。 |  | 7. 功能限制 |  | 禁止大型超市功能； |  | 禁止设置重油污餐饮商业功能； |  | 禁止闹市酒吧功能； |  | 禁止仓储功能。 |  | 8. 相关规划编制建议 |  | ——中山路历史文化街区城市设计 |  | 备注 | ——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批；<br>——编制时间2019年12月 |
| 地址  | 沈阳市和平区中山路137号                                  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 区位  | 位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。                   |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 控规单元  | 大原街单元  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 年代  | 1926年  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 类别  | 二类   |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 保护范围  | 建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。                           |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 建设控制地带  | 中山路历史文化街区9米高度控制区，新建、构筑物最高点不得超过9米。              |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 保护措施  |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 1. 建筑   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——结构：以最小干预原则为前提，不改变建筑原有结构体系，修缮破损部位；适当加固，禁止落架大修。   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——屋顶：不改变双坡屋顶形式，原貌修缮破损部位。  |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。  |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——空间：保护建筑交通空间，包括室外楼梯及街角主入口；保留内部空间横梁上手写的“伟大的中国共产党万岁”能体现历史信息的标语等。   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——细节：壁柱破损处用原材料加以修复。   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 2. 附着物  |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——店招：规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾；牌匾式店招长度不得大于1.4m，宽度不得大于0.4m，非牌匾式店招面积不得大于0.96㎡，镂空式店招以左右四至范围计算。悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细节。  |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 3. 公用设施   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 4. 周边环境   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。  |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 5. 控规调整建议   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 6. 合理利用建议   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。  |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 7. 功能限制   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 禁止大型超市功能；   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 禁止设置重油污餐饮商业功能；  |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 禁止闹市酒吧功能；   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 禁止仓储功能。   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 8. 相关规划编制建议   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| ——中山路历史文化街区城市设计   |  |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |
| 备注  | ——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批；<br>——编制时间2019年12月 |           |               |    |                              |      |       |    |       |    |    |      |                      |        |                                   |      |  |       |  |   |  |                          |  |  |  |   |  |   |  |                     |  |        |  |  |  |         |  |                                 |  |                         |  |         |  |  |  |           |  |                                   |  |           |  |  |  |         |  |           |  |                |  |           |  |         |  |             |  |                 |  |    |  |



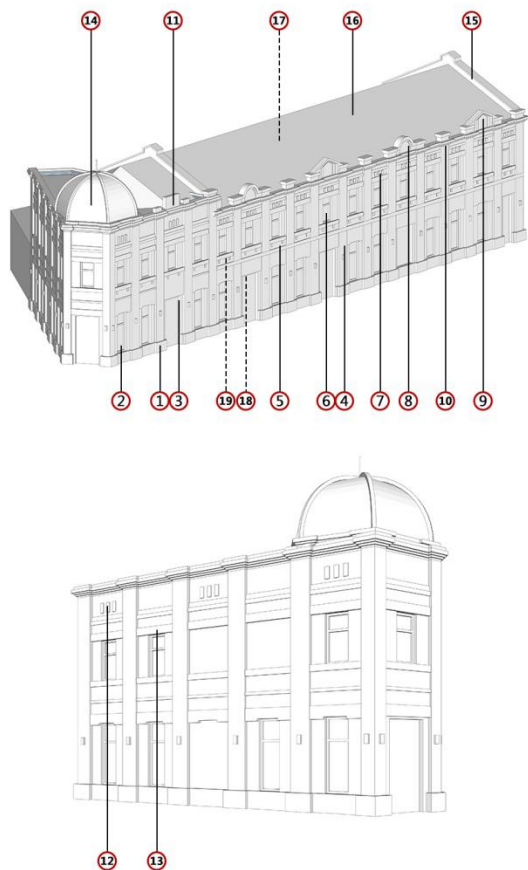
沈阳市历史建筑价值要素信息图

中山路137号建筑

编号

SY-01-0028

价值要素索引图



备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。  
2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。

核心价值要素

保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。



1.中山路沿街立面底层基座线脚



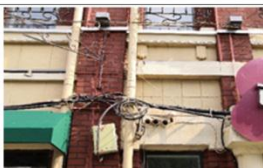
2.中山路沿街立面一层窗口形式



3.中山路沿街立面门口形式



4.沿街外立面壁柱形式



5.沿街外立面墙身线脚形式



6.二层窗口形式



7.中山路沿街立面檐口细部线脚



8.中山路沿街立面檐口顶部装饰构件



9.中山路沿街立面檐口顶部装饰构件



10.中山路沿街立面檐口顶部装饰构件



11.檐口顶部装饰构件



12.苏州街沿街立面檐口细部线脚



13.苏州街沿街二层窗口顶部米色线脚



14.肋骨拱绿色穹顶



15.山墙顶部线脚样式



16.建筑坡屋顶形式

历史照片

现状照片



一般价值要素

保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。



17.建筑外挂水泥楼梯



18.建筑内部标语（一）



19.建筑内部标语（二）

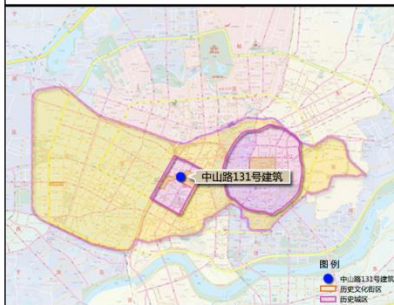


沈阳市历史建筑保护图则

中山路131号建筑

编号

SY-01-0032



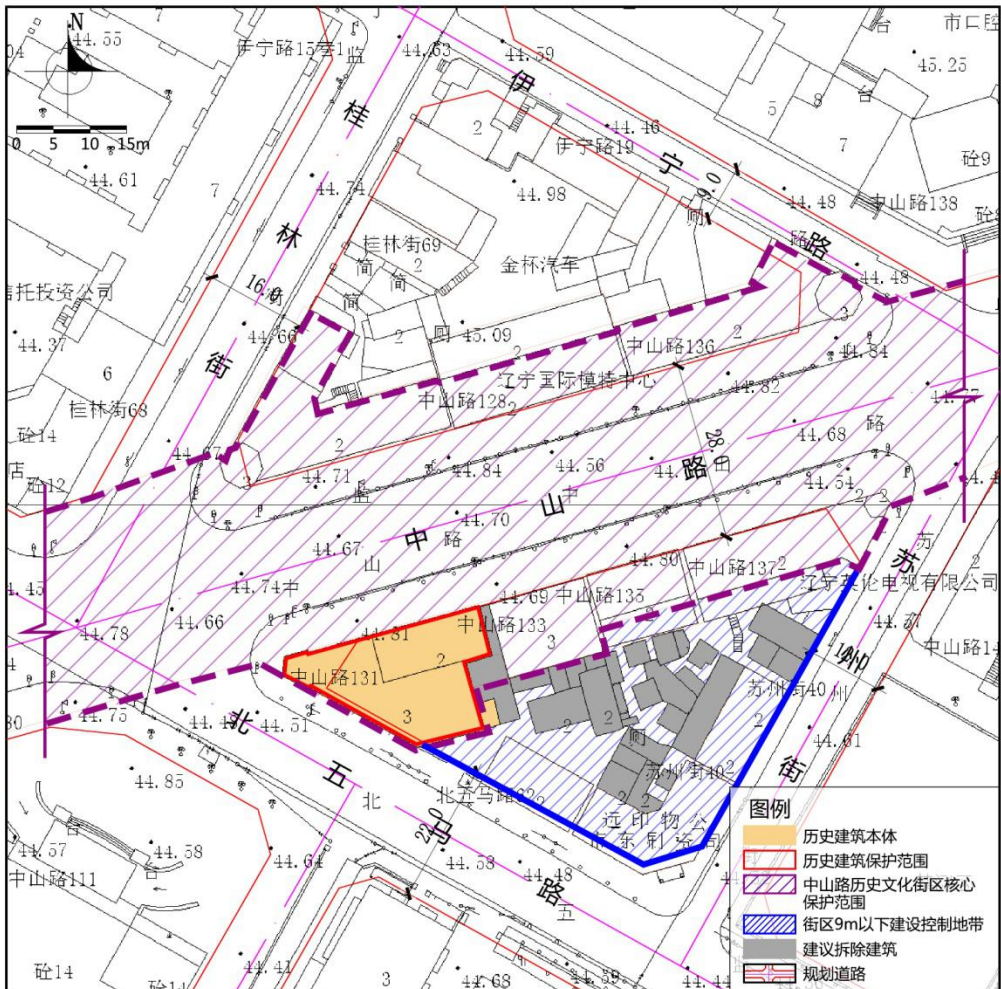
区域位置图



土地利用规划图



周边建筑现状图



紫线控制规划图

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 地址   | 和平区中山路131号                   |
| 区位   | 位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。 |
| 控规单元 | 大原街单元                        |
| 年代   | 1927年                        |
| 类别   | 二类                           |

|      |  |
|------|--|
| 历史价值 | 建于1927年。建筑为地上两层，局部为三层，建筑位于三角地段的转角部，平面为配合转角成异形，砖木结构。建筑为平屋顶，沿街局部为坡屋顶，平面转角处有木质多边形屋顶，屋顶外部以绿色油漆粉饰。立面以纵向壁柱划分为主，一层、二层及三层顶部有水平线脚，檐口下设多重线脚。该建筑于1982年修缮，1984年扩建，近年曾修缮。 |
| 现状概况 | 现状使用业态为酒吧，部分商铺为闲置。该建筑沿街立面经过多次粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，窗改门现象严重、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。二层及三层窗全部更换为新窗。屋顶存在破损现象，建筑存在安全隐患。室内管线老化、设施不足。                                 |

|      |  |
|------|--|
| 现状概况 | 现状使用业态为酒吧，部分商铺为闲置。该建筑沿街立面经过多次粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，窗改门现象严重、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。二层及三层窗全部更换为新窗。屋顶存在破损现象，建筑存在安全隐患。室内管线老化、设施不足。 |
|------|--|

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 保护范围   | 建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。               |
| 建设控制地带 | 中山路历史文化街区9米高度控制区，新建建、构筑物最高点不得超过9米。 |

保护措施

1. 建筑  
——结构：不改变原有结构材质与形式；采用与历史相同的材料、原工艺进行加固和修缮破损部位；无原工艺时，可以利用新材料、新工艺加固，并不应破坏原有结构体系，最大程度保留原材料。  
——屋顶：不改变现状屋顶形式，原貌修缮破损部位。  
——立面：不改变现状立面尺度、形式、材质，不改变沿街立面装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。  
——门窗：不改变现存历史门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。  
——空间：结合使用需求可以适当改动建筑内部楼板与隔墙；不改变建筑外墙位置、尺度与材质。  
——细节：恢复被牌匾封堵窗口原貌，保留沿街立面檐口顶部装饰构件。
2. 附着物  
——店招：以刀画、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。  
——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。
3. 公用设施  
——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。  
——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。
4. 周边环境  
——室外管线：适时落地中山路、北五马路架空电线。  
——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。
5. 控规调整建议  
——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。
6. 合理利用建议  
——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，可延续酒吧功能，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮公共服务设施。
7. 功能限制  
——禁止整体作为超市功能；  
——禁止设置重油污餐饮、闹市酒吧、商品批发功能；  
——禁止仓储功能。
8. 相关规划编制建议  
——中山路历史文化街区城市设计

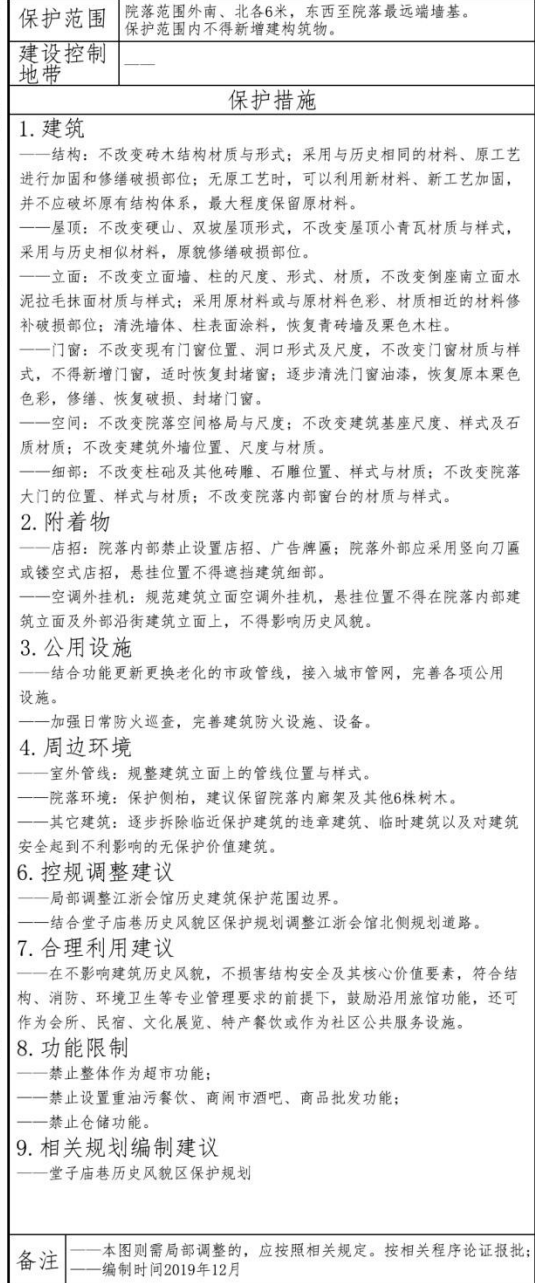
备注  
——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批；  
——编制时间2019年12月



| 沈阳市历史建筑价值要素信息图  |      | 中山路131号建筑                  |   | 编号                         | SY-01-0032                 |
|---|------|----------------------------|---|----------------------------|----------------------------|
| 价值要素索引图   |      | 核心价值要素                     | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。 |                            |                            |
|   |      | <br>1. 中山路立面划分比例与尺度及窗洞口形式  | <br>2. 北五马路立面划分比例与尺度及窗洞口形式                      | <br>3. 建筑屋顶样式              | <br>4. 北五马路沿街建筑外墙壁柱形式      |
|   |      | <br>5. 建筑二层与三层窗洞口形式及立面片断形式 | <br>6. 中山路沿街立面二层窗口上部墙身线脚形式                      | <br>7. 中山路沿街立面二层窗口下部墙身图案   | <br>8. 中山路沿街外立面转角壁柱及线脚形式   |
|   |      | <br>9. 中山路沿街外立面转角壁柱及线脚形式   | <br>10. 中山路沿街立面檐口细部线脚形式（一）                      | <br>11. 中山路沿街立面檐口细部线脚形式（二） | <br>12. 中山路沿街立面檐口细部线脚形式（三） |
|   |      | <br>13. 中山路沿街立面转角处檐口顶部装饰构件 | <br>14. 建筑屋顶构件                                  | <br>15. 北五马路沿街墙身线脚形式       | <br>16. 建筑墙身壁柱内图案样式        |
| 备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。<br>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。 |      |                            |   |                            |                            |
| 历史照片  | 现状照片 | 一般价值要素                     | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。                   |                            |                            |
|   |      | <br>17. 建筑内部院落（一）          | <br>18. 建筑内部院落（二）                               |                            |                            |



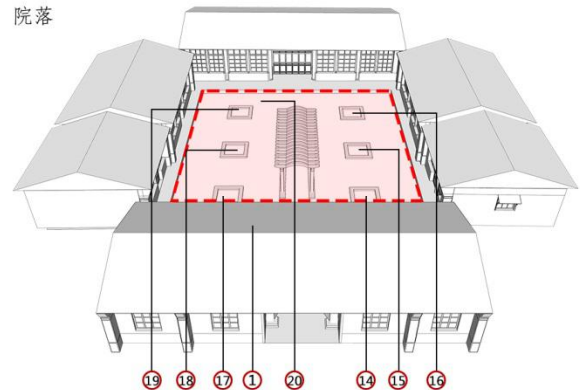
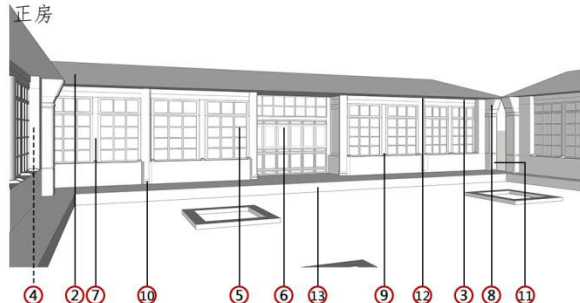





















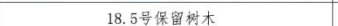
SY-01-0001





| 沈阳市历史建筑价值要素信息图  |   | 江浙会馆旧址   |  | 编号   | SY-01-0001   |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 价值要素索引图   |   | 核心价值要素   |  | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。  |  |  |  |
| <p>西厢房</p>  <p>东耳房</p>  <p>西耳房</p> |  <p>39. 西厢房立面划分形式</p> |  <p>40. 门窗划分形式</p>      |  <p>41. 承重柱</p>       |  <p>42. 双排檩条</p>    |  <p>43. 山墙端部装饰物</p> |  <p>44. 柱顶部装饰</p> |  |
|   |  <p>45. 窗台装饰构件</p>    |  <p>46. 东耳房立面门窗划分形式</p> |  <p>47. 南山墙雨棚及窗口</p>  |  <p>48. 山墙端部装饰物</p> |  <p>49. 双排檩条</p>    |  |  |
|   |  <p>50. 砖砌檐口线脚</p>    |  <p>51. 木质门连窗</p>       |  <p>52. 山墙窗过梁砌筑方式</p> |  <p>53. 木质窗口</p>    |  <p>54. 山墙装饰窗口</p>  |  |  |
|   |  <p>55. 山墙端部装饰物</p>  |  <p>56. 双排檩条</p>       |  |  |  |  |  |
|   | 备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。<br>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。                                       |  | 一般价值要素   |  |  |  |  |
|   | 历史照片  | 现状照片   | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。  |  |  |  |  |
|   |                      |  <p>57. 石材台基及台阶</p>    |  |  |  |  |  |



| 沈阳市历史建筑价值要素信息图   |  | 江浙会馆旧址  |  | 编号  | SY-01-0001 |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|------------|---|--|---|--|
| 价值要素索引图  |  | 核心价值要素  |  |   |            |   |  |   |  |
| <p>院落</p>  <p>正房</p>  <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。<br/>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p> |  | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。   |  |   |            |   |  |   |  |
|  |  |  <p>1. 江浙会馆旧址硬山屋顶</p> |  |  <p>2. 灰色瓦屋面</p>     |            |  <p>3. 双排檐条</p>      |  |  <p>4. 灰色砌筑砖墙</p>    |  |
|  |  |  <p>5. 分隔形式与窗台形式</p>  |  |  <p>6. 正房入口木门形式</p>  |            |  <p>7. 墙体承重柱</p>     |  |  <p>8. 建筑山墙顶部图案</p>  |  |
|  |  |  <p>9. 窗台构件</p>       |  |  <p>10. 建筑底部柱础</p>   |            |  <p>11. 山墙底部砖雕</p>   |  |  <p>12. 建筑顶部木质构件</p> |  |
|  |  | 一般价值要素  |  |   |            | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。   |  |   |  |
|  |  |  <p>13. 石材台基</p>    |  |  <p>14. 1号保留树木</p> |            |  <p>15. 2号保留树木</p> |  |  <p>16. 3号保留树木</p> |  |
| <p>历史照片</p>   |  | <p>现状照片</p>         |  |  <p>17. 4号保留树木</p> |            |  <p>18. 5号保留树木</p> |  |  <p>19. 6号保留树木</p> |  |
|  |  |   |  |  <p>20. 7号保留树木</p> |            |   |  |   |  |



| 沈阳市历史建筑价值要素信息图  |  | 江浙会馆旧址   |  | 编号     | SY-01-0001 |                               |  |
|---|--|--|--|--------|------------|-------------------------------|--|
| 价值要素索引图   |  | 核心价值要素   | 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。  |        |            |                               |  |
| <div>倒座</div>  <div>东厢房</div>  <div>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。<br/>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</div> |  | <div>21. 水泥拉毛灰色涂料墙面</div>  <div>22. 绿沉色木质窗口</div>  <div>23. 双排檩条</div>  <div>24. 梁顶部装饰构件</div>  <div>25. 图案装饰框</div>  <div>26. 入口大门</div>  <div>27. 门洞西侧木质窗口</div>  <div>28. 倒座南立面开窗形式</div>  <div>29. 窗台装饰构件</div>  <div>30. 外墙壁柱样式</div>  <div>31. 木质红柱护角</div>  <div>32. 山墙顶部装饰</div>  <div>33. 左侧窗口划分形式及木质窗口</div>  <div>34. 中间门窗划分形式及木质门窗</div>  <div>35. 双排檩条</div>  <div>36. 柱顶部装饰</div>  <div>37. 窗台装饰构件</div>  | <div>38. 石材台基</div>  | 一般价值要素 |            | 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。 |  |
| 历史照片  |  | 现状照片   |  |        |            |                               |  |
|    |  |    |  |        |            |                               |  |