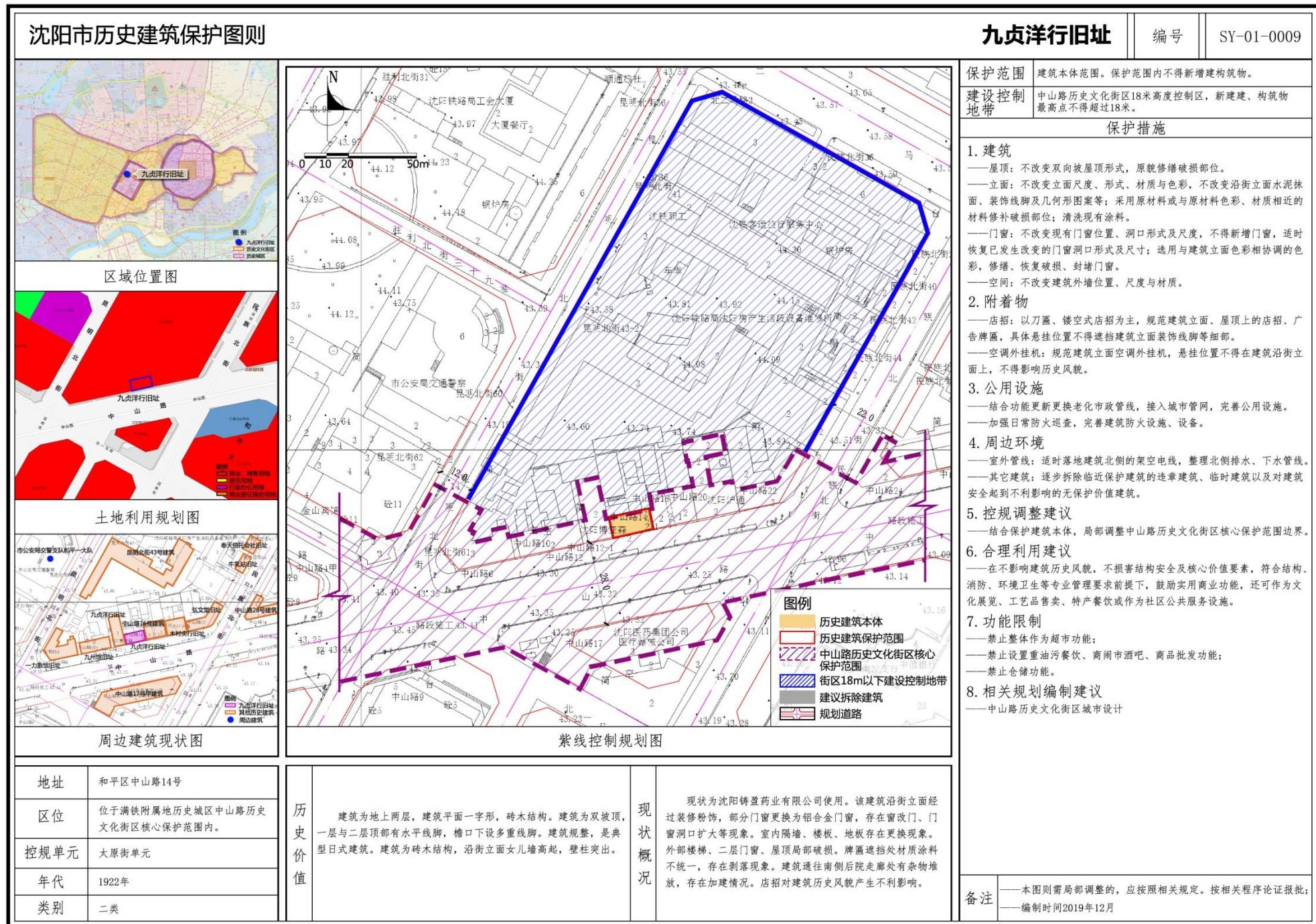


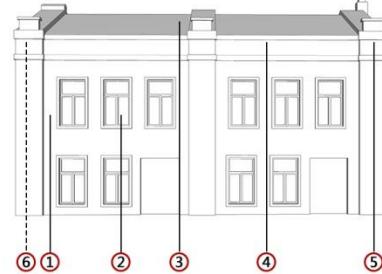
## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则



## 二、保护图则

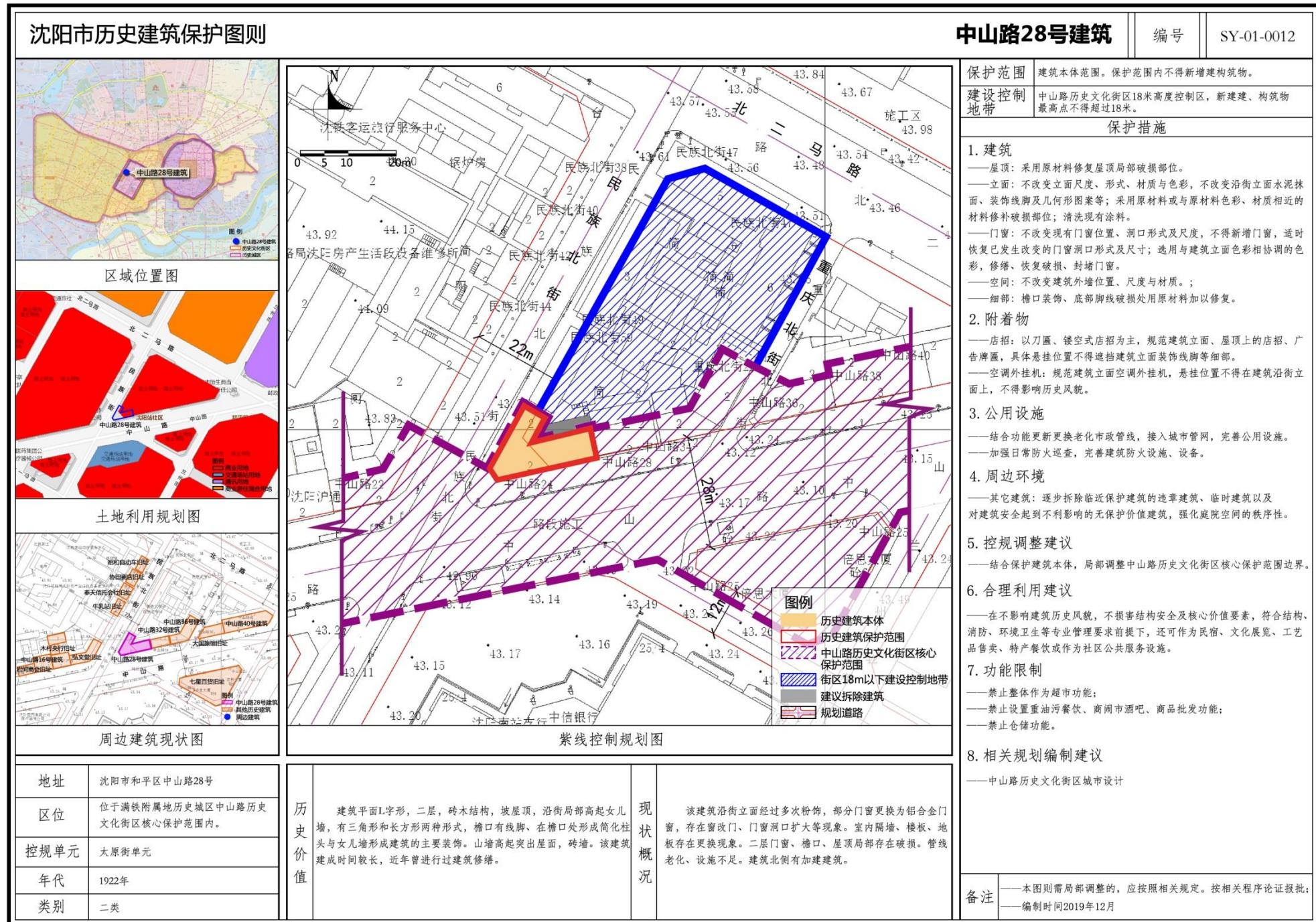
沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		九贞洋行旧址		编号	SY-01-0009
价值要素索引图		核心价值要素 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
		 1. 中山路立面划分比例与尺度及门窗开口方式  2. 二层窗洞口开窗形式及划分比例  3. 建筑坡屋顶形式  4. 屋顶檐口下方檐口样式  5. 建筑立面壁柱顶部柱头样式  6. 北侧屋顶檐口及山墙线脚			
历史照片		一般价值要素 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			
					

备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。  
2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。

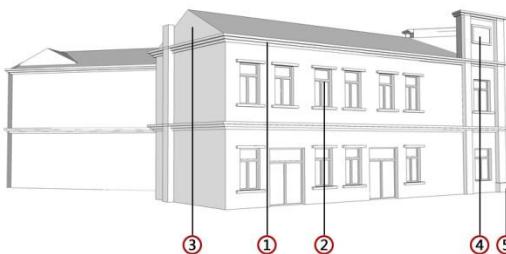
## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则



## 二、保护图则

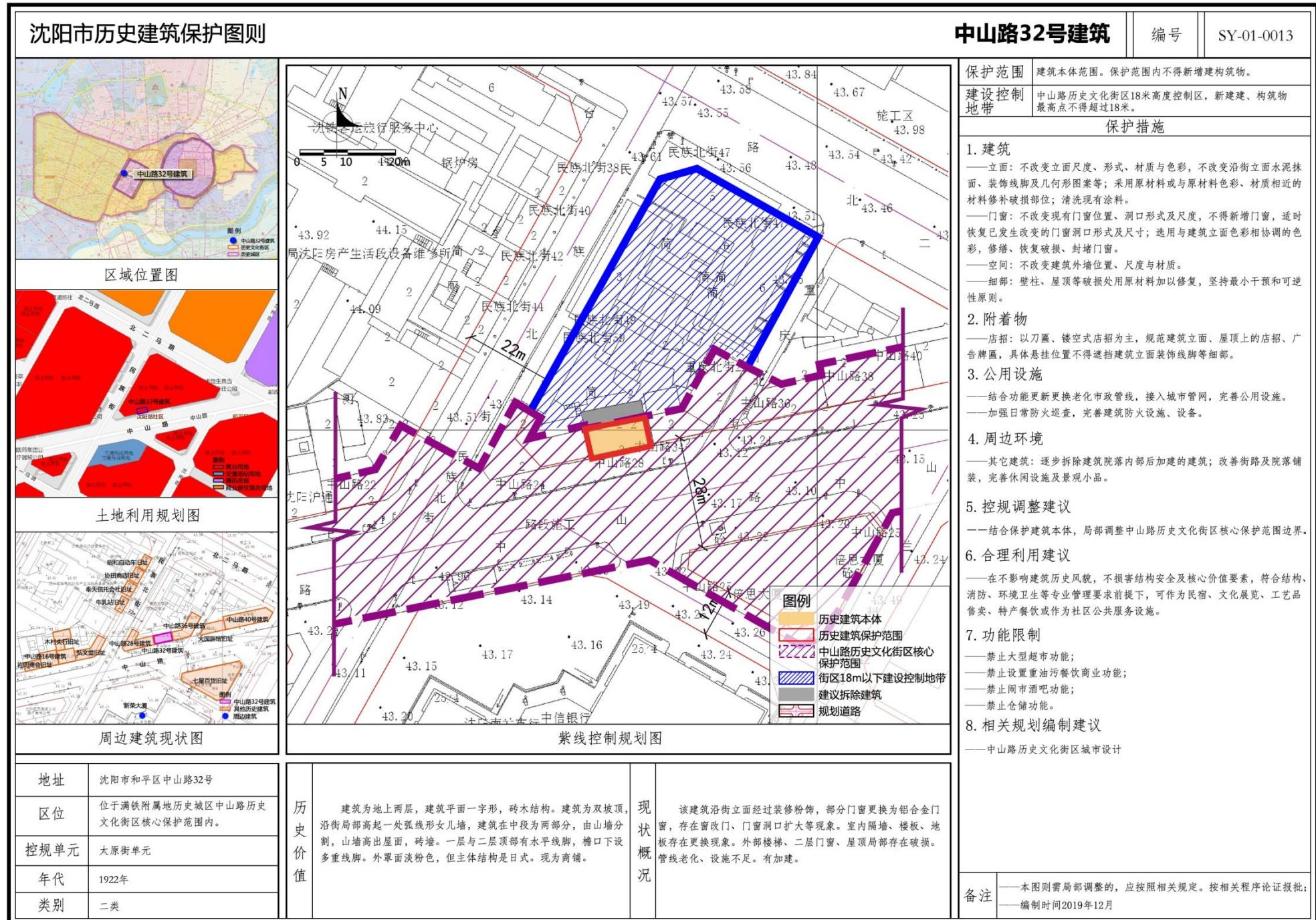
沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		中山路28号建筑		编号	SY-01-0012
价值要素索引图	核心价值要素	保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
					
	1.民族北街沿街立面二层檐口形式	2.民族北街沿街立面二层窗洞口形式及尺度	3.民族北街沿街二层建筑山墙檐口形式	4.建筑转角处檐口上方女儿墙形式	
					
	5.建筑转角处壁柱及底层线脚形式	6.建筑转角处立面二层窗洞开窗尺度	7.立面二层窗洞口开窗尺度及上沿造型（一）	8.立面二层窗洞口开窗尺度及上沿造型（二）	
					
	9.中山路沿街立面屋顶山花（一）	10.中山路沿街立面屋顶山花（二）			
历史照片	现状照片	一般价值要素	保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。		
					

备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。  
2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。

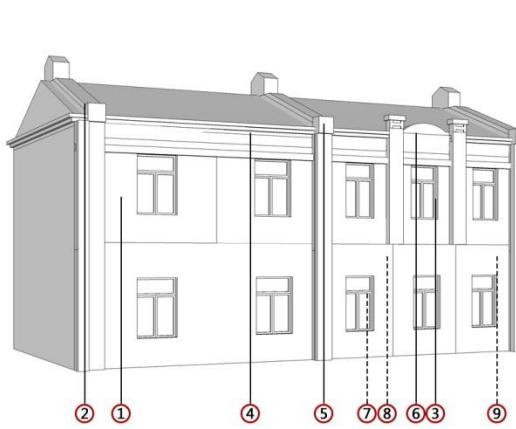
## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则



## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		中山路32号建筑		编号	SY-01-0013
价值要素索引图		核心价值要素	保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。		
					
		1.中山路沿街立面比例与尺度	2.中山路沿街立面二层山墙线脚	3.中山路沿街立面二层窗口形式	4.中山路沿街檐口形式
					
		5.沿街外立面柱头形式	6.二层窗口壁柱形式		
历史照片		现状照片		一般价值要素	保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。
				7.建筑内部结构造型	
				8.建筑内部结构造型	
				9.建筑内部吊顶样式	

备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。  
2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。

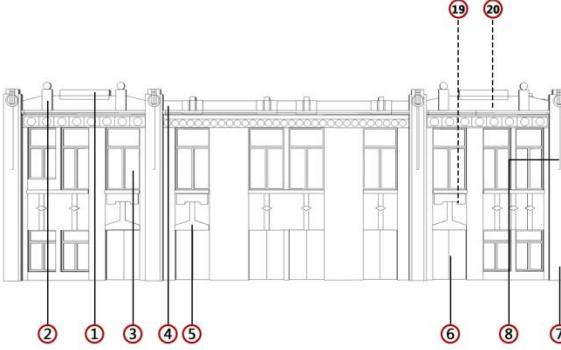
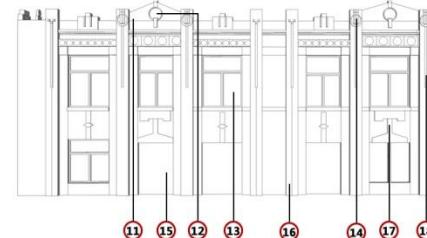
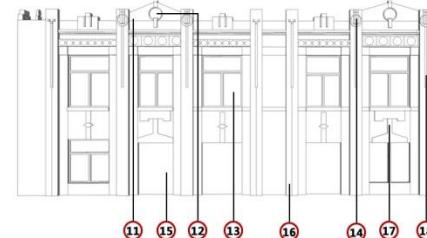
## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则



## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		北五马路25号建筑		编号	SY-01-0016
<p>价值要素索引图</p> 	<p>核心价值要素</p>  <p>1.中山路沿街立面比例与尺度</p>  <p>2.中山路沿街立面建筑屋顶檐口形式</p>  <p>3.中山路沿街立面檐口顶部装饰构件</p>  <p>4.建筑转角处檐口顶部形式</p>				
	<p>5.中山路沿街立面外部铁艺镂空窗台</p>  <p>6.建筑二层与三层窗洞口形式及立面片断形式</p>  <p>7.桂林街沿街立面一层窗洞口形式</p>  <p>8.三层转角处与桂林街立面底层线脚形式</p> 				
	<p>9.三层转角处立面一层门形式</p>  <p>10.桂林街沿街一层建筑山墙檐口形式</p>  <p>11.三层转角处立面壁柱雕刻图案</p>  <p>12.三层转角处立面一层门窗上沿雕刻图案形式</p> 				
<p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>	<p>13.三层转角处立面三层窗洞口及上下沿造型形式</p>  <p>14.三层转角处檐口装饰形式</p>  <p>15.中山路沿街建筑檐口装饰（一）</p>  <p>16.中山路沿街建筑檐口装饰（二）</p> 				
<p>历史照片</p>	<p>现状照片</p> 	<p>一般价值要素</p>  <p>17.东侧山墙檐口形式</p>  <p>18.中山路沿街立面二层窗洞口及上沿造型形式</p> 	<p>保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。</p>		
		<p>19.建筑内部楼梯</p> 	<p>20.屋顶木结构</p> 		

## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则



## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		北五马路31号建筑		编号	SY-01-0017
价值要素索引图		核心价值要素	保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。		
		 1. 北五马路沿街立面比例与尺度	 2. 建筑屋顶形式	 3. 北五马路建筑沿街立面片段及壁柱	 4. 建筑二层立面窗洞口开窗形式（一）
		 5. 建筑二层立面窗洞口开窗形式（二）	 6. 建筑山墙窗洞口形式及下部花纹图案	 7. 二层建筑立面窗洞口及下部花纹图案	 8. 建筑入口雨棚形式
		 9. 北五马路沿街立面檐口外部花纹样式（一）	 10. 北五马路沿街立面檐口外部花纹样式（二）	 11. 北五马路建筑二层窗口形式	 12. 建筑壁柱底部柱础
		13. 建筑转角立面顶部样式	14. 建筑一层窗洞口形式	15. 建筑立面壁柱顶部花纹样式	
历史照片	现状照片	一般价值要素 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			
					

备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。  
2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。

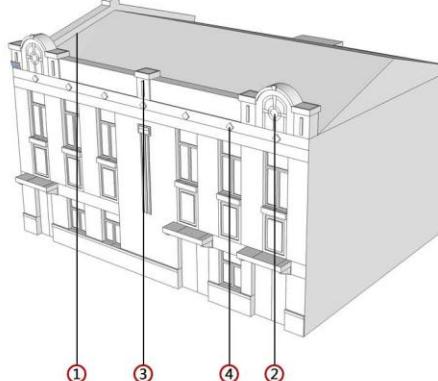
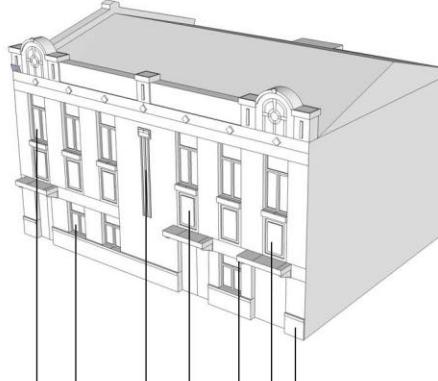
## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则



## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		广州街79号建筑		编号	SY-01-0018
价值要素索引图	核心价值要素 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。		 <p>1. 广州街山墙沿檐口形式 2.. 广州街沿街屋顶檐口装饰（一） 3. 广州街沿街屋顶檐口装饰（二） 4. 檐口下方菱形造型 5. 广州街沿街立面二层窗洞口开窗尺度 6. 广州街沿街立面二层窗洞口下方造型（一） 7. 广州街沿街立面二层窗洞口下方造型（二） 8. 广州街沿街立面一层入口上方造型 9. 广州街沿街立面墙面装饰 10. 一层窗洞口开窗尺度与窗台形式 11. 墙身线脚形式</p>		
		历史照片	现状照片		
	一般价值要素 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。				

备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。  
2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。

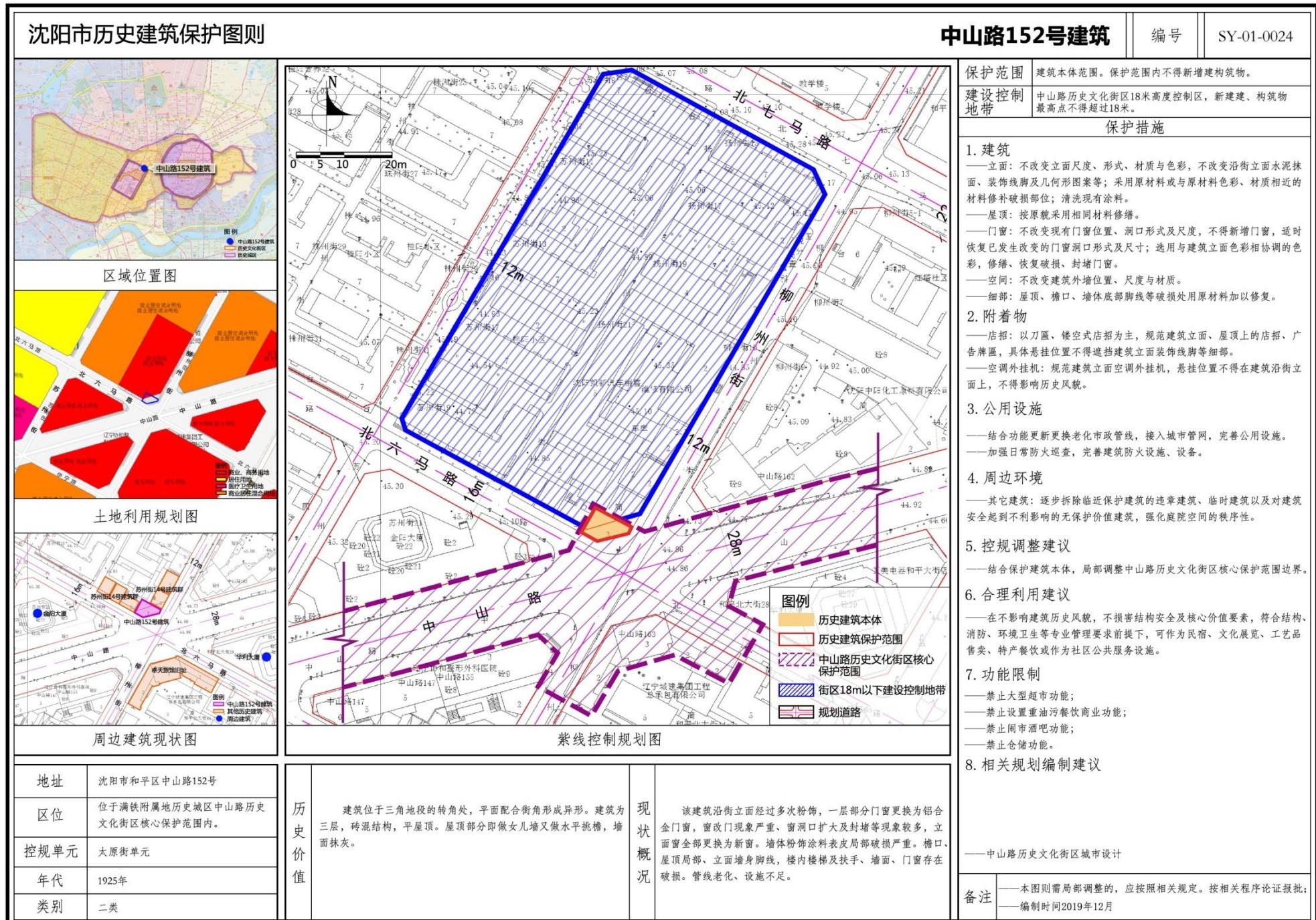
历史照片



现状照片

## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则



## 二、保护图则

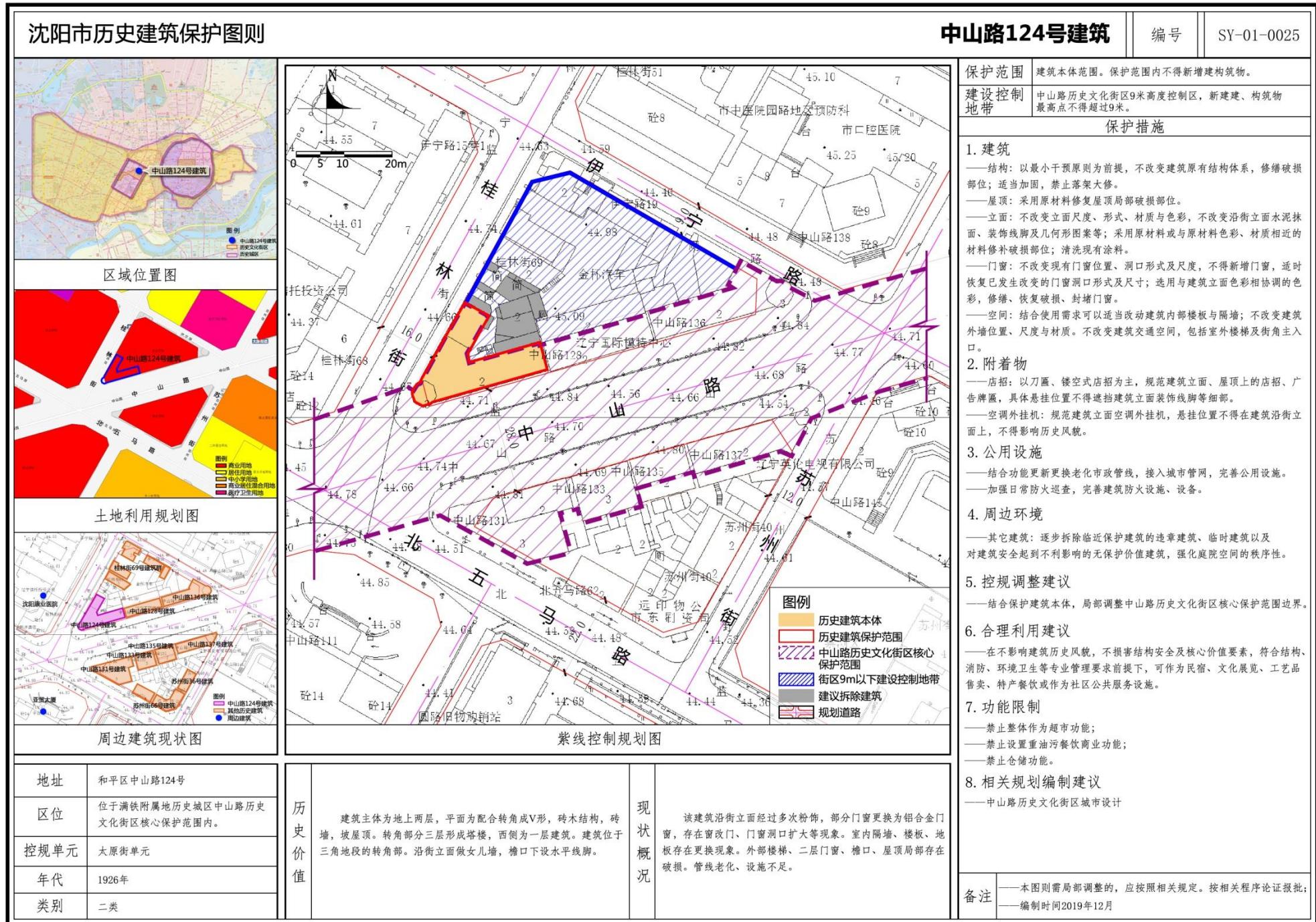
沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		中山路152号建筑		编号	SY-01-0024
价值要素索引图		核心价值要素	保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。		
		 1. 楼顶女儿墙造型	 2. 沿街立面窗洞口开窗尺度与形式	 3. 窗洞口下方窗台造型样式	 4. 三楼檐口造型
		 5. 单元门出入口形式与尺度	 6. 墙身底部线脚形式		
历史照片		现状照片		一般价值要素	保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。

备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。  
2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。

## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则

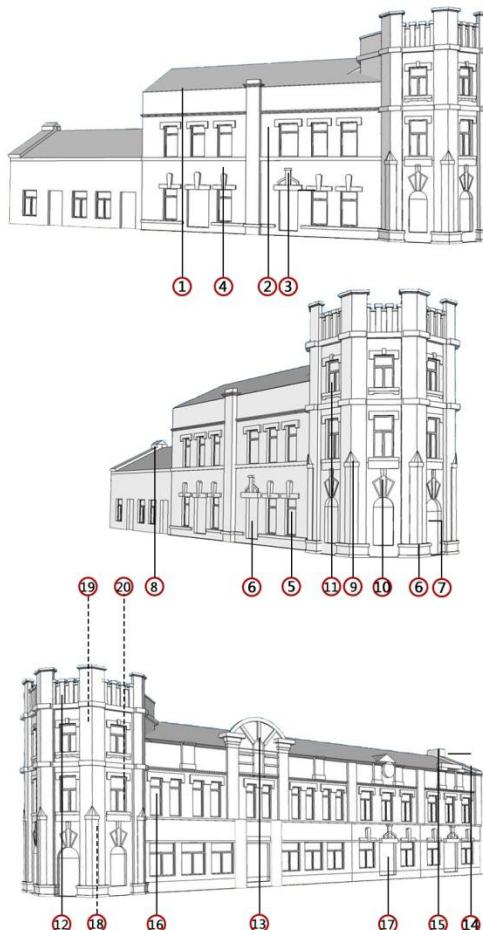


## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图

价值要素索引图



备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。  
2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。

历史照片



现状照片

中山路124号建筑

编号

SY-01-0025

保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。



1.桂林街沿街立面三层檐口及线脚形式



2.桂林街沿街立面二层窗口尺度与形式



3.桂林街沿街立面一层窗洞口上沿造型



4.桂林街沿街立面一层单元门上沿造型



5.立面一层窗洞口形式



6.立面底层线脚形式



7.转角处立面一层门形式



8.桂林街沿街一层建筑山墙檐口形式



9.三层转角处立面壁柱雕刻图案



10.三层转角处一层门窗上沿雕刻图案形式



11.转角处立面三层窗洞口及上下沿造型形式



12.三层转角处檐口装饰形式



13.中山路沿街建筑檐口装饰（一）



14.中山路沿街建筑檐口装饰（二）



15.东侧山墙檐口形式



16.中山路立面二层窗洞口及上沿造型形式



17.中山路沿街立面一层门窗形式



18.一楼屋顶木结构形式



19.三楼屋顶木结构形式



20.室内木构楼梯

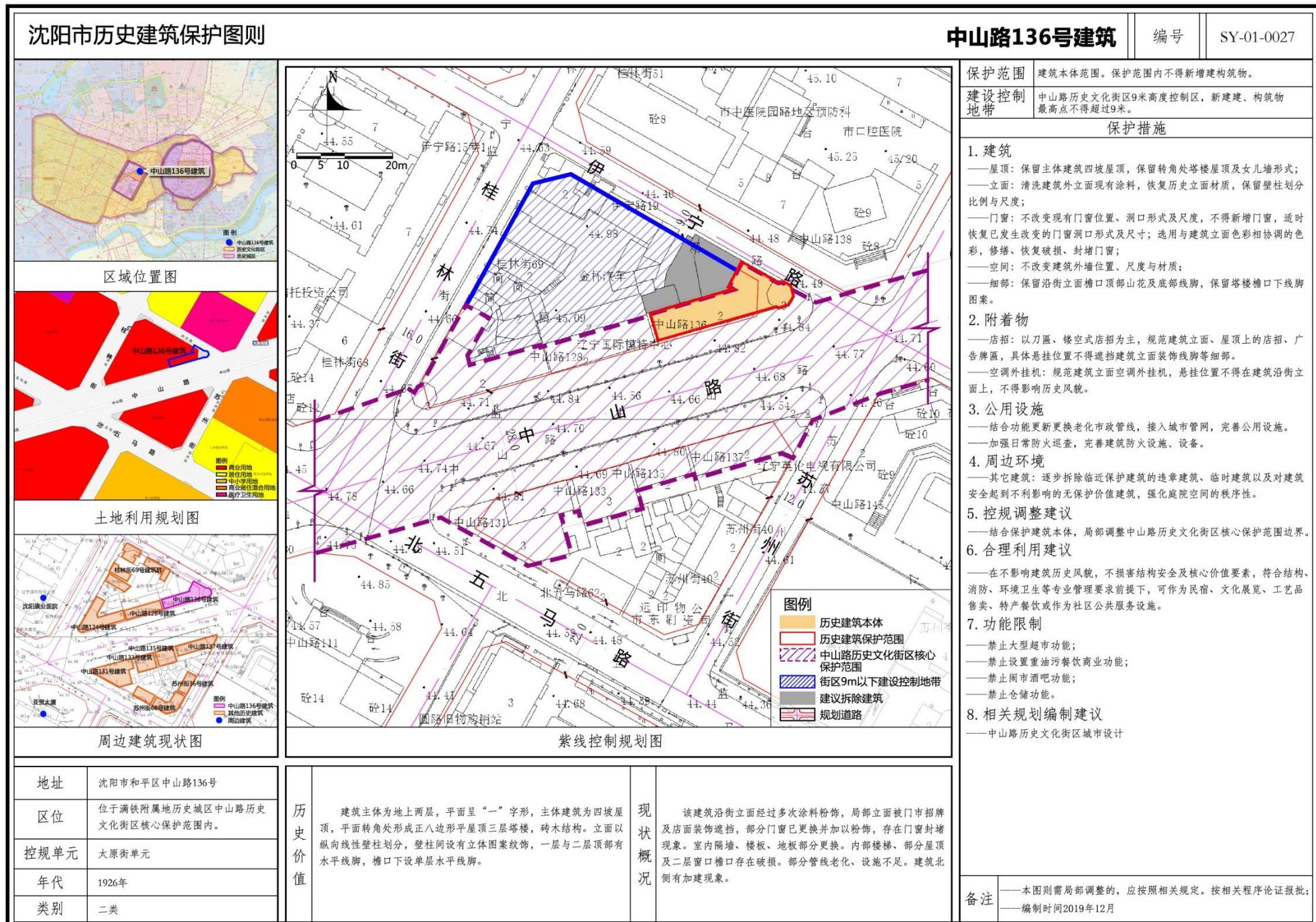


一般价值要素

保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。

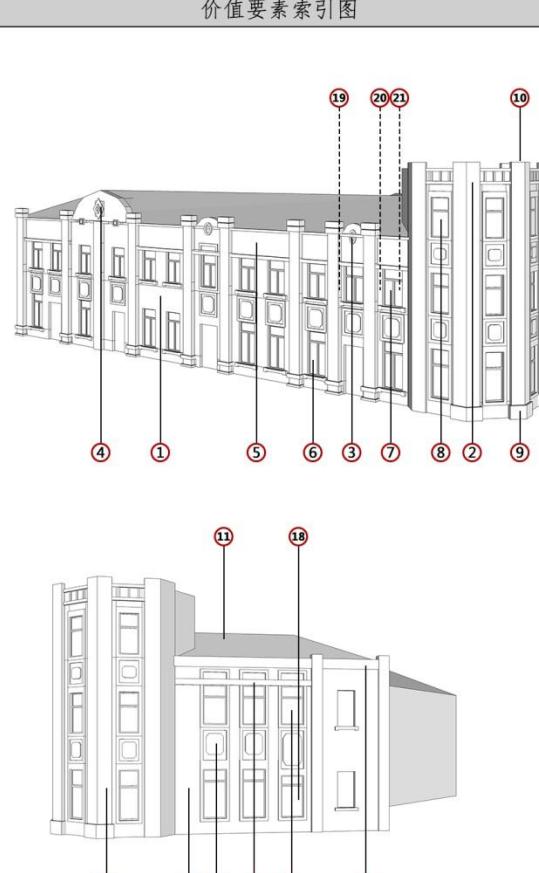
## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则



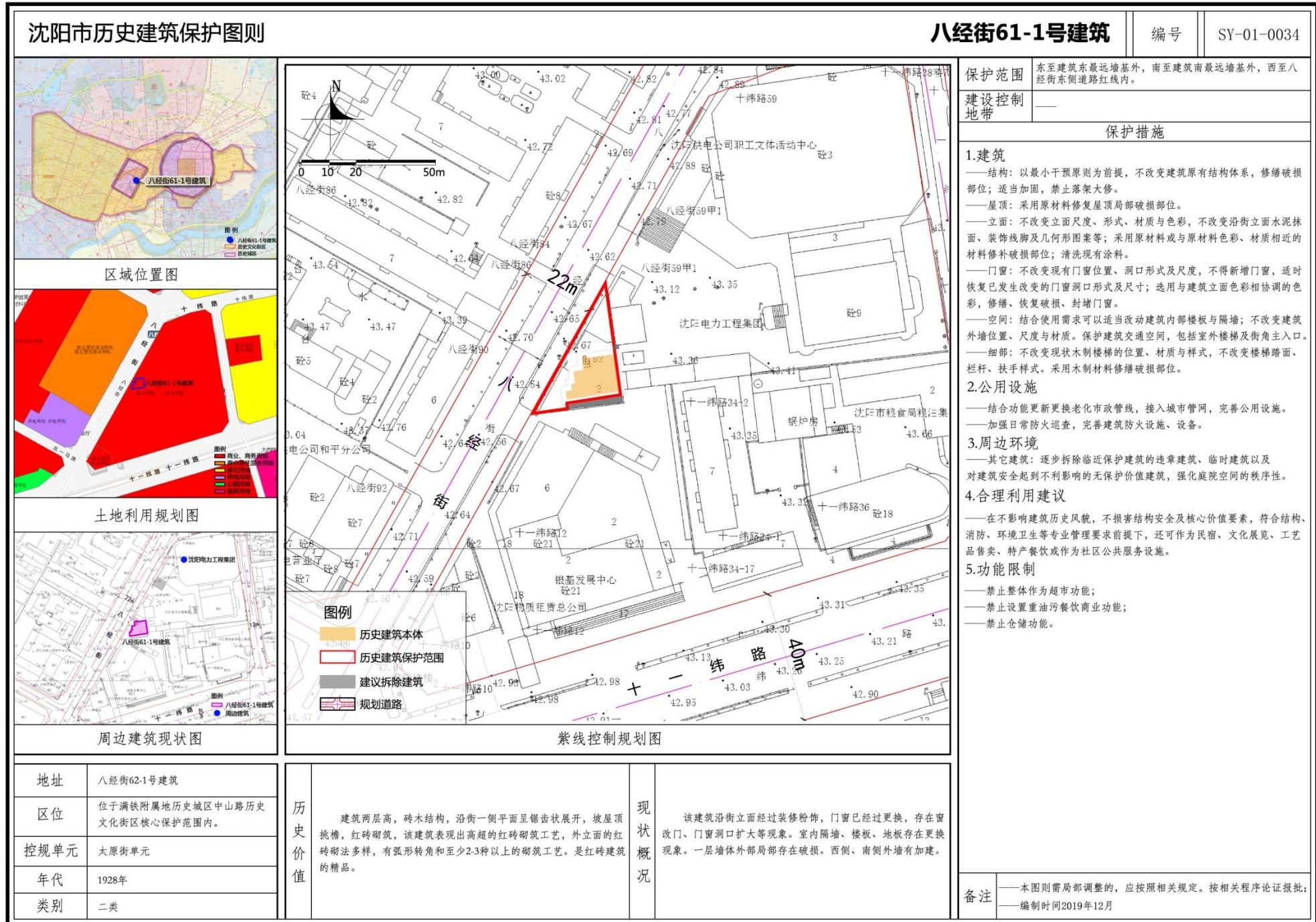
## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		中山路136号建筑		编号	SY-01-0027	
价值要素索引图		核心价值要素 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。				
		                    				
备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。		一般价值要素 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。				
历史照片	现状照片	19.建筑内部装饰风格（一）	20.建筑内部装饰风格（二）	21.建筑内部楼梯		

## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则



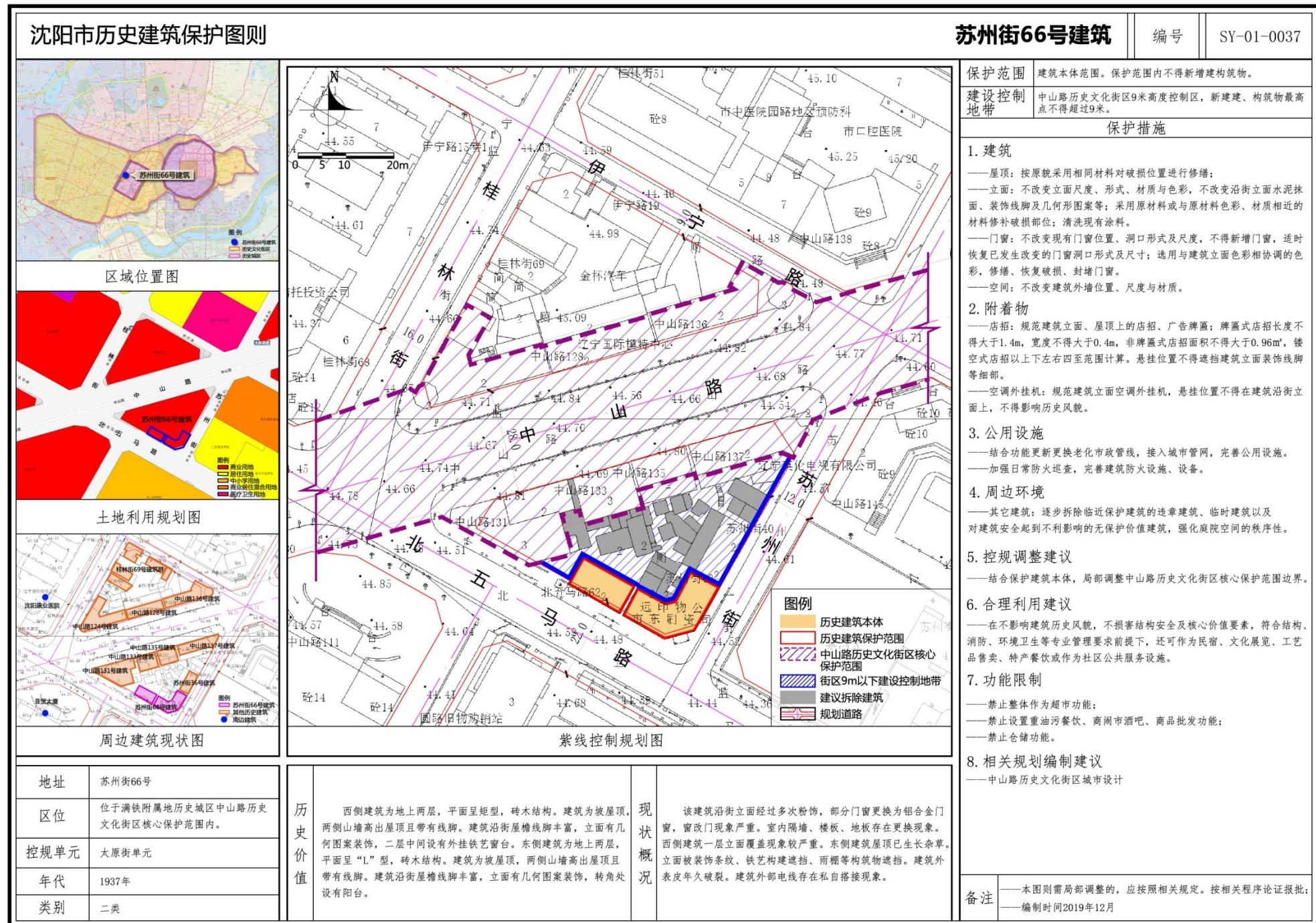
## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		八经街61-1号建筑			
价值要素索引图		核心价值要素			
	1.北侧一层入口形式	2.一层窗洞口形式	3.入户雨搭形式	4.墙体砌筑形式	
	5.地下窗口形式	6.建筑外部立面形式	7.建筑屋顶形式		
备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。					
历史照片		一般价值要素			
		8.建筑内部楼梯	8.建筑内部楼梯	8.建筑内部楼梯	
保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。					

## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则



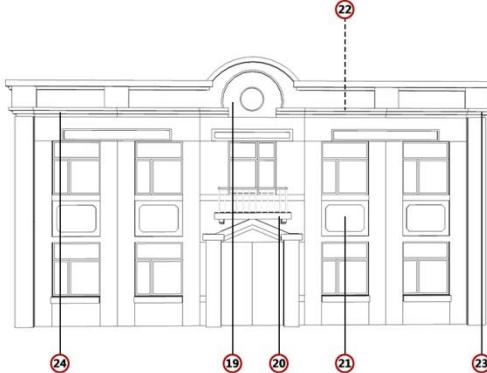
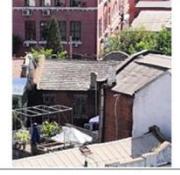
## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		苏州街66号建筑		编号	SY-01-0037
价值要素索引图	核心价值要素	保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
		备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。	保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。		
历史照片	现状照片				

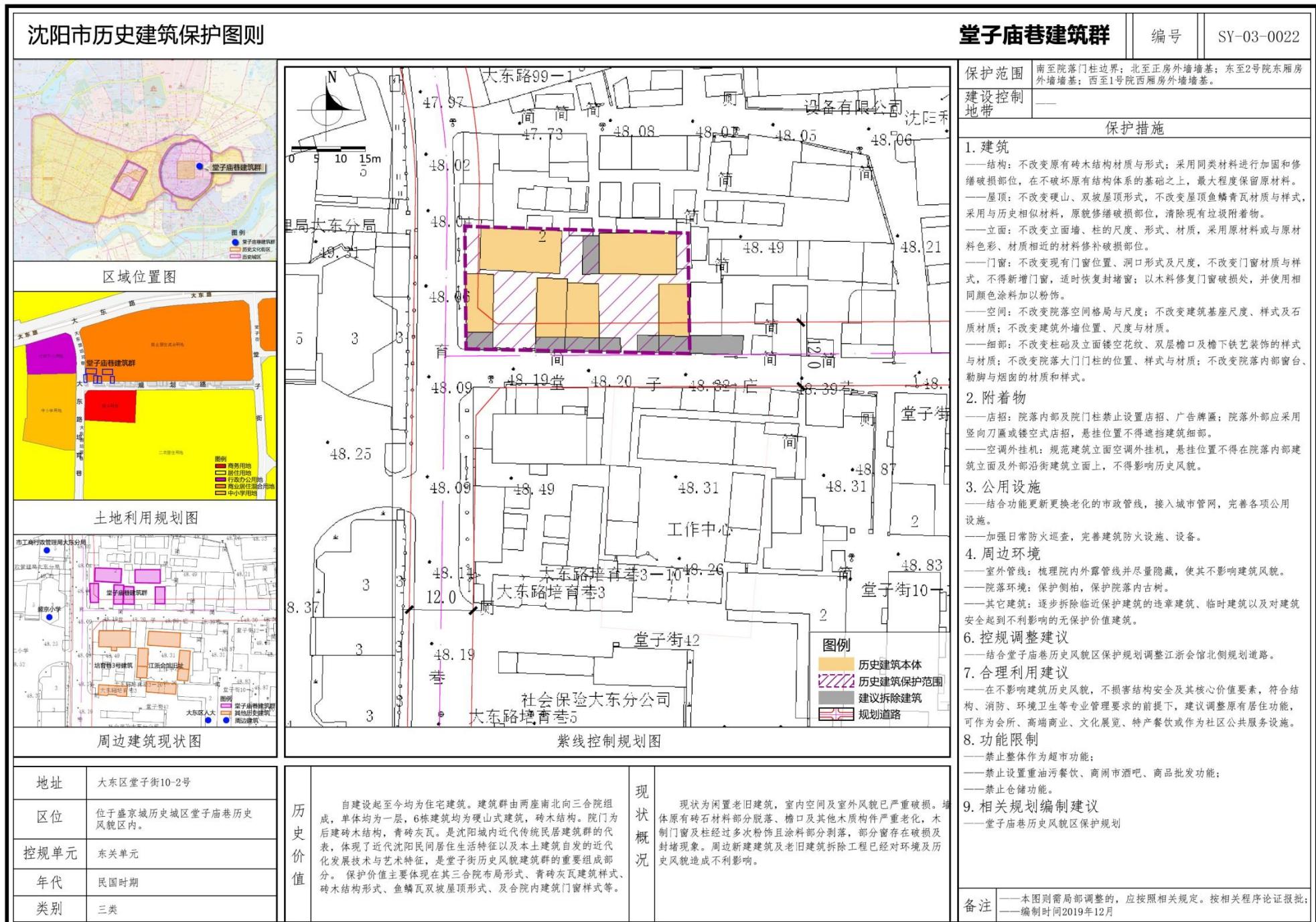
## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		苏州街66号建筑				编号	SY-01-0037
价值要素索引图							
		核心价值要素	保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。				
19.北五马路沿街立面女儿墙顶部装饰花纹		20.北五马路沿街立面二层外部铁艺栏杆窗台		21.建筑立面二层几何装饰图案		22.建筑屋顶形式	
23.建筑立面壁柱与檐口交接处		24.建筑屋顶女儿墙檐口线脚形式					
备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。							
历史照片	现状照片						
		一般价值要素				保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。	

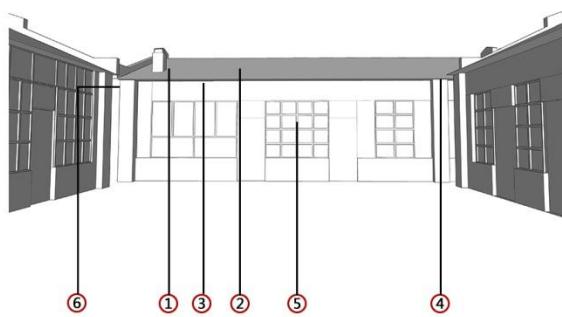
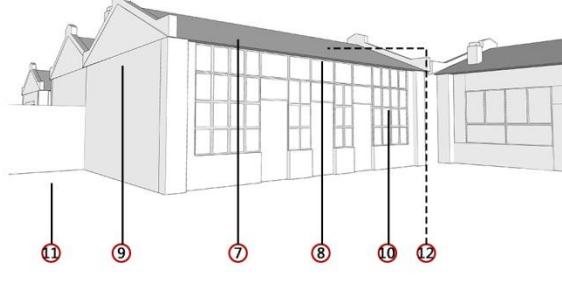
## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则



## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		堂子庙巷建筑群		编号	SY-03-0022
价值要素索引图		核心价值要素 保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
二号院正房		    1.二号院正房硬山屋顶      2.小青瓦屋面      3.双层檩条      4.檐口底部石雕			
		5.二号院正房窗扇形式	6.山墙形式	7.二号院厢房双坡屋顶	8.二号院厢房多层檐口
		 9.二号院厢房山墙形式	 10.二号院厢房窗扇形式		
备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。		一般价值要素 保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			
		 11.保留树木	 12.室内梁结构		
					

## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		堂子庙巷建筑群		编号	SY-03-0022
价值要素索引图	核心价值要素	保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
院落鸟瞰图					
一号院厢房					
一号院厢房					
备注：	1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。	一般价值要素	保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。		
历史照片	现状照片	12.保留树木			

## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑保护图则		和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群		编号	SY-03-0034 /SY-05-0011		
区域位置图	和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群	保护范围	建筑本体范围及临街区域，除重建已拆除的一栋保护建筑外，保护范围内不得新增建构筑物。	建设控制地带	和睦路历史风貌区范围，其中4个街坊内不得新增地上建筑，4个街坊外新建建筑最高点不得高于18米。		
土地利用规划图	和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群	保护措施	<p><b>1. 建筑</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>——结构：不改变砖混结构材质与形式、木屋架形式。</li><li>——屋顶：不改变四坡屋顶形式及檐口形式，原貌修缮破损部位。</li><li>——立面：不改变现状立面尺度、形式、材质，不改变清水红砖墙、水刷石墙面；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料；拆除加建的阳台。</li><li>——门窗：不改变现存历史门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗洞口，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用黑色材质修缮、恢复破损、封堵门窗。</li><li>——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质，不改变楼梯位置。每种类型建筑中最少有一个完整居住单元不改变内部空间布局形式，其中“L”形、“U”形平面的建筑还应不改变转角单元内部空间布局形式。</li><li>——细部：不改变历史上屋顶老虎窗、阳台样式以及门窗等处细部装饰，原貌修缮破损部位。</li></ul> <p><b>2. 附着物</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>——店招：以刀匾、矮空式店招为主，规范建筑立面上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰细部。</li><li>——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑立面上，不得影响历史风貌。</li></ul> <p><b>3. 公用设施</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>——结合功能更新更换老化的市政管线，接入城市管网，完善各项公用设施。</li><li>——加强日常防火巡查，完善建筑防火设施、设备。</li></ul> <p><b>4. 周边环境</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>——街坊环境：不改变历史上的道路、广场、绿地布局形式，保留历史树木、电线杆、亭子等设施，改善铺装、绿化环境。</li><li>——保护建筑重建：按照历史高度、四坡屋顶形式、平面尺度、立面门窗洞口位置及尺度重建已拆除的和睦路北二路北侧平面呈“一”形的历史建筑。</li></ul> <p><b>5. 合理利用建议</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励使用居住功能，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</li></ul> <p><b>6. 功能限制</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>——禁止整体作为超市功能；</li><li>——禁止设置重油污餐饮、商闹市酒吧、商品批发功能；</li><li>——禁止仓储功能。</li></ul> <p><b>7. 相关规划编制建议</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>——和睦路历史风貌区保护与更新规划</li></ul>	周边建筑现状图	紫线控制规划图	现状概况	备注
地址	大东区和睦路	是“一五”时期国家投资建设“156”项工程之一，黎明公司的配套住宅。包括4个完整街坊及部分临街建筑，共30栋，分两批公布为建筑，其中第三批历史建筑有6栋，第五批历史建筑有24栋。	建筑群正在整体腾迁中，现状闲置，门、窗、地板等破损明显，临街建筑存在门改窗，部分建筑立面已被粉饰，其中一栋建筑已拆除。建筑立面上架空电线混乱，街坊内部绿化及铺装等缺乏维护。	<p>——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；</p> <p>——编制时间2019年12月</p>			
区位	位于大东工业区历史城区和睦路历史风貌区内						
控规单元	和睦路单元						
年代	20世纪50年代						
类别	二类						

## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群				编号	SY-03-0034 /SY-05-0011
价值要素索引图		核心价值要素		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
		 1. 建筑入口形式	 2. 建筑立面窗口形式	 3. 老虎窗	 4. 建筑入口上方浮雕构件		
 5. 屋顶檐口处雨棚构件		 6. 阳台形式	 7. 檐口顶部装饰	 8. 窗口上方装饰构件			
 9. 建筑一层窗口外部装饰		 10. 屋顶檐口形式					
备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。		一般价值要素		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			
		 13. 雨水管					

## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群				编号	SY-03-0034 /SY-05-0011				
价值要素索引图		核心价值要素				保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。					
索引图：B类		 1. 建筑立面门窗洞口划分形式		 2. 入户单元顶部窗口上部雕花		 3. 阳台形式					
 5. 单元门顶部檐口线脚形式		 6. 单元入口上方麦穗雕花		 7. 檐口底部多重线脚及雕花形式		 8. 老虎窗					
 9. 建筑墙身线脚											
历史照片		一般价值要素									
		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。									

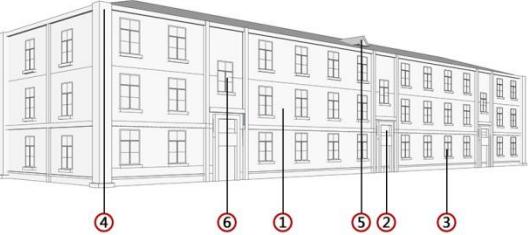
备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。  
2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。

历史照片

现状照片

## 二、保护图则

## 沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群				编号	SY-03-0034 /SY-05-0011		
价值要素索引图		核心价值要素		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。					
索引图：C类						1. 建筑立面竖向、纵向装饰壁柱	2. 单元入口形式	3. 横向建筑立面窗口形式	4. 檐口形式
						5. 老虎窗	6. 单元入口上方窗口上沿雕花		
									
备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。									
历史照片	现状照片	一般价值要素	保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。						
									

## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

## 二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

沈阳市历史建筑价值要素信息图		和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群				编号	SY-03-0034 /SY-05-0011
价值要素索引图		核心价值要素		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
		1. 单元入口拱门形式		2. 单元入口上方方形窗洞口雕刻花纹		3. 阳台形式	
		4. 单元入口上方顶部五角星花纹浮雕		5. 北侧立面檐口顶部装饰构件		6. 檐口底部形式	
		7. 门楣雕刻图案		8. 山墙窗口形式		9. 建筑立面窗口形式	
备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。		一般价值要素		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			
历史照片	现状照片						