**堂子庙巷历史片区保护规划方案**

**公示文件**

**一、项目背景**

堂子庙巷历史片区位于大东区、盛京城历史城区内，北邻大东路、西邻培育巷、东邻堂子街。该片区是沈阳市历史文化名城保护规划确定的风貌区。

**二、价值评估**

堂子庙巷历史片区是后金与清朝时期的重要国家祭祀地；拥有沈阳城内现存唯一一处传统合院式建筑群；建筑样式与构件反映出了传统建筑向现代建筑过渡的特征；是沈阳都城地位的象征，满族的民族认同感及满族宗教的体现地。

**三、规划原则与目标**

**（一）规划原则**

1、真实性原则：强调传统院落式格局、建筑样式及环境等真实信息的保留。

2、完整性原则：完整保护堂子庙巷建筑群等历史风貌及格局。

3、可持续原则：结合片区周边现状，补充地区缺乏的功能，唤醒片区活力。

4、包容性原则：强调片区的吸引力、包容性和公众参与性。

**（二）规划目标**

整体保护现存各类遗产资源；强化地区传统格局与风貌塑造；突出盛京堂子及满族文化特色；促进片区活化利用与功能更新。

**四、保护区划**

**（一）四至范围**

 北至大东路南侧道路红线，东至堂子街西侧道路红线、金星园居住区西侧建筑西侧外墙墙基，南至金星园居住区北侧建筑北侧外墙墙基、车库南侧外墙墙基，西至培育巷西侧道路红线。

**（二）保护范围**

堂子庙巷历史片区保护范围，包括核心保护范围和建设控制地带，总面积为3.5公顷。其中核心保护范围一处，面积约0.5公顷；建设控制范围为核心保护范围以外的区域，包含片区内的城市道路，面积约3.0公顷。

**（三）核心保护范围控制要求：**

1、加强历史建筑及相关构筑物、历史树木等历史环境要素的保护，逐步拆除不具保护价值的建筑。

2、强化传统合院式空间格局，恢复培育巷3号建筑的东、西厢房。

3、除规划确定恢复的建筑外，核心保护范围内不得新建地上建筑。

**（四）建设控制地带控制要求：**

1、保护具有保护价值的建筑物、构筑物、历史树木等遗产资源。

2、改造现存建筑立面景观，强化人视角范围内的传统建筑风貌的连续性。

3、强化建筑的持续利用，逐步更新现存建筑使用功能。

4、强化对新建建筑体量与尺度的控制，新建建筑样式优先选择传统坡屋顶的合院式建筑或“趟子房”，不宜为大体量的商业综合体。

5、加强地下空间的开发利用。

**五、建（构）筑物与历史环境要素分类保护整治措施**

**（一）建（构）筑物分类保护整治措施**

通过对片区内建筑保护认定情况以及现状建筑的价值、功能、质量等要素综合分析，分为修缮、维修、整治、拆除、重建等五类建筑，并分类提出保护整治措施。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类型 | 保护要素 | 整治措施 |
| 1 | 修缮类 | 包括江浙会馆旧址、培育巷3号建筑、堂子庙巷建筑群3处14栋已公布历史建筑。 | 1、严格执行相关法规文件落实具体保护要求的建筑。2、不改变建筑的结构、外部风貌及特色装饰构建，外部尺度等。 |
| 2 | 维修类 | 包括兵工厂化验厂、造币厂俱乐部、利港净化设备工程有限公司等4栋建筑。 | 1、参照文物保护单位、历史建筑的保护要求实施保护，建筑高度、色彩、体量、外部风貌及具有价值的结构、构造、材料、细部装饰不得改变。2、恢复兵工厂化验厂历史风貌，延续其它建筑风貌特征，逐步更新建筑使用功能。 |
| 3 | 整治类 | 包括现状多层住宅、办公楼等与保护建筑、整体历史风貌不协调的建筑以及对街区风貌影响不大的永久性建筑，共22栋。 | 1、近期以更新建筑使用功能为主。2、改造风貌不协调的建筑立面，强化人视角范围内的传统建筑风貌特征。 |
| 4 | 拆除类 | 包括影响保护建筑风貌及环境的建筑、临时加建建筑等共20栋。 | 1、逐步拆除作为公共开场空间或更新建设空间。 |
| 5 | 重建类 | 包括培育巷3号建筑东、西厢房共2栋。 | 1、按照历史建筑风貌及尺度复建建筑，恢复院落空间格局。 |

**（二）历史环境要素保护整治措施**

1、道路广场

（1）道路

 保留道路4条：保留断面形式、行道树、走向，完善道路景观界面，根据历史信息，增加道路标识及指引系统。恢复道路3条：恢复历史道路走向。

（2）庭院空间

 包括4处庭院空间，延续空间的完整性。除整体搭建顶棚外，庭院空间内不得新增永久性地上建筑 。

2、历史环境要素保护整治措施

（1）历史树木

 包括年代较久、景观价值突出的槐树、柏树、杨树等8株大型乔木，11株小型乔木。不得移植、砍伐、并按照园林部门的要求对树木进行合理养护、修剪，且满足其他相关要求。

**（三）非物质文化要素保护措施**

包括历史活动（如堂子祭祀、清帝东巡）、传统地名、故事传说等。

通过历史访谈、史料搜集及实地踏勘等方式，积极发掘、整理与堂子及该地区发展相关的庆典礼仪、民俗活动、历史传说等优秀传统文化及历史地名。

**六、展示利用规划**

**（一）发展定位**

以盛京堂子为核心，建设沈阳满族文化与传统民居建筑集中展示地。

**（二）功能布局**

规划该片区以特色文旅产业功能为主，重点发展堂子展示及皇家祭祀演艺、传统民居及特色餐饮体验、满族用品研发及销售等功能。

1、堂子展示及皇家祭祀演艺：原貌展示现存盛京堂子遗址，并利用现代技术展示历史空间；展示满族皇家祭祀礼仪相关的用品、事迹及满族民俗；展示满族皇家祭祀礼仪活动及满族民间演艺活动。

2、传统民居及特色餐饮体验：原貌展示北方传统民居，引入民宿、满族特色餐饮等功能。

3、满族用品研发及销售：引入满族特色服饰、日常用品研发及售卖等功能，强化民俗演艺及满族文化的产业化发展。



