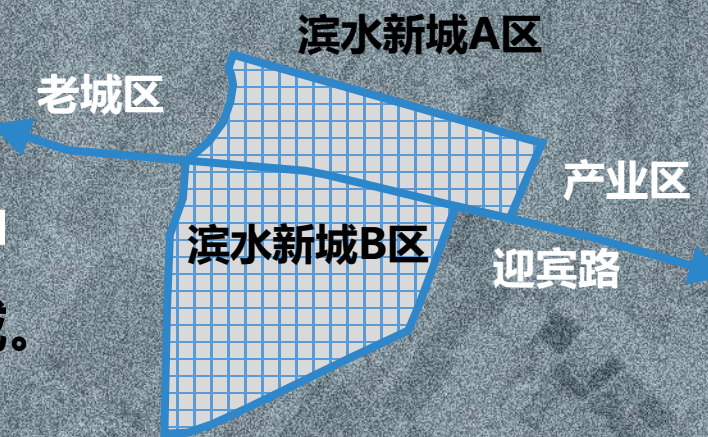


基地特征解读
PROJECT OVERVIEW

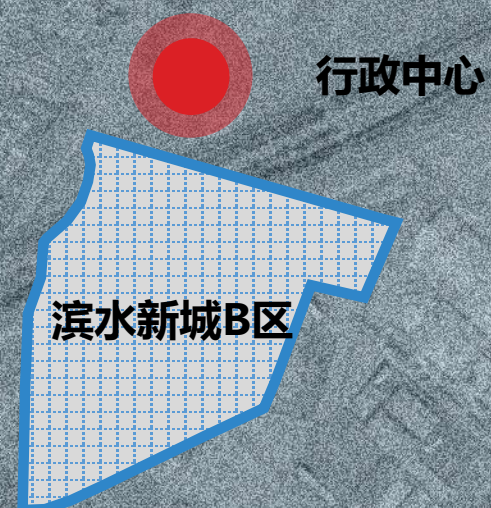
■ 中心

基地位于辽中中心城区的**几何中心**，是老城区与产业区的**铰接区域**。



■ 中心区功能拓展区

基地作为行政中心的功能拓展区，未来将承担**商业、文化、公共服务**等重要的城市功能。



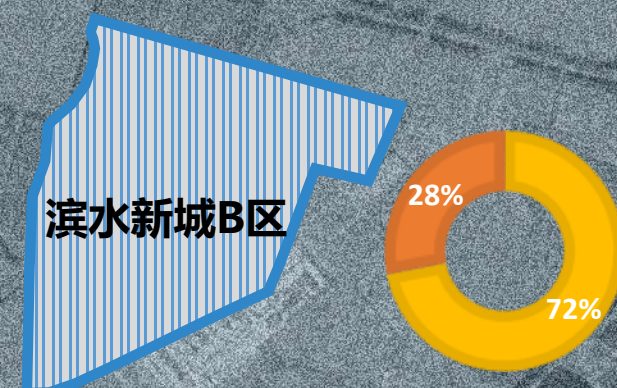
■ 滨河

蓝绿纵横，水系资源丰富。
“**城心岛居**”，滨河景观优越。



■ 旧村

基地旧村主要集中在基地**东北部**和**西南部**，**连绵成片**。



滨水新城B区
5.18k m²

目标定位

TARGET LOCATION

辽中心·活力岛·乐居城

LIVE CENTRE · LIVE ISLAND · LIVE CITY

以“吸引青年，留住中年，颐养老年”为目标，打造辽中“高品质、
富魅力、多活力、全生态”的“城心活力半岛，乐居滨水新城”

提升城市形象与吸引力的“城市名片”

展现城市魅力氛围的滨河活力区

延续城市滨河肌理的生态宜居区

集聚城市功能的行政中心职能拓展区

提品质

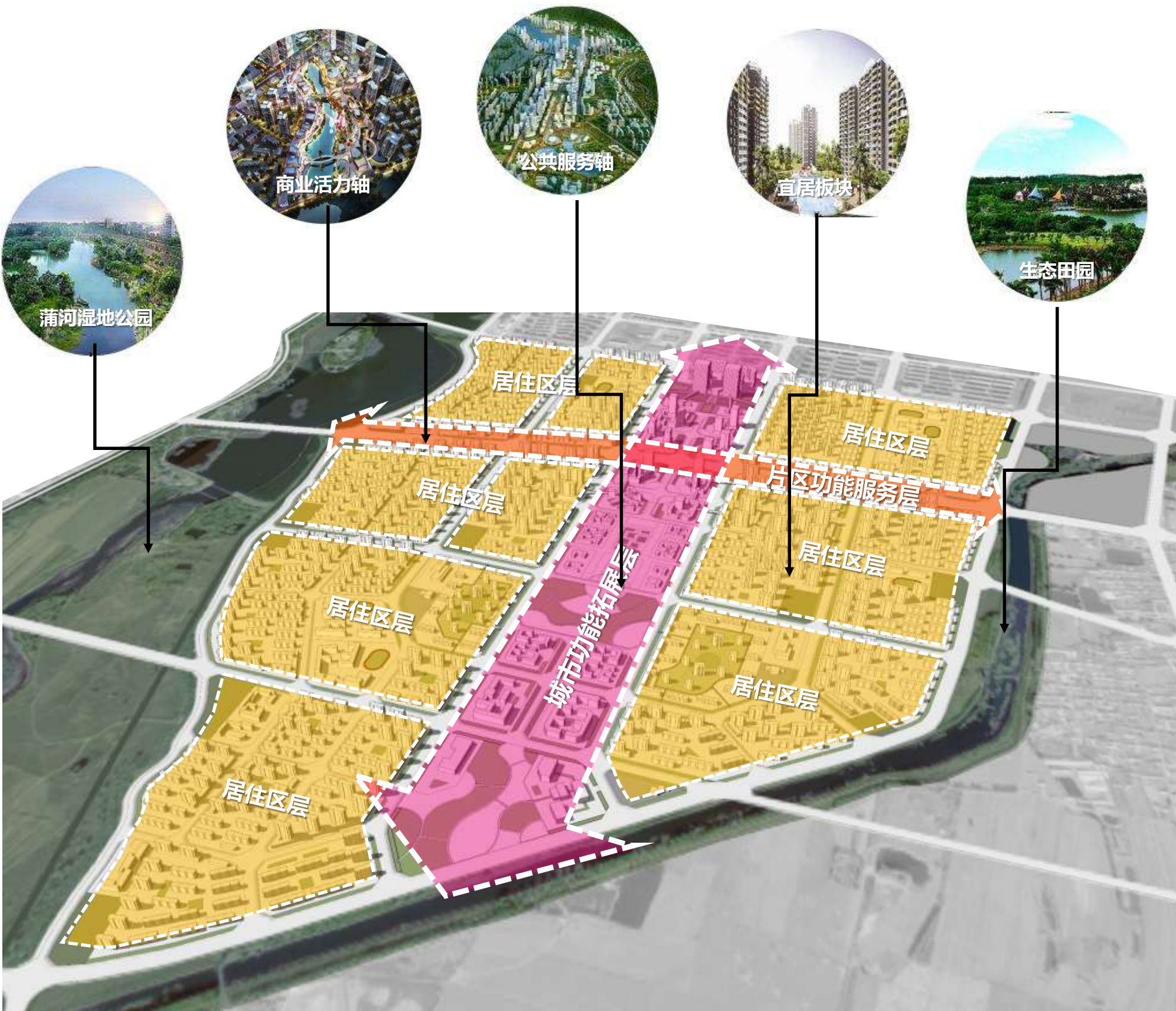
QUALITY ENHANCEMENT

构建十字服务轴带，植入全新城市功能，提升街区人气

■ 塑心造城、活力聚人



六大全新城市功能



空间结构

SPATIAL STRUCTURE

顺应自然、尊重规律，构建蓝绿交织，特色鲜明，水城共融，多组团集约紧凑发展的城市格局，形成

“一核双轴、一环两带、三区两廊两风貌”

的空间结构。

“一核双轴、一环两带、三区两廊两风貌”



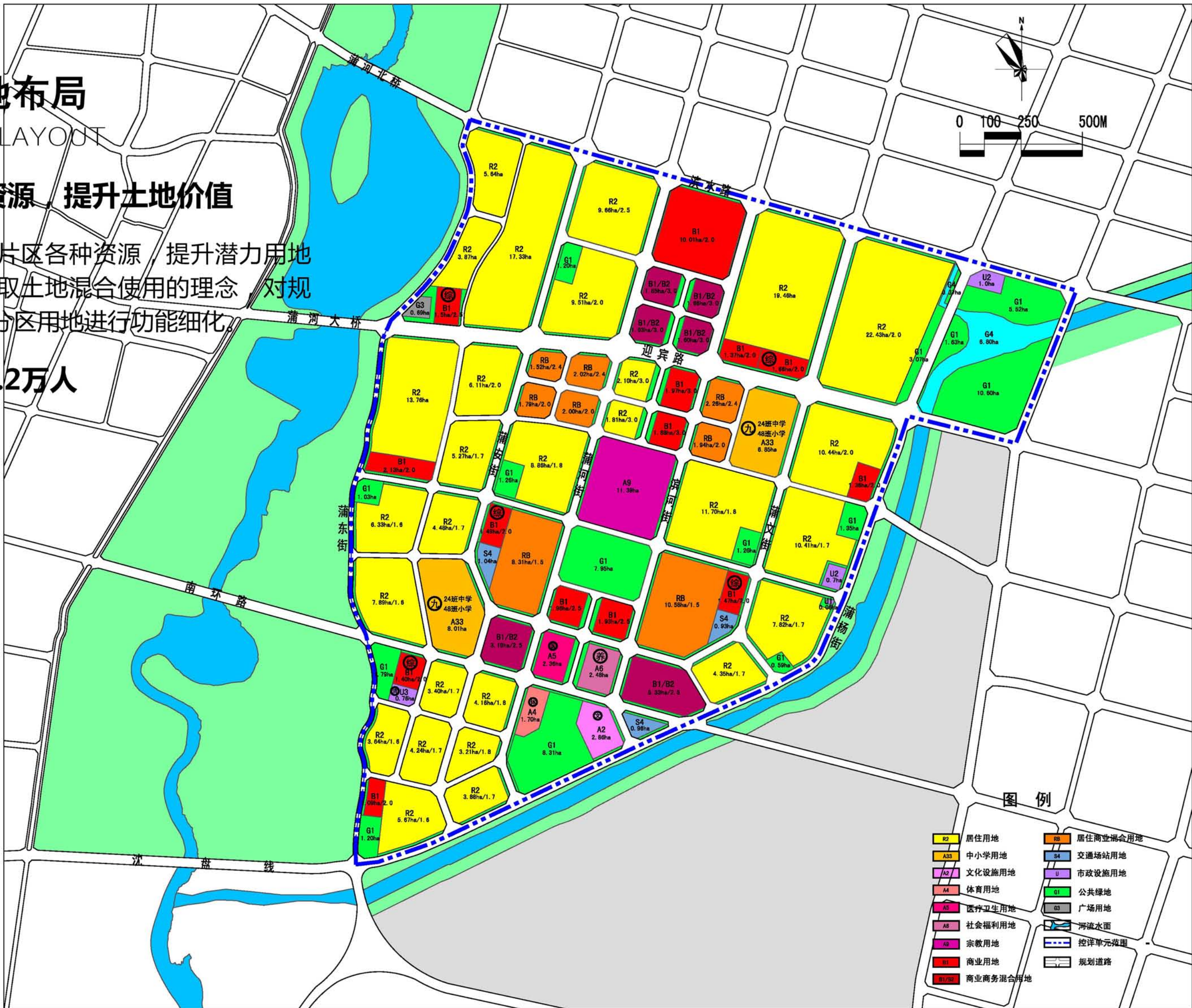
用地布局

SITE LAYOUT

■ 高效利用各种资源，提升土地价值

本次规划以高效利用片区各种资源，提升潜力用地价值为基本原则，采取土地混合使用的理念，对规划结构所确定的各个分区用地进行功能细化。

■ 人口预测：11.2万人



公共服务

PUBLIC SERVICES

构建高品质、均衡化的生活服务设施

构建“**地区级公共服务+综合服务中心+邻里中心**”的服务体系，打造五个十分钟生活圈。

“1+1+1” 多元共享的等级体系



- 基于规划结构核心——“**公共活力轴**”南端布局**地区级生活服务设施**
- 结合10分钟生活圈规划**5处综合服务中心**
- 结合5分钟生活圈规划**13处社区级邻里中心**



水绿系统

WATER-GREEN SYSTEM

构建“廊道渗透+绿环串联+节点镶嵌”的低碳生态格局。

形成廊道+绿环、地区公园、社区公园三级绿化体系，保障生态用地与建设用地相互契合的分散组团式空间结构。

廊道+绿环：强化东西廊道向心渗透，绿环串联社区绿地，共同形成内外沟通的生态循环系统。区域内生态绿环串联了各个社区公园，形成了闭合、连贯的慢行步行体系。

地区公园：延续两条轴带，打造三大地区公园，并赋予不同的主题特色，以强化核心轴线和中心城区的生态品质。

社区公园：结合邻里中心等功能设置块状绿地公园，确保每个片区的景观品质，提供人性化的交流活动空间。

