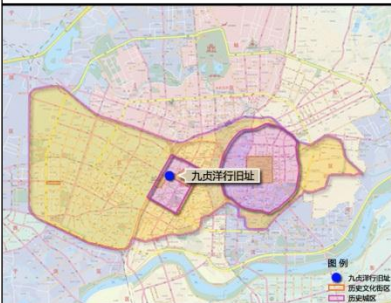


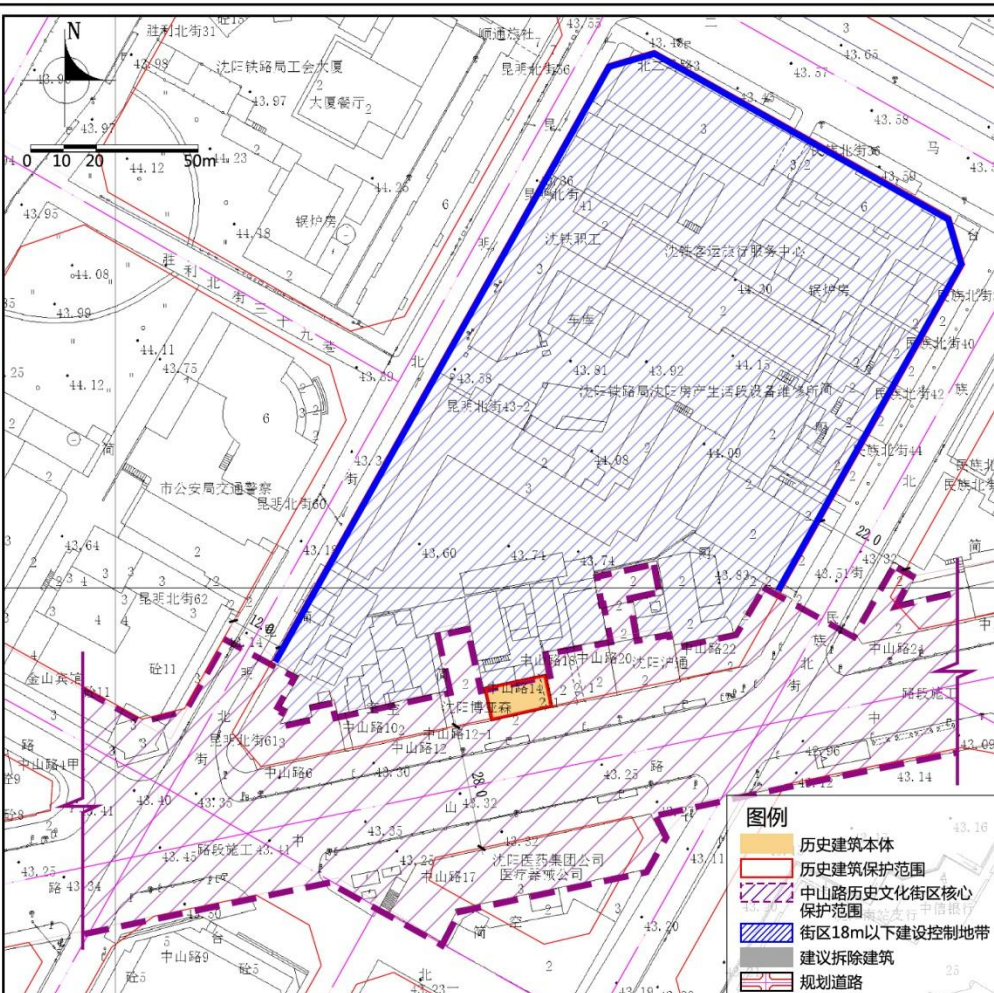


沈阳市历史建筑保护图则			九贞洋行旧址		编号	SY-01-0009																																																																																																																
<div><p>区域位置图</p></div> <div><p>土地利用规划图</p></div> <div><p>周边建筑现状图</p></div>			<div><p>紫线控制规划图</p></div> <div><p>图例</p><ul style="list-style-type: none">历史建筑本体历史建筑保护范围中山路历史文化街区核心保护范围街区18m以下建设控制地带建议拆除建筑规划道路</div>																																																																																																																			
<table><tr><td>地址</td><td>和平区中山路14号</td></tr><tr><td>区位</td><td>位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。</td></tr><tr><td>控规单元</td><td>大原街单元</td></tr><tr><td>年代</td><td>1922年</td></tr><tr><td>类别</td><td>二类</td></tr></table>			地址	和平区中山路14号	区位	位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。	控规单元	大原街单元	年代	1922年	类别	二类	<table><tr><td>现状概况</td><td>现状为沈阳铸业药业有限公司使用。该建筑沿街立面经过装修粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，存在窗改门、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。外部楼梯、二层门窗、屋顶局部破损。牌匾遮挡材质涂料不统一，存在剥落现象。建筑通往南侧后院走廊处有杂物堆放，存在加建情况。店招对建筑历史风貌产生不利影响。</td></tr><tr><td>历史价值</td><td>建筑为地上两层，建筑平面一字形，砖木结构。建筑为双坡顶，一层与二层顶部有水平线脚，檐口下设多重线脚。建筑规整，是典型日式建筑。建筑为砖木结构，沿街立面女儿墙高起，壁柱突出。</td></tr></table>				现状概况	现状为沈阳铸业药业有限公司使用。该建筑沿街立面经过装修粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，存在窗改门、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。外部楼梯、二层门窗、屋顶局部破损。牌匾遮挡材质涂料不统一，存在剥落现象。建筑通往南侧后院走廊处有杂物堆放，存在加建情况。店招对建筑历史风貌产生不利影响。	历史价值	建筑为地上两层，建筑平面一字形，砖木结构。建筑为双坡顶，一层与二层顶部有水平线脚，檐口下设多重线脚。建筑规整，是典型日式建筑。建筑为砖木结构，沿街立面女儿墙高起，壁柱突出。																																																																																																		
地址	和平区中山路14号																																																																																																																					
区位	位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。																																																																																																																					
控规单元	大原街单元																																																																																																																					
年代	1922年																																																																																																																					
类别	二类																																																																																																																					
现状概况	现状为沈阳铸业药业有限公司使用。该建筑沿街立面经过装修粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，存在窗改门、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。外部楼梯、二层门窗、屋顶局部破损。牌匾遮挡材质涂料不统一，存在剥落现象。建筑通往南侧后院走廊处有杂物堆放，存在加建情况。店招对建筑历史风貌产生不利影响。																																																																																																																					
历史价值	建筑为地上两层，建筑平面一字形，砖木结构。建筑为双坡顶，一层与二层顶部有水平线脚，檐口下设多重线脚。建筑规整，是典型日式建筑。建筑为砖木结构，沿街立面女儿墙高起，壁柱突出。																																																																																																																					
			<table><tr><td>保护范围</td><td colspan="3">建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。</td></tr><tr><td>建设控制地带</td><td colspan="3">中山路历史文化街区18米高度控制区，新建建、构筑物最高点不得超过18米。</td></tr><tr><td colspan="4">保护措施</td></tr><tr><td colspan="4">1. 建筑</td></tr><tr><td colspan="4">——屋顶：不改变双向坡屋顶形式，原貌修缮破损部位。</td></tr><tr><td colspan="4">——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。</td></tr><tr><td colspan="4">——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。</td></tr><tr><td colspan="4">——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。</td></tr><tr><td colspan="4">2. 附着物</td></tr><tr><td colspan="4">——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。</td></tr><tr><td colspan="4">——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。</td></tr><tr><td colspan="4">3. 公用设施</td></tr><tr><td colspan="4">——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</td></tr><tr><td colspan="4">——加强日常防火巡查，完善建筑防火设施、设备。</td></tr><tr><td colspan="4">4. 周边环境</td></tr><tr><td colspan="4">——室外管线：适时落地建筑北侧的架空电线，整理北侧排水、下水管线。</td></tr><tr><td colspan="4">——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑。</td></tr><tr><td colspan="4">5. 控规调整建议</td></tr><tr><td colspan="4">——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。</td></tr><tr><td colspan="4">6. 合理利用建议</td></tr><tr><td colspan="4">——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励商用商业功能，还可作为文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</td></tr><tr><td colspan="4">7. 功能限制</td></tr><tr><td colspan="4">——禁止整体作为超市功能；</td></tr><tr><td colspan="4">——禁止设置重油污餐饮、商闹市酒吧、商品批发功能；</td></tr><tr><td colspan="4">——禁止仓储功能。</td></tr><tr><td colspan="4">8. 相关规划编制建议</td></tr><tr><td colspan="4">——中山路历史文化街区城市设计</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批； ——编制时间2019年12月</td></tr></table>				保护范围	建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。			建设控制地带	中山路历史文化街区18米高度控制区，新建建、构筑物最高点不得超过18米。			保护措施				1. 建筑				——屋顶：不改变双向坡屋顶形式，原貌修缮破损部位。				——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。				——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。				——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。				2. 附着物				——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。				——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。				3. 公用设施				——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。				——加强日常防火巡查，完善建筑防火设施、设备。				4. 周边环境				——室外管线：适时落地建筑北侧的架空电线，整理北侧排水、下水管线。				——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑。				5. 控规调整建议				——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。				6. 合理利用建议				——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励商用商业功能，还可作为文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。				7. 功能限制				——禁止整体作为超市功能；				——禁止设置重油污餐饮、商闹市酒吧、商品批发功能；				——禁止仓储功能。				8. 相关规划编制建议				——中山路历史文化街区城市设计				备注	——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批； ——编制时间2019年12月		
保护范围	建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。																																																																																																																					
建设控制地带	中山路历史文化街区18米高度控制区，新建建、构筑物最高点不得超过18米。																																																																																																																					
保护措施																																																																																																																						
1. 建筑																																																																																																																						
——屋顶：不改变双向坡屋顶形式，原貌修缮破损部位。																																																																																																																						
——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。																																																																																																																						
——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。																																																																																																																						
——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。																																																																																																																						
2. 附着物																																																																																																																						
——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。																																																																																																																						
——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。																																																																																																																						
3. 公用设施																																																																																																																						
——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。																																																																																																																						
——加强日常防火巡查，完善建筑防火设施、设备。																																																																																																																						
4. 周边环境																																																																																																																						
——室外管线：适时落地建筑北侧的架空电线，整理北侧排水、下水管线。																																																																																																																						
——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑。																																																																																																																						
5. 控规调整建议																																																																																																																						
——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。																																																																																																																						
6. 合理利用建议																																																																																																																						
——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励商用商业功能，还可作为文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。																																																																																																																						
7. 功能限制																																																																																																																						
——禁止整体作为超市功能；																																																																																																																						
——禁止设置重油污餐饮、商闹市酒吧、商品批发功能；																																																																																																																						
——禁止仓储功能。																																																																																																																						
8. 相关规划编制建议																																																																																																																						
——中山路历史文化街区城市设计																																																																																																																						
备注	——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批； ——编制时间2019年12月																																																																																																																					

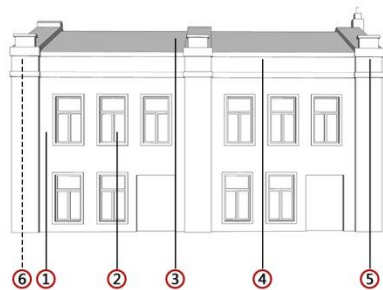
沈阳市第一批历史建筑保护图则

九贞洋行旧址

编号

SY-01-0009

价值要素索引图



核心价值要素

保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。



1. 中山路立面划分比例与尺度及门窗开口方式



2. 二层窗洞口开窗形式及划分比例



3. 建筑坡屋顶形式



4. 屋顶檐口下方檐口样式



5. 建筑立面壁柱顶部柱头样式



6. 北側屋頂檐口及山牆線腳

备注: 1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。
2. 实线为室外价值要素位置, 虚线为室内价值要素示意位置。

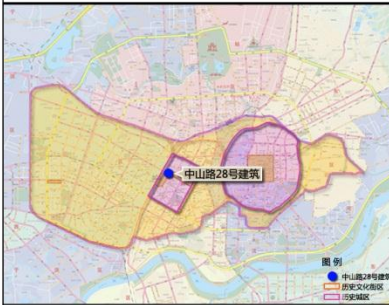



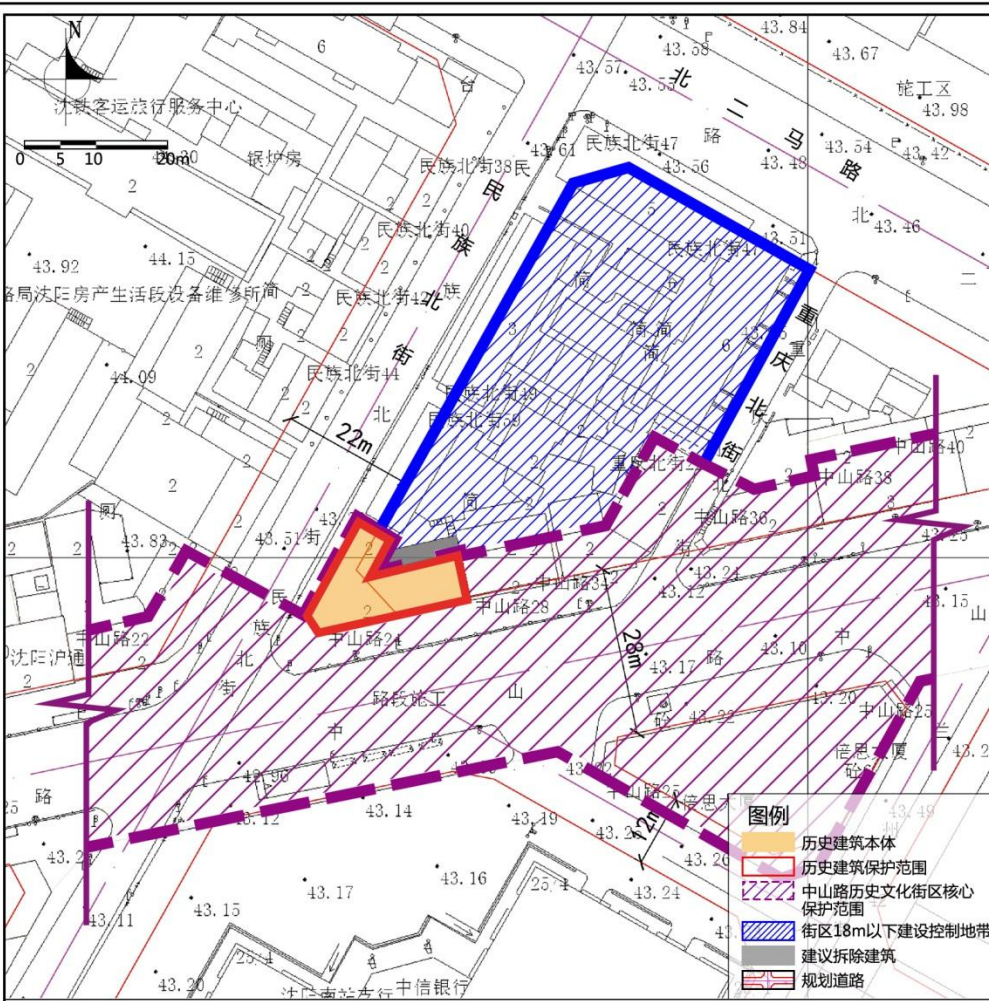
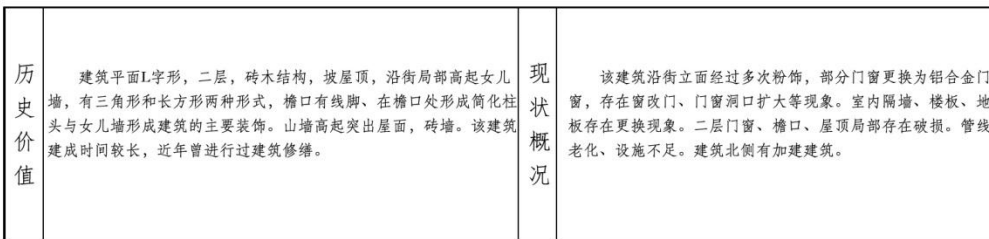
历史照片


现状照片

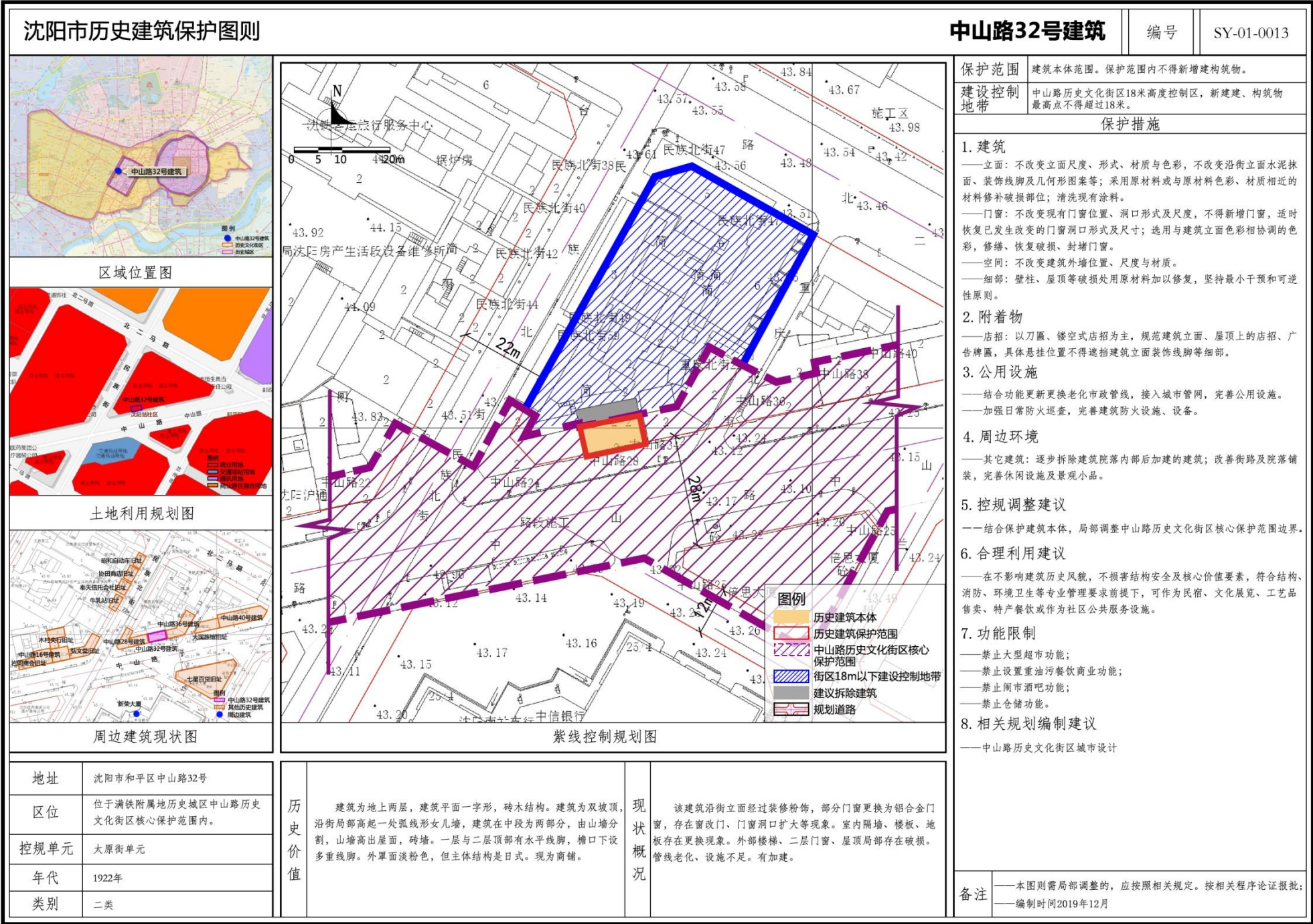


一般价值要素

保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。

沈阳市历史建筑保护图则			中山路28号建筑		编号	SY-01-0012			
<div><p>中山路28号建筑</p></div> <div><p>区域位置图</p><p>中山路28号建筑</p></div> <div><p>土地利用规划图</p><p>中山路28号建筑</p></div> <div><p>周边建筑现状图</p><p>中山路28号建筑</p></div>			<div><p>中山路28号建筑</p></div> <div><p>紫线控制规划图</p><p>中山路28号建筑</p></div>				<div><p>保护范围</p><p>建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。</p></div> <div><p>建设控制地带</p><p>中山路历史文化街区18米高度控制区，新建、构筑物最高点不得超过18米。</p></div> <div><p>保护措施</p><p>1. 建筑</p><p>——屋顶：采用原材料修复屋顶局部破损部位。</p><p>——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。</p><p>——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。</p><p>——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。；</p><p>——细节：檐口装饰、底部脚线破损处用原材料加以修复。</p><p>2. 附着物</p><p>——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。</p><p>——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。</p><p>3. 公用设施</p><p>——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</p><p>——加强日常防火巡查，完善建筑防火设施、设备。</p><p>4. 周边环境</p><p>——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。</p><p>5. 控规调整建议</p><p>——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。</p><p>6. 合理利用建议</p><p>——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</p><p>7. 功能限制</p><p>——禁止整体作为超市功能；</p><p>——禁止设置重油污餐饮、闹市酒吧、商品批发功能；</p><p>——禁止仓储功能。</p><p>8. 相关规划编制建议</p><p>——中山路历史文化街区城市设计</p></div> <div><p>备注</p><p>——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批；</p><p>——编制时间2019年12月</p></div>		
<div><p>地址</p><p>沈阳市和平区中山路28号</p></div> <div><p>区位</p><p>位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。</p></div> <div><p>控规单元</p><p>太原街单元</p></div> <div><p>年代</p><p>1922年</p></div> <div><p>类别</p><p>二类</p></div>			<div><p>历史价值</p><p>建筑平面L字形，二层，砖木结构，坡屋顶，沿街局部高起女儿墙，有三角形和长方形两种形式，檐口有线脚、在檐口处形成简化柱头与女儿墙形成建筑的主要装饰。山墙高起突出屋面，砖墙。该建筑建成时间较长，近年曾进行过建筑修缮。</p></div> <div><p>现状概况</p><p>该建筑沿街立面经过多次粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，存在窗改门、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。二层门窗、檐口、屋顶局部存在破损。管线老化、设施不足。建筑北侧有加建建筑。</p></div>						

沈阳市历史建筑价值要素信息图		中山路28号建筑		编号	SY-01-0012
价值要素索引图		核心价值要素			
 <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
					
		1.民族北街沿街立面二层檐口形式	2.民族北街沿街立面二层窗洞口形式及尺度	3.民族北街沿街二层建筑山墙檐口形式	4.建筑转角处檐口上方女儿墙形式
					
		5.建筑转角处壁柱及底层线脚形式	6.建筑转角处立面二层窗洞开窗尺度	7.立面二层窗洞口开窗尺度及上沿造型（一）	8.立面二层窗洞口开窗尺度及上沿造型（二）
					
		9.中山路沿街立面屋顶山花（一）	10.中山路沿街立面屋顶山花（二）		
历史照片	现状照片	一般价值要素			
		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			



保护范围

建设控制地带



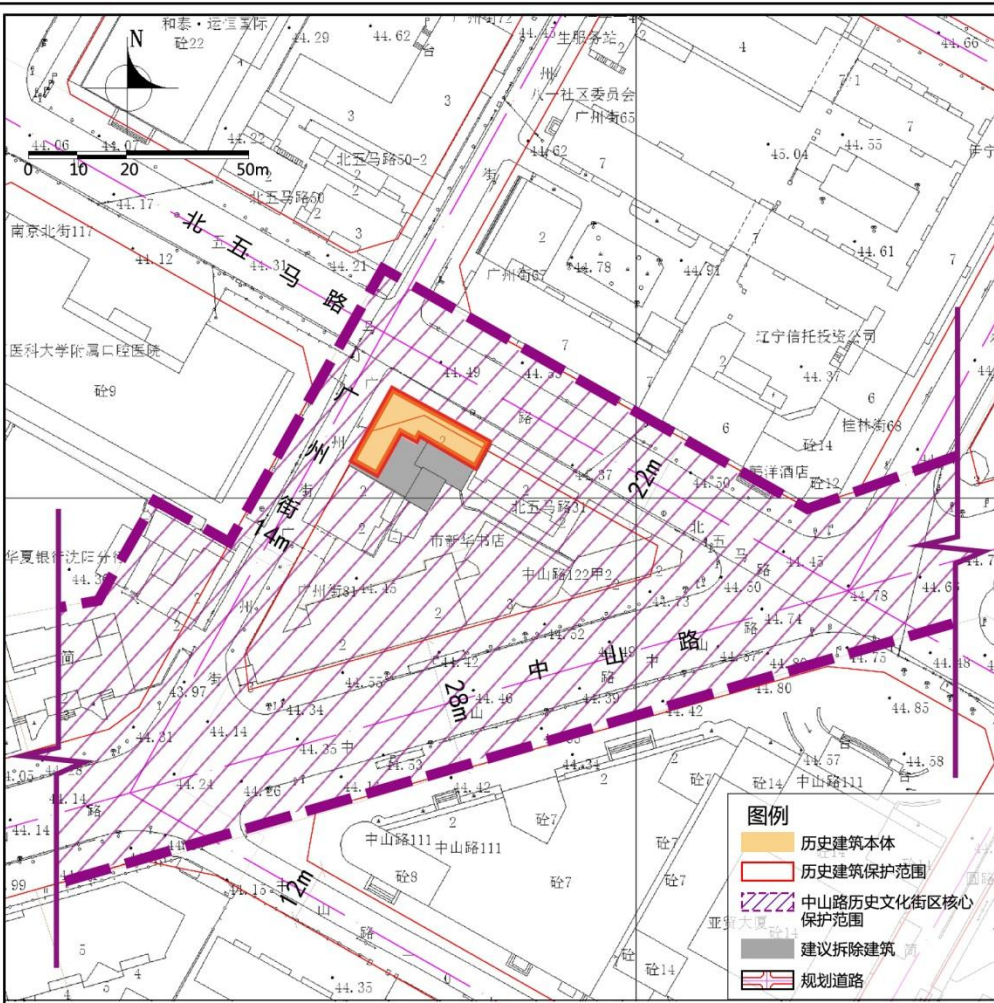
保护措施




备注

沈阳市历史建筑价值要素信息图		中山路32号建筑		编号	SY-01-0013
价值要素索引图		核心价值要素			
 <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>		 1.中山路沿街立面比例与尺度	 2.中山路沿街立面二层山墙线脚	 3.中山路沿街立面二层窗口形式	 4.中山路沿街窗口形式
		 5.沿街外立面柱头形式	 6.二层窗口壁柱形式		
历史照片	现状照片	一般价值要素			
		 7.建筑内部结构造型	 8.建筑内部结构造型	 9.建筑内部吊顶样式	

保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。

保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。



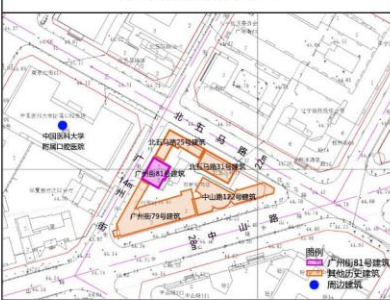
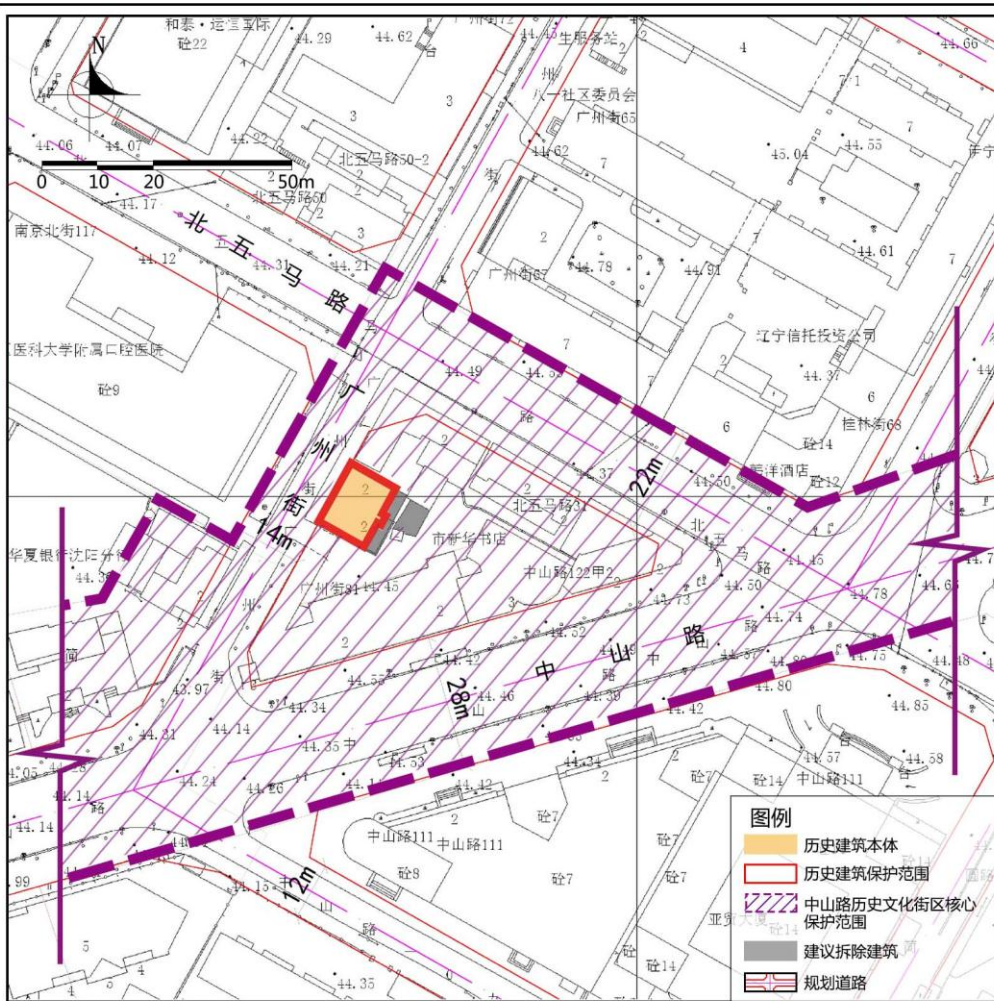
沈阳市历史建筑保护图则			北五马路25号建筑		编号	SY-01-0016																												
<div><p>区域位置图</p><p>土地利用规划图</p><p>周边建筑现状图</p></div>			<div><p>紫线控制规划图</p><div><p>图例</p><ul style="list-style-type: none">历史建筑本体历史建筑保护范围中山路历史文化街区核心保护范围建议拆除建筑规划道路</div></div>				<table><tr><td>保护范围</td><td colspan="3">建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。</td></tr><tr><td>建设控制地带</td><td colspan="3" rowspan="3"></td></tr><tr><td colspan="4">保护措施</td></tr><tr><td colspan="4"><p>1. 建筑</p><p>——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。</p><p>——屋顶：采用原材料修复屋顶局部破损部位。</p><p>——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。</p><p>——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。</p><p>——细节：壁柱破损处用原材料加以修复。</p><p>2. 附着物</p><p>——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。</p><p>——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。</p><p>3. 公用设施</p><p>——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</p><p>——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。</p><p>4. 周边环境</p><p>——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。</p><p>5. 控规调整建议</p><p>——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。</p><p>6. 合理利用建议</p><p>——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</p><p>7. 功能限制</p><p>——禁止大型超市功能；</p><p>——禁止设置重油污餐饮商业功能；</p><p>——禁止闹市酒吧功能；</p><p>——禁止仓储功能。</p><p>8. 相关规划编制建议</p><p>——中山路历史文化街区城市设计</p></td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"><p>——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；</p><p>——编制时间2019年12月</p></td></tr></table>			保护范围	建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。			建设控制地带				保护措施				<p>1. 建筑</p> <p>——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。</p> <p>——屋顶：采用原材料修复屋顶局部破损部位。</p> <p>——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。</p> <p>——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。</p> <p>——细节：壁柱破损处用原材料加以修复。</p> <p>2. 附着物</p> <p>——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。</p> <p>——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。</p> <p>3. 公用设施</p> <p>——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</p> <p>——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。</p> <p>4. 周边环境</p> <p>——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。</p> <p>5. 控规调整建议</p> <p>——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。</p> <p>6. 合理利用建议</p> <p>——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</p> <p>7. 功能限制</p> <p>——禁止大型超市功能；</p> <p>——禁止设置重油污餐饮商业功能；</p> <p>——禁止闹市酒吧功能；</p> <p>——禁止仓储功能。</p> <p>8. 相关规划编制建议</p> <p>——中山路历史文化街区城市设计</p>				备注	<p>——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；</p> <p>——编制时间2019年12月</p>							
保护范围	建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。																																	
建设控制地带																																		
保护措施																																		
<p>1. 建筑</p> <p>——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。</p> <p>——屋顶：采用原材料修复屋顶局部破损部位。</p> <p>——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。</p> <p>——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。</p> <p>——细节：壁柱破损处用原材料加以修复。</p> <p>2. 附着物</p> <p>——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。</p> <p>——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。</p> <p>3. 公用设施</p> <p>——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</p> <p>——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。</p> <p>4. 周边环境</p> <p>——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。</p> <p>5. 控规调整建议</p> <p>——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。</p> <p>6. 合理利用建议</p> <p>——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</p> <p>7. 功能限制</p> <p>——禁止大型超市功能；</p> <p>——禁止设置重油污餐饮商业功能；</p> <p>——禁止闹市酒吧功能；</p> <p>——禁止仓储功能。</p> <p>8. 相关规划编制建议</p> <p>——中山路历史文化街区城市设计</p>																																		
备注	<p>——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；</p> <p>——编制时间2019年12月</p>																																	
<table><tr><td>地址</td><td colspan="3">沈阳市和平区北五马路25号</td></tr><tr><td>区位</td><td colspan="3">位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。</td></tr><tr><td>控规单元</td><td colspan="3">大原街单元</td></tr><tr><td>年代</td><td colspan="3">1923年</td></tr><tr><td>类别</td><td colspan="3">二类</td></tr></table>			地址	沈阳市和平区北五马路25号			区位	位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。			控规单元	大原街单元			年代	1923年			类别	二类			<table><tr><td>历史价值</td><td colspan="3">建筑二层，平面L形，砖木结构，清水砖墙，局部水泥砂浆罩面。具有欧洲新艺术运动风格，临街女儿墙上采用线条和曲线进行装饰。这种风格在哈尔滨比较普遍，沈阳则不多见，近年曾修缮。</td></tr><tr><td>现状概况</td><td colspan="3">该建筑沿街立面经过装修修饰，部分门窗更换为铝合金门窗，存在窗改门、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。外部楼梯、二层门窗、屋顶局部存在破损。管线老化、设施不足。有加建。</td></tr></table>				历史价值	建筑二层，平面L形，砖木结构，清水砖墙，局部水泥砂浆罩面。具有欧洲新艺术运动风格，临街女儿墙上采用线条和曲线进行装饰。这种风格在哈尔滨比较普遍，沈阳则不多见，近年曾修缮。			现状概况	该建筑沿街立面经过装修修饰，部分门窗更换为铝合金门窗，存在窗改门、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。外部楼梯、二层门窗、屋顶局部存在破损。管线老化、设施不足。有加建。		
地址	沈阳市和平区北五马路25号																																	
区位	位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。																																	
控规单元	大原街单元																																	
年代	1923年																																	
类别	二类																																	
历史价值	建筑二层，平面L形，砖木结构，清水砖墙，局部水泥砂浆罩面。具有欧洲新艺术运动风格，临街女儿墙上采用线条和曲线进行装饰。这种风格在哈尔滨比较普遍，沈阳则不多见，近年曾修缮。																																	
现状概况	该建筑沿街立面经过装修修饰，部分门窗更换为铝合金门窗，存在窗改门、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。外部楼梯、二层门窗、屋顶局部存在破损。管线老化、设施不足。有加建。																																	

沈阳市历史建筑价值要素信息图		北五马路25号建筑		编号	SY-01-0016
价值要素索引图		核心价值要素	保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。		
		 1.中山路沿街立面比例与尺度	 2.中山路沿街立面建筑屋顶檐口形式	 3.中山路沿街立面檐口顶部装饰构件	 4.建筑转角处檐口顶部形式
		 5.中山路沿街立面外部铁艺镂空窗台	 6.建筑二层与三层窗洞口形式及立面片断形式	 7.桂林街沿街立面一层窗洞口形式	 8.三层转角处与桂林街立面底层线脚形式
		 9.三层转角处立面一层门形式	 10.桂林街沿街一层建筑山墙檐口形式	 11.三层转角处立面壁柱雕刻图案	 12.三层转角处立面一层门上沿雕刻图案形式
		 13.三层转角处立面三层窗洞口及上下造型形式	 14.三层转角处檐口装饰形式	 15.中山路沿街建筑檐口装饰（一）	 16.中山路沿街建筑檐口装饰（二）
		 17.东侧山墙檐口形式	 18.中山路沿街立面二层窗洞口及上沿造型形式		
历史照片	现状照片	一般价值要素	保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。		
		 19.建筑内部楼梯	 20.屋顶木结构		

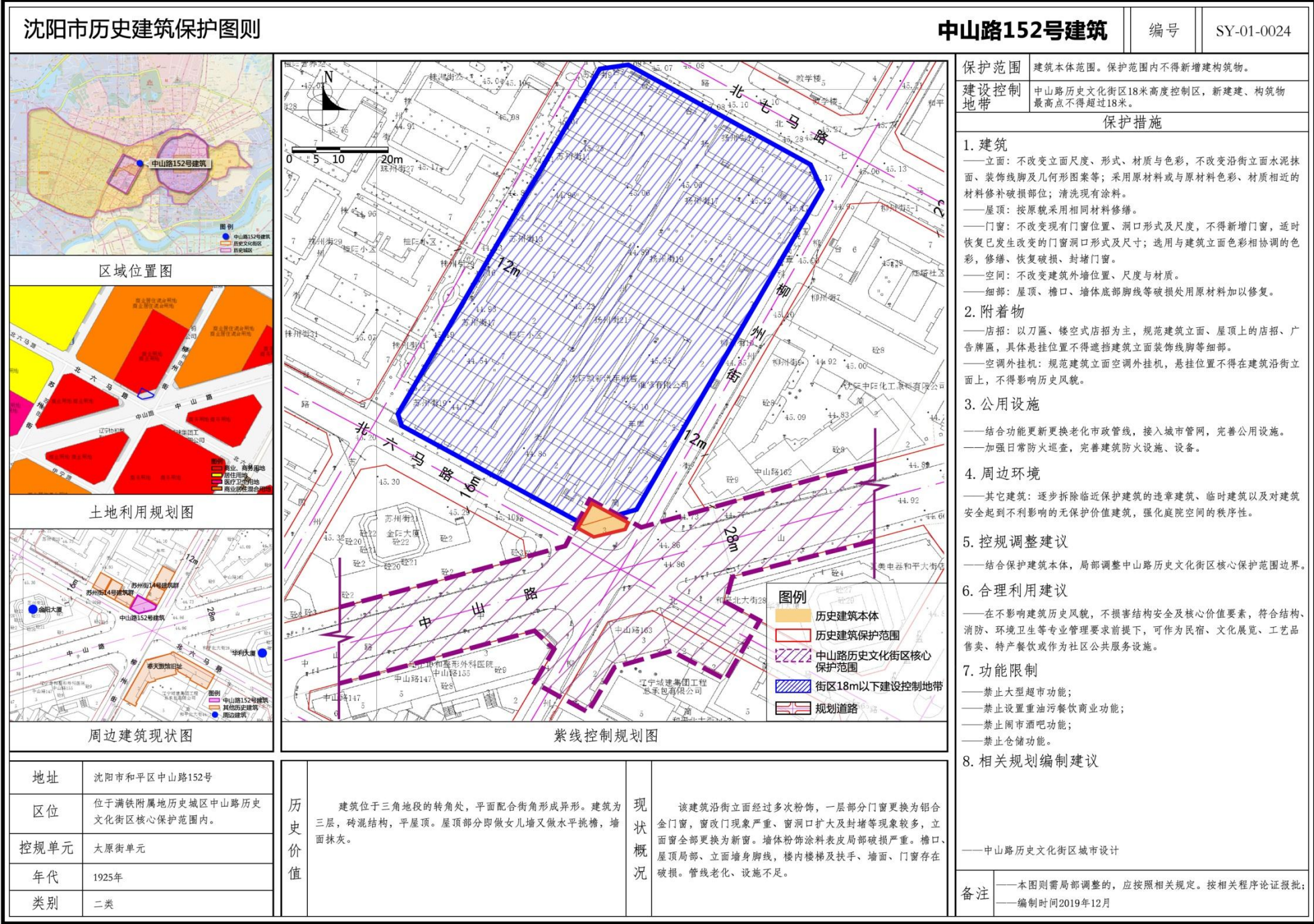
备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。
2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。

沈阳市历史建筑保护图则			北五马路31号建筑		编号	SY-01-0017
<div><div><p>区域位置图</p></div><div><p>土地利用规划图</p></div><div><p>周边建筑现状图</p></div></div> <div><p>紫线控制规划图</p></div> <div><div><p>地址</p><p>北五马路31号建筑</p><p>区位</p><p>位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。</p><p>控规单元</p><p>大原街单元</p><p>年代</p><p>1923年</p><p>类别</p><p>二类</p></div><div><p>历史价值</p><p>建筑为砖木结构，地上二层，清水红砖砌筑，平面为矩形，外部红色涂料粉饰。屋顶为平屋顶。具有欧洲新艺术运动风格，临街女儿墙上采用线条和曲线进行装饰。这种风格在哈尔滨比较普遍，沈阳不多见（近年曾修缮）。</p><p>现状概况</p><p>该建筑沿街立面经过多次粉饰，大部分门窗更换为铝合金门窗，存在窗改门、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。存在局部私自搭建现象。建筑二层部分窗口破损，局部粉饰墙体开裂，底部转角处墙体破损。二层局部楼梯破损。</p></div><div><p>保护范围</p><p>建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。</p><p>建设控制地带</p><p>保护措施</p><p>1. 建筑</p><p>——屋顶：按原貌采用相同材料修缮；</p><p>——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。</p><p>——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。</p><p>——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。</p><p>2. 附着物</p><p>——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。</p><p>——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。</p><p>3. 公用设施</p><p>——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</p><p>——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。</p><p>4. 控规调整建议</p><p>——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。</p><p>5. 合理利用建议</p><p>——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</p><p>6. 功能限制</p><p>——禁止整体作为超市功能；</p><p>——禁止设置重油污餐饮、商闹市酒吧、商品批发功能；</p><p>——禁止仓储功能。</p><p>7. 相关规划编制建议</p><p>——中山路历史文化街区城市设计</p></div><div><p>备注</p><p>——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批；</p><p>——编制时间2019年12月</p></div></div>						



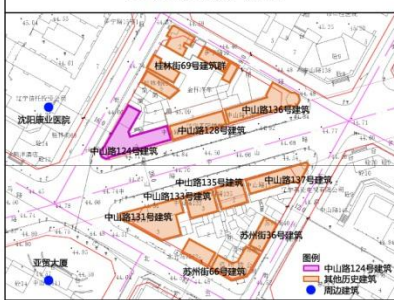
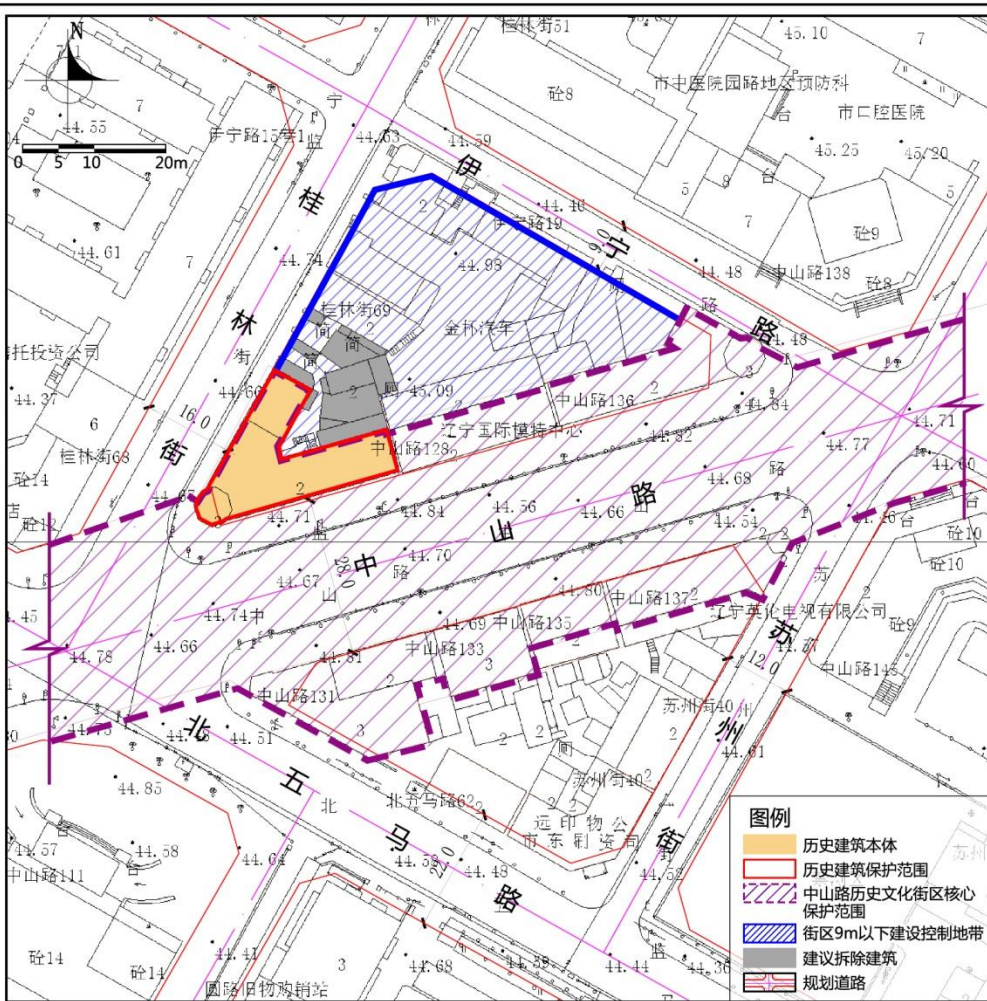
沈阳市历史建筑价值要素信息图		北五马路31号建筑		编号	SY-01-0017
价值要素索引图		核心价值要素			
 <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
		1.北五马路沿街立面比例与尺度	2.建筑屋顶形式	3.北五马路建筑沿街立面片段及壁柱	4.建筑二层立面窗洞口开窗形式（一）
		5.建筑二层立面窗洞口开窗形式（二）	6.建筑山墙窗洞口形式及下部花纹图案	7.二层建筑立面窗洞口及下部花纹图案	8.建筑入口雨棚形式
		9.北五马路沿街立面檐口外部花纹样式（一）	10.北五马路沿街立面檐口外部花纹样式（二）	11.北五马路建筑二层窗口形式	12.建筑壁柱底部柱础
		13.建筑转角立面顶部样式	14.建筑一层窗洞口形式	15.建筑立面壁柱顶部花纹样式	
历史照片		一般价值要素			
		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			
现状照片					

沈阳市历史建筑保护图则			广州街79号建筑		编号	SY-01-0018
<div><div><p>区域位置图</p></div><div><p>土地利用规划图</p></div><div><p>周边建筑现状图</p></div></div> <div><p>紫线控制规划图</p></div> <div><div><p>图例</p><ul style="list-style-type: none">历史建筑本体历史建筑保护范围中山路历史文化街区核心保护范围建议拆除建筑规划道路</div><div><p>现状概况</p><p>该建筑沿街立面、山墙立面经过多次粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，存在窗改门现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。二层门窗、檐口、屋顶局部、立面墙身脚线存在破损。管线老化、设施不足。</p></div></div> <div><div><p>保护范围</p><p>建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。</p></div><div><p>建设控制地带</p><p>保护措施</p><ol style="list-style-type: none">建筑<ul style="list-style-type: none">立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。屋顶：采用原材料修复屋顶局部破损部位。门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。细部：底部墙身及脚线破损处用原材料加以修复。附着物<ul style="list-style-type: none">店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。公用设施<ul style="list-style-type: none">结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。加强日常防火巡查，完善建筑防火设施、设备。周边环境<ul style="list-style-type: none">其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。控规调整建议<ul style="list-style-type: none">结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。合理利用建议<ul style="list-style-type: none">在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。功能限制<ul style="list-style-type: none">禁止大型超市功能；禁止设置重油污餐饮商业功能；禁止闹市酒吧功能；禁止仓储功能。相关规划编制建议<ul style="list-style-type: none">中山路历史文化街区城市设计</div></div> <div><div><p>地址</p><p>沈阳市和平区广州街79号</p></div><div><p>区位</p><p>位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。</p></div><div><p>控规单元</p><p>太原街单元</p></div><div><p>年代</p><p>1923年</p></div><div><p>类别</p><p>二类</p></div><div><p>备注</p><p>——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批。</p><p>——编制时间2019年12月</p></div></div>						



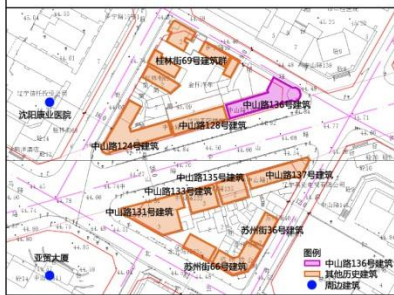
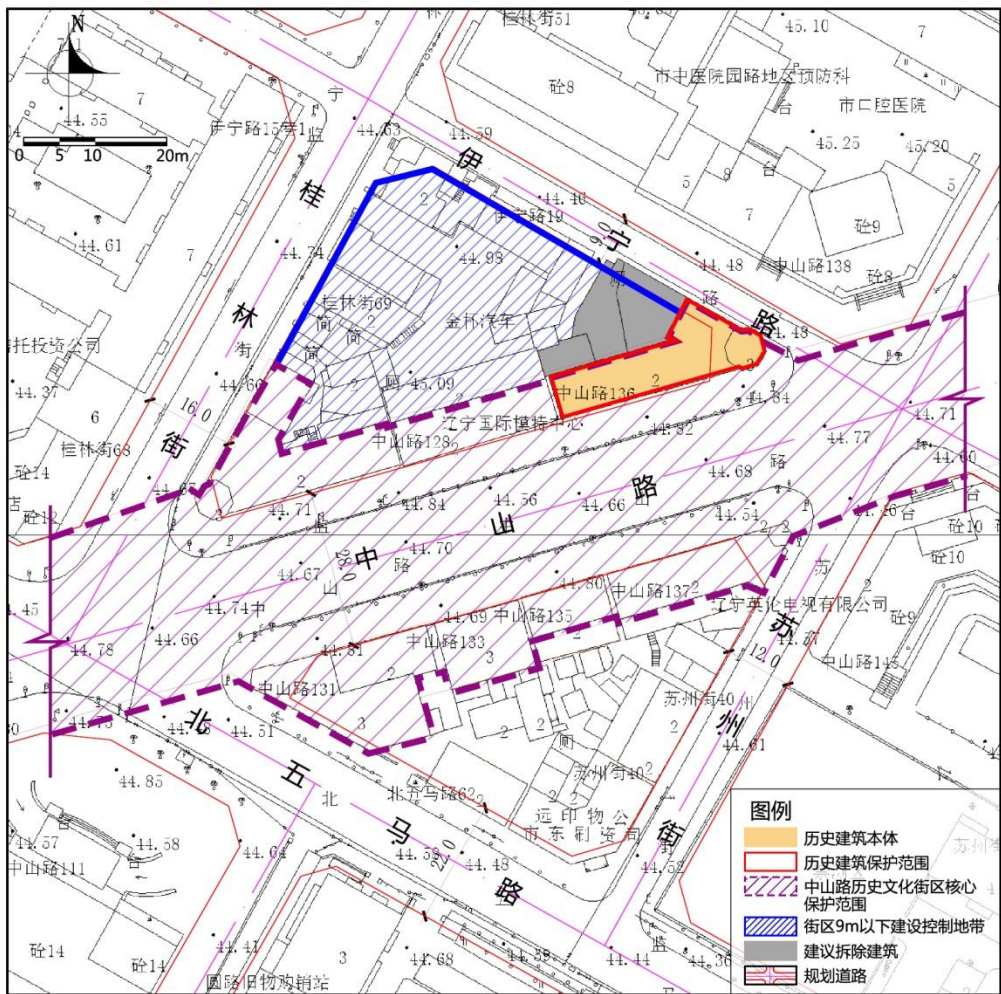
沈阳市历史建筑价值要素信息图		广州街79号建筑				编号	SY-01-0018
价值要素索引图		核心价值要素		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
 <p>1. 广州街山墙沿檐口形式</p> <p>2. 广州街沿街屋顶檐口装饰（一）</p> <p>3. 广州街沿街屋顶檐口装饰（二）</p> <p>4. 檐口下方菱形造型</p> <p>5. 广州街沿街立面二层窗洞口开窗尺度</p> <p>6. 广州街沿街立面二层窗洞口下方造型（一）</p> <p>7. 广州街沿街立面二层窗洞口下方造型（二）</p> <p>8. 广州街沿街立面一层入口上方造型</p> <p>9. 广州街沿街立面墙面装饰</p> <p>10. 一层窗洞口开窗尺度与窗台形式</p> <p>11. 墙身线脚形式</p>							
							
							
							
							
							
<p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。</p> <p>2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>		一般价值要素		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			
历史照片		现状照片					
							





















沈阳市历史建筑价值要素信息图		中山路152号建筑				编号	SY-01-0024
价值要素索引图		核心价值要素				保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。	
 <div>④⑥③①⑤②</div> <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素。一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>							
		1.楼顶女儿墙造型	2.沿街立面窗洞口开窗尺度与形式	3.窗洞口下方窗台造型样式	4.三楼檐口造型		
							
		5.单元门出入口形式与尺度	6.墙身底部线脚形式				
历史照片	现状照片	一般价值要素				保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。	
							

沈阳市历史建筑保护图则			中山路124号建筑		编号	SY-01-0025
<div><div><p>区域位置图</p></div><div><p>土地利用规划图</p></div><div><p>周边建筑现状图</p></div></div> <div><div><p>紫线控制规划图</p></div><div><p>图例</p><ul style="list-style-type: none">历史建筑本体历史建筑保护范围中山路历史文化街区核心保护范围街区9m以下建设控制地带建议拆除建筑规划道路</div></div> <div><div><p>地址</p><p>和平区中山路124号</p><p>区位</p><p>位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。</p><p>控规单元</p><p>大原街单元</p><p>年代</p><p>1926年</p><p>类别</p><p>二类</p></div><div><p>历史价值</p><p>建筑主体为地上两层，平面为配合转角成V形，砖木结构，砖墙，坡屋顶。转角部分三层形成塔楼，西侧为一层建筑。建筑位于三角地段的转角部。沿街立面做女儿墙，檐口下设水平线脚。</p></div><div><p>现状概况</p><p>该建筑沿街立面经过多次粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，存在窗改门、门窗洞口扩大等现象。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。外部楼梯、二层门窗、檐口、屋顶局部存在破损。管线老化、设施不足。</p></div><div><p>保护范围</p><p>建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。</p><p>建设控制地带</p><p>中山路历史文化街区9米高度控制区，新建、构筑物最高点不得超过9米。</p><p>保护措施</p><p>1. 建筑</p><ul style="list-style-type: none">——结构：以最小干预原则为前提，不改变建筑原有结构体系，修缮破损部位；适当加固，禁止落架大修。——屋顶：采用原材料修复屋顶局部破损部位。——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。——空间：结合使用需求可以适当改动建筑内部楼板与隔墙；不改变建筑外墙位置、尺度与材质。不改变建筑交通空间，包括室外楼梯及街角主入口。<p>2. 附着物</p><ul style="list-style-type: none">——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。<p>3. 公用设施</p><ul style="list-style-type: none">——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。<p>4. 周边环境</p><ul style="list-style-type: none">——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。<p>5. 控规调整建议</p><ul style="list-style-type: none">——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。<p>6. 合理利用建议</p><ul style="list-style-type: none">——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。<p>7. 功能限制</p><ul style="list-style-type: none">——禁止整体作为超市功能；——禁止设置重油污餐饮商业功能；——禁止仓储功能。<p>8. 相关规划编制建议</p><ul style="list-style-type: none">——中山路历史文化街区城市设计</div><div><p>备注</p><ul style="list-style-type: none">——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；——编制时间2019年12月</div></div>						

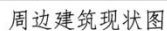
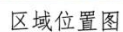
沈阳市历史建筑价值要素信息图		中山路124号建筑				编号	SY-01-0025
价值要素索引图		核心价值要素				保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。	
		 1. 桂林街沿街立面三层檐口及线脚形式	 2. 桂林街沿街立面二层窗口尺度与形式	 3. 桂林街沿街立面一层窗洞口上沿造型	 4. 桂林街沿街立面一层单元门上沿造型		
		 5. 立面一层窗洞口形式	 6. 立面底层线脚形式	 7. 转角处立面一层门形式	 8. 桂林街沿街一层建筑山墙檐口形式		
		 9. 三层转角处立面壁柱雕刻图案	 10. 三层转角处一层门窗上沿雕刻图案形式	 11. 转角处立面三层窗洞口及上下沿造型形式	 12. 三层转角处檐口装饰形式		
		 13. 中山路沿街建筑檐口装饰（一）	 14. 中山路沿街建筑檐口装饰（二）	 15. 东侧山墙檐口形式	 16. 中山路立面二层窗洞口及上沿造型形式		
		 17. 中山路沿街立面一层门窗形式	 18. 一楼屋顶木结构形式	 19. 三楼屋顶木结构形式	 20. 室内木构楼梯		
历史照片	现状照片	一般价值要素				保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。	

沈阳市历史建筑保护图则			中山路136号建筑		编号	SY-01-0027	
<div><p>区域位置图</p></div> <div><p>土地利用规划图</p></div> <div><p>周边建筑现状图</p></div>			<div><p>紫线控制规划图</p></div> <div><p>图例</p><ul style="list-style-type: none">历史建筑本体历史建筑保护范围中山路历史文化街区核心保护范围街区9m以下建设控制地带建议拆除建筑规划道路</div>				
<div><p>地址</p><p>沈阳市和平区中山路136号</p><p>区位</p><p>位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。</p><p>控规单元</p><p>大原街单元</p><p>年代</p><p>1926年</p><p>类别</p><p>二类</p></div>			<div><p>历史价值</p><p>建筑主体为地上两层，平面呈“一”字形，主体建筑为四坡屋顶，平面转角处形成正八边形平屋顶三层塔楼，砖木结构。立面以纵向线性壁柱划分，壁柱间设有立体图案装饰，一层与二层顶部有水平线脚，檐口下设单层水平线脚。</p></div> <div><p>现状概况</p><p>该建筑沿街立面经过多次涂料粉饰，局部立面被门市招牌及店面装饰遮挡，部分门窗已更换并加以粉饰，存在门窗封堵现象。室内隔墙、楼板、地板部分更换。内部楼梯、部分屋顶及二层窗口檐口存在破损。部分管线老化、设施不足。建筑北侧有加建现象。</p></div>			<div><p>保护范围</p><p>建筑本体范围。保护范围内不得新增建筑物。</p><p>建设控制地带</p><p>中山路历史文化街区9米高度控制区，新建建、构筑物最高点不得超过9米。</p><p>保护措施</p><p>1. 建筑</p><p>——屋顶：保留主体建筑四坡屋顶，保留转角处塔楼屋顶及女儿墙形式；</p><p>——立面：清洗建筑外立面现有涂料，恢复历史立面材质，保留壁柱划分比例与尺度；</p><p>——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗；</p><p>——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质；</p><p>——细部：保留沿街立面檐口顶部山花及底部线脚，保留塔楼檐口下线脚图案。</p><p>2. 附着物</p><p>——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。</p><p>——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。</p><p>3. 公用设施</p><p>——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</p><p>——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。</p><p>4. 周边环境</p><p>——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。</p><p>5. 控规调整建议</p><p>——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。</p><p>6. 合理利用建议</p><p>——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</p><p>7. 功能限制</p><p>——禁止大型超市功能；</p><p>——禁止设置重油污餐饮商业功能；</p><p>——禁止闹市酒吧功能；</p><p>——禁止仓储功能。</p><p>8. 相关规划编制建议</p><p>——中山路历史文化街区城市设计</p></div> <div><p>备注</p><p>——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；</p><p>——编制时间2019年12月</p></div>	

沈阳市历史建筑价值要素信息图		中山路136号建筑				编号	SY-01-0027
价值要素索引图		核心价值要素	保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。				
		 1.立面壁柱划分形式	 2.塔楼檐口线脚	 3.中山路沿街立面檐口顶部装饰构件	 4.中山路沿街立面檐口顶部装饰构件		
		 5.中山路沿街立面檐口线脚	 6.一层窗口形式	 7.二层窗口形式	 8.塔楼窗口形式		
		 9.塔楼基层勒脚	 10.塔楼屋顶及女儿墙形式	 11.建筑主体四坡屋顶	 12.立面壁柱划分形式		
		 13.转角塔楼建筑形态	 14.檐口顶部凸起构件	 15.侧立面檐口形式	 16.二层窗口形式及窗沿上方雕花		
		 17.层间立面凸起雕花	 18.一层窗口形式				
历史照片	现状照片	一般价值要素		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			
		 19.建筑内部装饰风格（一）	 20.建筑内部装饰风格（二）	 21.建筑内部楼梯			

编号

SY-01-0034





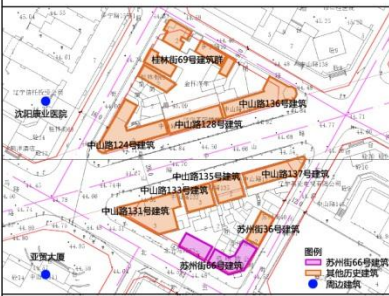
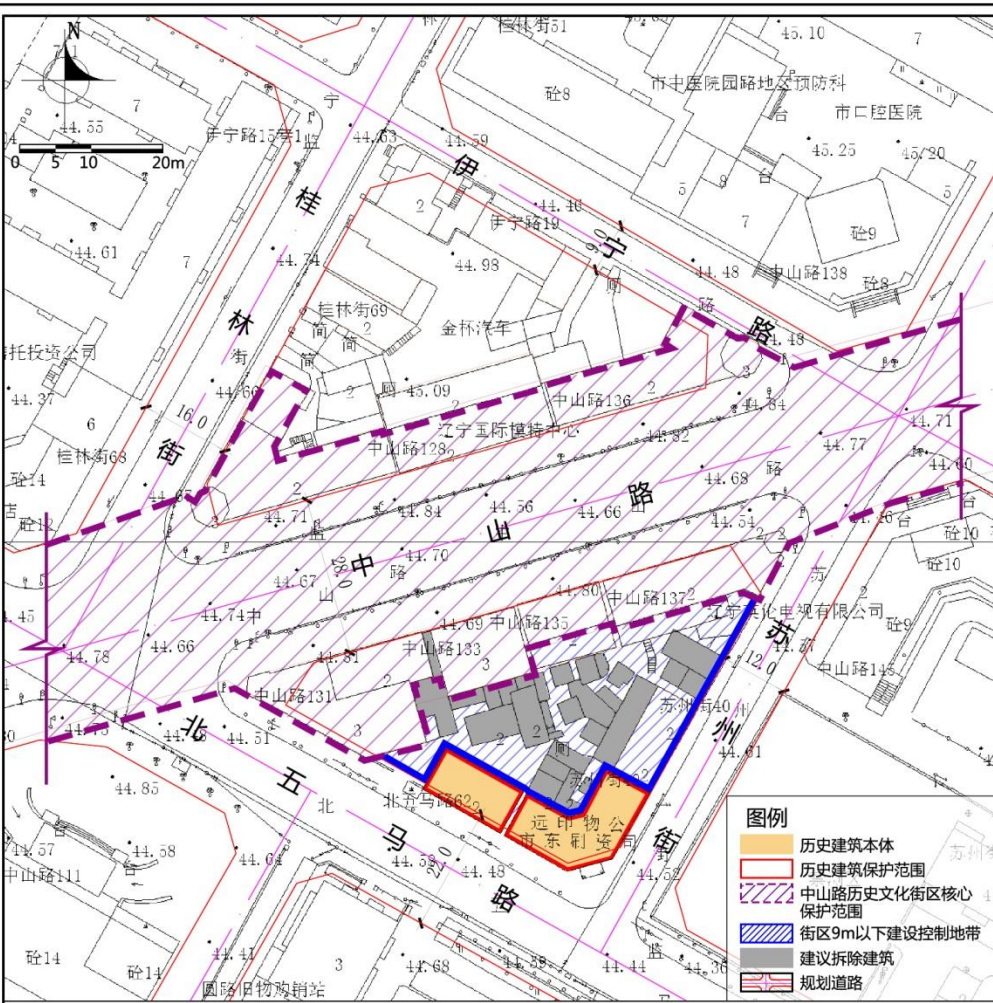
紫线控制规划图

保护范围	东至建筑东最远端基外，南至建筑南最远端基外，西至八街东侧道路红线内。
建设控制地带	——
保护措施	
<p>1.建筑</p> <p>——结构：以最小干预原则为前提，不改变建筑原有结构体系，修缮破损部位；适当加固，禁止落架大修。</p> <p>——屋顶：采用原材料修复屋顶局部破损部位。</p> <p>——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。</p> <p>——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。</p> <p>——空间：结合使用需求可以适当改动建筑内部楼板与隔墙；不改变建筑外墙位置、尺度与材质。保护建筑交通空间，包括室外楼梯及街角主入口。</p> <p>——细部：不改变现状木制楼梯的位置、材质与样式，不改变楼梯踏面、栏杆、扶手样式。采用木制材料修缮破损部位。</p> <p>2.公用设施</p> <p>——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</p> <p>——加强日常防火巡查，完善建筑防火设施、设备。</p> <p>3.周边环境</p> <p>——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。</p> <p>4.合理利用建议</p> <p>——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</p> <p>5.功能限制</p> <p>——禁止整体作为超市功能；</p> <p>——禁止设置重油污餐饮商业功能；</p> <p>——禁止仓储功能。</p>	
备注	<p>——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批；</p> <p>——编制时间2019年12月</p>

二、保护图则

沈阳市第一批历史建筑保护图则

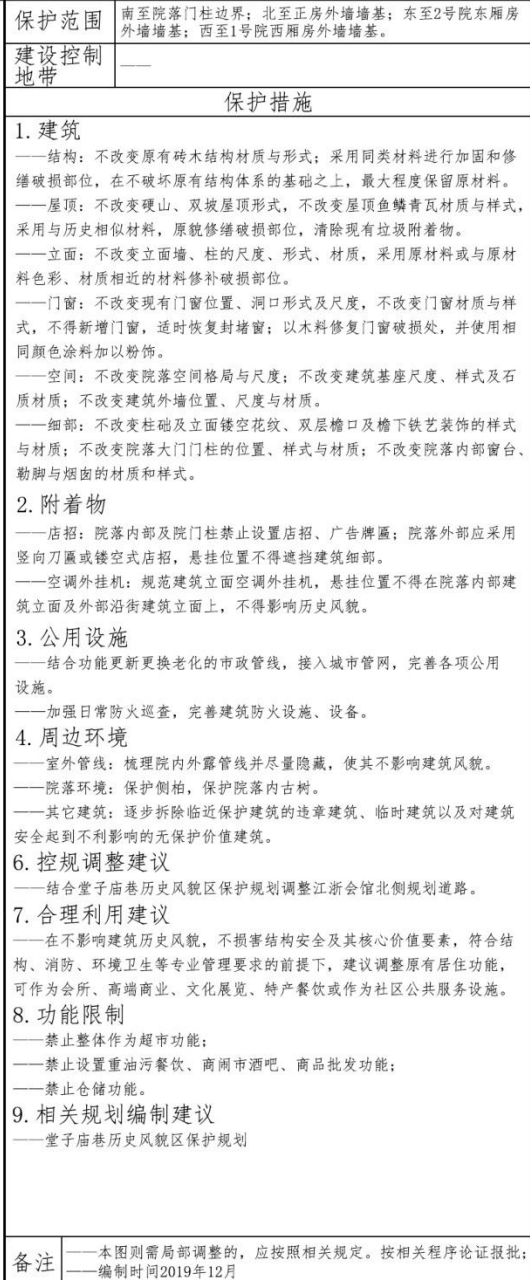
沈阳市历史建筑价值要素信息图		八经街61-1号建筑		编号	SY-01-0034
价值要素索引图		核心价值要素			
<div></div> <div>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</div>		<div></div> <div>1.北侧一层入口形式</div>	<div></div> <div>2.一层窗洞口形式</div>	<div></div> <div>3.入户雨搭形式</div>	<div></div> <div>4.墙体砌筑形式</div>
		<div></div> <div>5.地下窗口形式</div>	<div></div> <div>6.建筑外部立面形式</div>	<div></div> <div>7.建筑屋顶形式</div>	
历史照片	现状照片	一般价值要素			
	<div></div>	<div></div> <div>8.建筑内部楼梯</div>	<div></div> <div>8.建筑内部楼梯</div>	<div></div> <div>8.建筑内部楼梯</div>	

沈阳市历史建筑保护图则			苏州街66号建筑		编号	SY-01-0037																																																																																																																				
<div><p>区域位置图</p><p>土地利用规划图</p><p>周边建筑现状图</p></div>			<div><p>紫线控制规划图</p><div><p>图例</p><ul style="list-style-type: none">历史建筑本体历史建筑保护范围中山路历史文化街区核心保护范围街区9m以下建设控制地带建议拆除建筑规划道路</div></div>																																																																																																																							
<table><tr><td>地址</td><td>苏州街66号</td></tr><tr><td>区位</td><td>位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。</td></tr><tr><td>控规单元</td><td>大原街单元</td></tr><tr><td>年代</td><td>1937年</td></tr><tr><td>类别</td><td>二类</td></tr></table>			地址	苏州街66号	区位	位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。	控规单元	大原街单元	年代	1937年	类别	二类	<table><tr><td>历史价值</td><td>西侧建筑为地上两层，平面呈矩形，砖木结构。建筑为坡屋顶，两侧山墙高出屋顶且带有线脚。建筑沿街屋檐檐线脚丰富，立面有几何图案装饰，二层中间设有外挂铁艺窗台。东侧建筑为地上两层，平面呈“L”型，砖木结构。建筑为坡屋顶，两侧山墙高出屋顶且带有线脚。建筑沿街屋檐檐线脚丰富，立面有几何图案装饰，转角处设有阳台。</td><td>现状概况</td><td>该建筑沿街立面经过多次粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，窗改门现象严重。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。西侧建筑一层立面覆盖现象较严重。东侧建筑屋顶已生长杂草。立面被装饰条纹、铁艺构建遮挡、雨棚等构筑物遮挡。建筑外表皮年久破裂。建筑外部电线存在私自搭接现象。</td></tr></table>				历史价值	西侧建筑为地上两层，平面呈矩形，砖木结构。建筑为坡屋顶，两侧山墙高出屋顶且带有线脚。建筑沿街屋檐檐线脚丰富，立面有几何图案装饰，二层中间设有外挂铁艺窗台。东侧建筑为地上两层，平面呈“L”型，砖木结构。建筑为坡屋顶，两侧山墙高出屋顶且带有线脚。建筑沿街屋檐檐线脚丰富，立面有几何图案装饰，转角处设有阳台。	现状概况	该建筑沿街立面经过多次粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，窗改门现象严重。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。西侧建筑一层立面覆盖现象较严重。东侧建筑屋顶已生长杂草。立面被装饰条纹、铁艺构建遮挡、雨棚等构筑物遮挡。建筑外表皮年久破裂。建筑外部电线存在私自搭接现象。																																																																																																						
地址	苏州街66号																																																																																																																									
区位	位于满铁附属地历史城区中山路历史文化街区核心保护范围内。																																																																																																																									
控规单元	大原街单元																																																																																																																									
年代	1937年																																																																																																																									
类别	二类																																																																																																																									
历史价值	西侧建筑为地上两层，平面呈矩形，砖木结构。建筑为坡屋顶，两侧山墙高出屋顶且带有线脚。建筑沿街屋檐檐线脚丰富，立面有几何图案装饰，二层中间设有外挂铁艺窗台。东侧建筑为地上两层，平面呈“L”型，砖木结构。建筑为坡屋顶，两侧山墙高出屋顶且带有线脚。建筑沿街屋檐檐线脚丰富，立面有几何图案装饰，转角处设有阳台。	现状概况	该建筑沿街立面经过多次粉饰，部分门窗更换为铝合金门窗，窗改门现象严重。室内隔墙、楼板、地板存在更换现象。西侧建筑一层立面覆盖现象较严重。东侧建筑屋顶已生长杂草。立面被装饰条纹、铁艺构建遮挡、雨棚等构筑物遮挡。建筑外表皮年久破裂。建筑外部电线存在私自搭接现象。																																																																																																																							
			<table><tr><td>保护范围</td><td colspan="3">建筑本体范围。保护范围内不得新建建筑物。</td></tr><tr><td>建设控制地带</td><td colspan="3">中山路历史文化街区9米高度控制区，新建、构筑物最高点不得超过9米。</td></tr><tr><td colspan="4">保护措施</td></tr><tr><td colspan="4">1. 建筑</td></tr><tr><td colspan="4">——屋顶：按原貌采用相同材料对破损位置进行修缮；</td></tr><tr><td colspan="4">——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。</td></tr><tr><td colspan="4">——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。</td></tr><tr><td colspan="4">——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。</td></tr><tr><td colspan="4">2. 附着物</td></tr><tr><td colspan="4">——店招：规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾；牌匾式店招长度不得大于1.4m，宽度不得大于0.4m，非牌匾式店招面积不得大于0.96㎡，镂空式店招以上下左右四至范围计算。悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。</td></tr><tr><td colspan="4">——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。</td></tr><tr><td colspan="4">3. 公用设施</td></tr><tr><td colspan="4">——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。</td></tr><tr><td colspan="4">——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。</td></tr><tr><td colspan="4">4. 周边环境</td></tr><tr><td colspan="4">——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。</td></tr><tr><td colspan="4">5. 控规调整建议</td></tr><tr><td colspan="4">——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。</td></tr><tr><td colspan="4">6. 合理利用建议</td></tr><tr><td colspan="4">——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</td></tr><tr><td colspan="4">7. 功能限制</td></tr><tr><td colspan="4">——禁止整体作为超市功能；</td></tr><tr><td colspan="4">——禁止设置重油污餐饮、闹市酒吧、商品批发功能；</td></tr><tr><td colspan="4">——禁止仓储功能。</td></tr><tr><td colspan="4">8. 相关规划编制建议</td></tr><tr><td colspan="4">——中山路历史文化街区城市设计</td></tr><tr><td colspan="4">备注</td></tr><tr><td colspan="4">——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批；</td></tr><tr><td colspan="4">——编制时间2019年12月</td></tr></table>				保护范围	建筑本体范围。保护范围内不得新建建筑物。			建设控制地带	中山路历史文化街区9米高度控制区，新建、构筑物最高点不得超过9米。			保护措施				1. 建筑				——屋顶：按原貌采用相同材料对破损位置进行修缮；				——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。				——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。				——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。				2. 附着物				——店招：规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾；牌匾式店招长度不得大于1.4m，宽度不得大于0.4m，非牌匾式店招面积不得大于0.96㎡，镂空式店招以上下左右四至范围计算。悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。				——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。				3. 公用设施				——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。				——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。				4. 周边环境				——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。				5. 控规调整建议				——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。				6. 合理利用建议				——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。				7. 功能限制				——禁止整体作为超市功能；				——禁止设置重油污餐饮、闹市酒吧、商品批发功能；				——禁止仓储功能。				8. 相关规划编制建议				——中山路历史文化街区城市设计				备注				——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批；				——编制时间2019年12月			
保护范围	建筑本体范围。保护范围内不得新建建筑物。																																																																																																																									
建设控制地带	中山路历史文化街区9米高度控制区，新建、构筑物最高点不得超过9米。																																																																																																																									
保护措施																																																																																																																										
1. 建筑																																																																																																																										
——屋顶：按原貌采用相同材料对破损位置进行修缮；																																																																																																																										
——立面：不改变立面尺度、形式、材质与色彩，不改变沿街立面水泥抹面、装饰线脚及几何形图案等；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料。																																																																																																																										
——门窗：不改变现有门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用与建筑立面色彩相协调的色彩，修缮、恢复破损、封堵门窗。																																																																																																																										
——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质。																																																																																																																										
2. 附着物																																																																																																																										
——店招：规范建筑立面、屋顶上的店招、广告牌匾；牌匾式店招长度不得大于1.4m，宽度不得大于0.4m，非牌匾式店招面积不得大于0.96㎡，镂空式店招以上下左右四至范围计算。悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰线脚等细部。																																																																																																																										
——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑沿街立面上，不得影响历史风貌。																																																																																																																										
3. 公用设施																																																																																																																										
——结合功能更新更换老化市政管线，接入城市管网，完善公用设施。																																																																																																																										
——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。																																																																																																																										
4. 周边环境																																																																																																																										
——其它建筑：逐步拆除临近保护建筑的违章建筑、临时建筑以及对建筑安全起到不利影响的无保护价值建筑，强化庭院空间的秩序性。																																																																																																																										
5. 控规调整建议																																																																																																																										
——结合保护建筑本体，局部调整中山路历史文化街区核心保护范围边界。																																																																																																																										
6. 合理利用建议																																																																																																																										
——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。																																																																																																																										
7. 功能限制																																																																																																																										
——禁止整体作为超市功能；																																																																																																																										
——禁止设置重油污餐饮、闹市酒吧、商品批发功能；																																																																																																																										
——禁止仓储功能。																																																																																																																										
8. 相关规划编制建议																																																																																																																										
——中山路历史文化街区城市设计																																																																																																																										
备注																																																																																																																										
——本图则需局部调整的，应按照规定。按相关程序论证报批；																																																																																																																										
——编制时间2019年12月																																																																																																																										

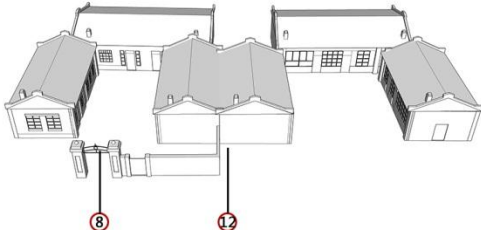
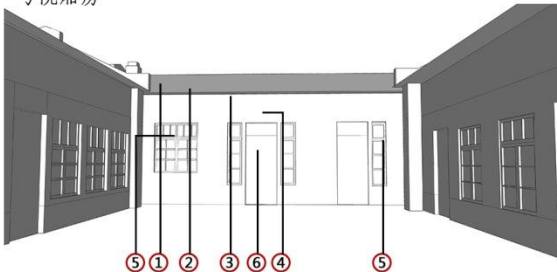
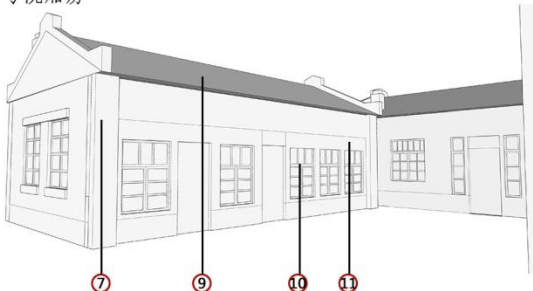













沈阳市历史建筑价值要素信息图		苏州街66号建筑		编号	SY-01-0037
价值要素索引图		核心价值要素			
 <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
					
		1.北五马路沿街立面形式	2.建筑屋顶女儿墙檐口线脚形式	3.北五马路沿街立面二层外部铁艺栏杆窗台	4.建筑立面入口壁柱装饰图案
					
		5.建筑立面底部材质与形式	6.苏州街及北五马路交叉口立面檐口装饰	7.苏州街及北五马路交叉口立面二层阳台	8.立面入口柱头样式
					
		9.交叉口立面主入口	10.建筑立面二层几何图案	11.苏州街沿街建筑立面	12.建筑二层墙身几何图案
					
		13.屋顶女儿墙檐口线脚形式	14.二层外部铁艺栏杆窗台	15.建筑立面檐口装饰（一）	15.建筑立面檐口装饰（二）
					
		16.建筑立面窗洞口尺度	17.建筑入口外部雕花	18.建筑入口外部线脚形式	
历史照片	现状照片	一般价值要素		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。	
					
		25.建筑屋顶结构形式（一）	26.建筑屋顶结构形式（二）		


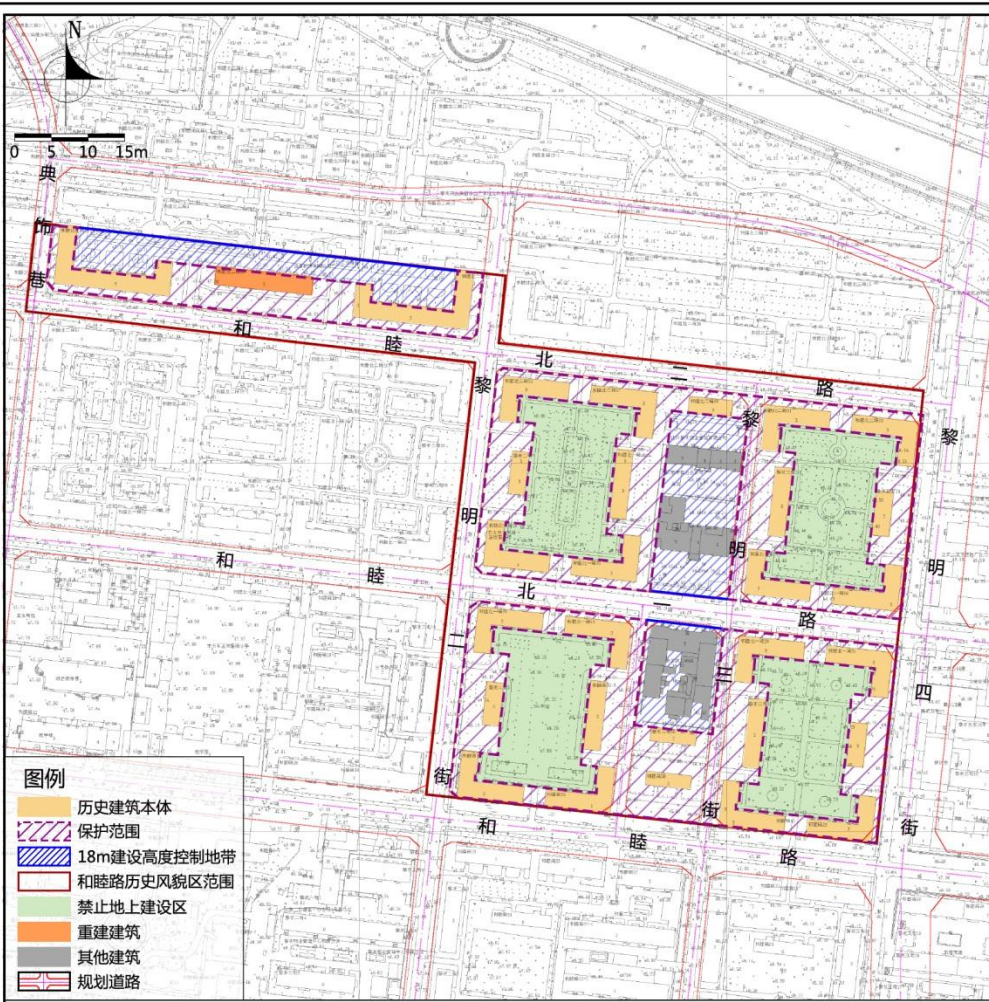

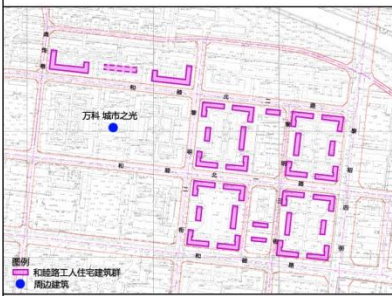
沈阳市历史建筑价值要素信息图		苏州街66号建筑		编号	SY-01-0037
价值要素索引图		核心价值要素		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。	
					
		19.北五马路沿街立面女儿墙顶部装饰花纹	20.北五马路沿街立面二层外部铁艺栏杆窗台	21.建筑立面二层几何装饰图案	22.建筑屋顶形式
					
		23.建筑立面壁柱与檐口交接处	24.建筑屋顶女儿墙檐口线脚形式		
备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。					
历史照片	现状照片	一般价值要素		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。	
					

SY-03-0022



沈阳市历史建筑价值要素信息图		堂子庙巷建筑群		编号	SY-03-0022				
价值要素索引图		核心价值要素							
<div>二号院正房</div>  <div>二号院厢房</div>  <div>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</div>		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。							
		1.二号院正房硬山屋顶		2.小青瓦屋面		3.双层檩条		4.檐口底部石雕	
		5.二号院正房窗扇形式		6.山墙形式		7.二号院厢房双坡屋顶		8.二号院厢房多层檐口	
		9.二号院厢房山墙形式		10.二号院厢房窗扇形式					
一般价值要素		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。							
历史照片		现状照片		11.保留树木		12.室内梁结构			
									

沈阳市历史建筑价值要素信息图		堂子庙巷建筑群				编号	SY-03-0022
价值要素索引图		核心价值要素		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
<p>院落鸟瞰图</p>  <p>一号院厢房</p>  <p>一号院厢房</p>  <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>	 <p>1.一号院正房四坡屋顶</p>	 <p>2.荷叶瓦屋面</p>	 <p>3.檐口下方砖砌装饰图案</p>	 <p>4.立面铁艺装饰构件</p>			
	 <p>5.一号院正房窗扇形式</p>	 <p>6.一号院正房入口</p>	 <p>7.青、红砖砌筑墙面</p>	 <p>8.院门门柱及铁艺装饰构件</p>			
	 <p>9.一号院厢房双坡屋顶</p>	 <p>10.一号院厢房门窗扇形式</p>	 <p>11.一号院建筑门窗顶部砌筑装饰</p>				
	一般价值要素		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。				
 <p>12.保留树木</p>							
历史照片	现状照片						
							

沈阳市历史建筑保护图则		和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群		编号	SY-03-0034 /SY-05-0011																																																												
 <p>区域位置图</p>		 <p>紫线控制规划图</p>		<table><tr><td>保护范围</td><td>建筑本体范围及临街区域，除重建已拆除的一栋保护建筑外，保护范围内不得新增建筑物。</td></tr><tr><td>建设控制地带</td><td>和睦路历史风貌区范围，其中4个街坊内不得新增地上建筑，4个街坊外新建建筑最高点不得高于18米。</td></tr><tr><td colspan="2">保护措施</td></tr><tr><td colspan="2">1. 建筑</td></tr><tr><td colspan="2">——结构：不改变砖混结构材质与形式、木屋架形式。</td></tr><tr><td colspan="2">——屋顶：不改变四坡屋顶形式及檐口形式，原貌修缮破损部位。</td></tr><tr><td colspan="2">——立面：不改变现状立面尺度、形式、材质，不改变清水红砖墙、水刷石墙面；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料；拆除加建的阳台。</td></tr><tr><td colspan="2">——门窗：不改变现存历史门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗洞口，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用栗色材质修缮、恢复破损、封堵门窗。</td></tr><tr><td colspan="2">——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质，不改变楼梯位置。每种类型建筑中最少有一个完整居住单元不改变内部空间布局形式，其中“L”形、“U”形平面的建筑还应不改变转角单元内部空间布局形式。</td></tr><tr><td colspan="2">——细节：不改变历史上屋顶老虎窗、阳台样式以及门窗等处细部装饰，原貌修缮破损部位。</td></tr><tr><td colspan="2">2. 附着物</td></tr><tr><td colspan="2">——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰细部。</td></tr><tr><td colspan="2">——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑立面上，不得影响历史风貌。</td></tr><tr><td colspan="2">3. 公用设施</td></tr><tr><td colspan="2">——结合功能更新更换老化的市政管线，接入城市管网，完善各项公用设施。</td></tr><tr><td colspan="2">——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。</td></tr><tr><td colspan="2">4. 周边环境</td></tr><tr><td colspan="2">——街坊环境：不改变历史上的道路、广场、绿地布局形式，保留历史树木、电线杆、亭子等设施，改善铺装、绿化环境。</td></tr><tr><td colspan="2">——保护建筑重建：按照历史高度、四坡屋顶形式、平面尺度、立面门窗洞口位置及尺度重建已拆除的和睦路北二路北侧平面呈“一”形的历史建筑。</td></tr><tr><td colspan="2">5. 合理利用建议</td></tr><tr><td colspan="2">——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励使用居住功能，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。</td></tr><tr><td colspan="2">6. 功能限制</td></tr><tr><td colspan="2">——禁止整体作为超市功能；</td></tr><tr><td colspan="2">——禁止设置重油污餐饮、闹市酒吧、商品批发功能；</td></tr><tr><td colspan="2">——禁止仓储功能。</td></tr><tr><td colspan="2">7. 相关规划编制建议</td></tr><tr><td colspan="2">——和睦路历史风貌区保护与更新规划</td></tr><tr><td colspan="2">备注</td></tr><tr><td colspan="2">——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；</td></tr><tr><td colspan="2">——编制时间2019年12月</td></tr></table>		保护范围	建筑本体范围及临街区域，除重建已拆除的一栋保护建筑外，保护范围内不得新增建筑物。	建设控制地带	和睦路历史风貌区范围，其中4个街坊内不得新增地上建筑，4个街坊外新建建筑最高点不得高于18米。	保护措施		1. 建筑		——结构：不改变砖混结构材质与形式、木屋架形式。		——屋顶：不改变四坡屋顶形式及檐口形式，原貌修缮破损部位。		——立面：不改变现状立面尺度、形式、材质，不改变清水红砖墙、水刷石墙面；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料；拆除加建的阳台。		——门窗：不改变现存历史门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗洞口，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用栗色材质修缮、恢复破损、封堵门窗。		——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质，不改变楼梯位置。每种类型建筑中最少有一个完整居住单元不改变内部空间布局形式，其中“L”形、“U”形平面的建筑还应不改变转角单元内部空间布局形式。		——细节：不改变历史上屋顶老虎窗、阳台样式以及门窗等处细部装饰，原貌修缮破损部位。		2. 附着物		——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰细部。		——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑立面上，不得影响历史风貌。		3. 公用设施		——结合功能更新更换老化的市政管线，接入城市管网，完善各项公用设施。		——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。		4. 周边环境		——街坊环境：不改变历史上的道路、广场、绿地布局形式，保留历史树木、电线杆、亭子等设施，改善铺装、绿化环境。		——保护建筑重建：按照历史高度、四坡屋顶形式、平面尺度、立面门窗洞口位置及尺度重建已拆除的和睦路北二路北侧平面呈“一”形的历史建筑。		5. 合理利用建议		——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励使用居住功能，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。		6. 功能限制		——禁止整体作为超市功能；		——禁止设置重油污餐饮、闹市酒吧、商品批发功能；		——禁止仓储功能。		7. 相关规划编制建议		——和睦路历史风貌区保护与更新规划		备注		——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；		——编制时间2019年12月	
保护范围	建筑本体范围及临街区域，除重建已拆除的一栋保护建筑外，保护范围内不得新增建筑物。																																																																
建设控制地带	和睦路历史风貌区范围，其中4个街坊内不得新增地上建筑，4个街坊外新建建筑最高点不得高于18米。																																																																
保护措施																																																																	
1. 建筑																																																																	
——结构：不改变砖混结构材质与形式、木屋架形式。																																																																	
——屋顶：不改变四坡屋顶形式及檐口形式，原貌修缮破损部位。																																																																	
——立面：不改变现状立面尺度、形式、材质，不改变清水红砖墙、水刷石墙面；采用原材料或与原材料色彩、材质相近的材料修补破损部位；清洗现有涂料；拆除加建的阳台。																																																																	
——门窗：不改变现存历史门窗位置、洞口形式及尺度，不得新增门窗洞口，适时恢复已发生改变的门窗洞口形式及尺寸；选用栗色材质修缮、恢复破损、封堵门窗。																																																																	
——空间：不改变建筑外墙位置、尺度与材质，不改变楼梯位置。每种类型建筑中最少有一个完整居住单元不改变内部空间布局形式，其中“L”形、“U”形平面的建筑还应不改变转角单元内部空间布局形式。																																																																	
——细节：不改变历史上屋顶老虎窗、阳台样式以及门窗等处细部装饰，原貌修缮破损部位。																																																																	
2. 附着物																																																																	
——店招：以刀匾、镂空式店招为主，规范建筑立面上的店招、广告牌匾，具体悬挂位置不得遮挡建筑立面装饰细部。																																																																	
——空调外挂机：规范建筑立面空调外挂机，悬挂位置不得在建筑立面上，不得影响历史风貌。																																																																	
3. 公用设施																																																																	
——结合功能更新更换老化的市政管线，接入城市管网，完善各项公用设施。																																																																	
——加强日常防火巡查，完善建筑消防设施、设备。																																																																	
4. 周边环境																																																																	
——街坊环境：不改变历史上的道路、广场、绿地布局形式，保留历史树木、电线杆、亭子等设施，改善铺装、绿化环境。																																																																	
——保护建筑重建：按照历史高度、四坡屋顶形式、平面尺度、立面门窗洞口位置及尺度重建已拆除的和睦路北二路北侧平面呈“一”形的历史建筑。																																																																	
5. 合理利用建议																																																																	
——在不影响建筑历史风貌，不损害结构安全及核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求前提下，鼓励使用居住功能，还可作为民宿、文化展览、工艺品售卖、特产餐饮或作为社区公共服务设施。																																																																	
6. 功能限制																																																																	
——禁止整体作为超市功能；																																																																	
——禁止设置重油污餐饮、闹市酒吧、商品批发功能；																																																																	
——禁止仓储功能。																																																																	
7. 相关规划编制建议																																																																	
——和睦路历史风貌区保护与更新规划																																																																	
备注																																																																	
——本图则需局部调整的，应按照相关规定。按相关程序论证报批；																																																																	
——编制时间2019年12月																																																																	
 <p>土地利用规划图</p>		 <p>周边建筑现状图</p>		<table><tr><td>地址</td><td>大东区和睦路</td></tr><tr><td>区位</td><td>位于大东工业区历史城区和和睦路历史风貌区内</td></tr><tr><td>控规单元</td><td>和睦路单元</td></tr><tr><td>年代</td><td>20世纪50年代</td></tr><tr><td>类别</td><td>二类</td></tr></table>		地址	大东区和睦路	区位	位于大东工业区历史城区和和睦路历史风貌区内	控规单元	和睦路单元	年代	20世纪50年代	类别	二类																																																		
地址	大东区和睦路																																																																
区位	位于大东工业区历史城区和和睦路历史风貌区内																																																																
控规单元	和睦路单元																																																																
年代	20世纪50年代																																																																
类别	二类																																																																
<p>图例</p> <ul style="list-style-type: none">历史建筑本体保护范围18m建设高度控制地带和睦路历史风貌区范围禁止地上建设区重建建筑其他建筑规划道路		<p>历史价值</p> <p>是“一五”时期国家投资建设“156”项工程之一、黎明公司的配套住宅。包括4个完整街坊及部分临街建筑，共30栋，分两批公布为建筑。其中第三批历史建筑有6栋、第五批历史建筑有24栋。</p> <p>建筑均为砖混结构，木屋架、四坡顶、有老虎窗，建筑入口、窗口、阳台等处装饰样式时代特征突出。建筑分为5种类型，其中16栋建筑为地上三层、平面呈“L”形，清水红砖墙；6栋建筑为地上三层、平面呈“一”形，清水红砖墙；4栋建筑为地上三层、平面呈“一”形，立面有加窗梁、柱，水刷石饰面；2栋建筑为地上二层、平面呈“一”形，清水红砖墙，立面无装饰；2栋建筑为地上三层、平面呈“U”形，清水红砖墙，有和平鸽装饰。</p> <p>保护价值体现在建筑样式、布局及色彩等方面。建筑群在空间布局、功能组织上体现了社会主义制度与意识形态；住宅建筑类型丰富，体现了建国初期工人住宅建设发展历程，在居住区规划与住宅建筑研究上具有重要价值；建筑装饰兼具东西方融合的特征，建筑艺术价值较高，是沈阳城市历史风貌的重要载体。</p>		<p>现状概况</p> <p>建筑群正在整体腾迁中，现状闲置，门、窗、地板等破损明显，临街建筑存在门改窗，部分建筑立面已被粉饰，其中一栋建筑已拆除。建筑立面上架空电线混乱，街坊内部绿化及铺装等缺乏维护。</p>																																																													

沈阳市历史建筑价值要素信息图		和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群		编号	SY-03-0034 /SY-05-0011
价值要素索引图		核心价值要素			
<p>索引图：A类</p> <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
		1. 建筑入口形式	2. 建筑立面窗口形式	3. 老虎窗	4. 建筑入口上方浮雕构件
		5. 屋顶檐口处雨棚构件	6. 阳台形式	7. 檐口顶部装饰	8. 窗口上方装饰构件
		9. 建筑一层窗口外部装饰	10. 屋顶檐口形式		
历史照片	现状照片	一般价值要素			
		13. 雨水管			

沈阳市历史建筑价值要素信息图		和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群				编号	SY-03-0034 /SY-05-0011
价值要素索引图		核心价值要素		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
<p>索引图：B类</p>  <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>		 <p>1. 建筑立面门窗洞口划分形式</p>	 <p>2. 入户单元顶部窗口上部雕花</p>	 <p>3. 阳台形式</p>	 <p>4. 拱券及门楣雕花形式</p>		
		 <p>5. 单元门顶部檐口线脚形式</p>	 <p>6. 单元入口上方麦穗雕花</p>	 <p>7. 檐口底部多重线脚及雕花形式</p>	 <p>8. 老虎窗</p>		
		 <p>9. 建筑墙身线脚</p>					
历史照片	现状照片	一般价值要素		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			
							

沈阳市历史建筑价值要素信息图		和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群				编号	SY-03-0034 /SY-05-0011
价值要素索引图		核心价值要素		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
<div>索引图：C类</div>  <div>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</div>		 <div>1. 建筑立面竖向、纵向装饰壁柱</div>	 <div>2. 单元入口形式</div>	 <div>3. 横向建筑立面窗口形式</div>	 <div>4. 檐口形式</div>		
		 <div>5. 老虎窗</div>	 <div>6. 单元入口上方窗口上沿雕花</div>				
历史照片	现状照片	一般价值要素		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			
							

沈阳市历史建筑价值要素信息图		和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群		编号	SY-03-0034 /SY-05-0011
价值要素索引图		核心价值要素			
<div>索引图：D类</div>  <div>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</div>		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。			
		 <div>1. 北侧建筑立面二楼窗洞口尺度与形式</div>	 <div>2. 单元入口形式</div>	 <div>3. 单元入口上方矩形窗洞口</div>	 <div>4. 南侧立面檐口顶部装饰构件</div>
		 <div>5. 窗台砌筑形式</div>	 <div>6. 二楼阳台形式</div>		
历史照片	现状照片	一般价值要素			
		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。			

沈阳市历史建筑价值要素信息图		和睦路工人村建筑群/和睦路工人住宅建筑群		编号	SY-03-0034 /SY-05-0011
价值要素索引图		核心价值要素		保护要求：涉及以下价值要素的修缮不属于轻微修缮。建筑色彩需清除立面附着物、清洗表面涂料后确定。	
<p>索引图：B类</p>  <p>备注：1. 图中数字编号对应核心价值要素、一般价值要素前的数字。 2. 实线为室外价值要素位置，虚线为室内价值要素示意位置。</p>					
		1. 单元入口拱门形式	2. 单元入口上方方形窗洞口雕刻花纹	3. 阳台形式	4. 单元入口上方顶部五角星花纹浮雕
					
		5. 北侧立面檐口顶部装饰构件	6. 檐口底部形式	7. 门楣雕刻图案	8. 山墙窗口形式
					
		9. 建筑立面窗口形式			
历史照片	现状照片	一般价值要素		保护要求：在修缮工程条件允许情况下，建议保护以下价值要素。	
					