

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局大东分局

主要负责人(签字):

王中起



编制时间:

2021-07-02

中华人民共和国自然资源部监制

报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		大东区2021年第05批次城市建设用地		
申请用地总面积		18.6569		
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中	
			使用国有土地	征收集体土地
	总计	18.6569	0.0000	18.6569
	(一)农用地	15.3303	0.0000	15.3303
	其中			
	耕地	14.2713	0.0000	14.2713
	其中：基本农田			
	林地	0.9760	0.0000	0.9760
	园地	0.0830	0.0000	0.0830
	牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000	
(二)建设用地	2.3398	0.0000	2.3398	
(三)未利用地	0.9868	0.0000	0.9868	
土地 用途	开发用途		用地面积	
	工矿仓储用地		0.0000	
	交通运输用地		15.9425	
	公共管理与公共服务用地		2.7144	
	商服用地		0.0000	
	住宅用地		0.0000	
	其他用地		0.0000	
县(市) 人民政府 审核意见	同意。			
	<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  </div> <p style="text-align: right;">主管领导(签字):  2021.7.2</p>			
备注				

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	15.3303	0.0000	15.3303
其中：耕地	14.2713	0.0000	14.2713

土地利用总体规划

符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	是		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	

用地计划

安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
16.3171	15.3303	14.2713			

若使用结转计划指标，请予说明：

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	14.2713			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位	大东区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用	1455.6726	平均费用标准	102
补充耕地确认信息编号	210000202103975179			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	14.2713		14.2713	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	128441.7		128441.7	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	18.6569	其中：耕地面积	14.2713		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	前进街道、文官街道				
村	大洼村、木匠村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		15.3303	165	165	2529.499500
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		2.3398	165	165	386.067000
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.9868	165	165	162.822000
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	3078.388500			
征地安置情况	需安置农业人口数	112	需安置劳动力人数	63	
	安置途径		安置人数		
	发放征地补偿费		112		
	农业安置				
	社会保障安置		42		
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					