

沈阳市大东区人民政府

沈阳市大东区人民政府关于印发 大东区 2021 年度第 8 批次建设用地的 《征地补偿安置方案》的通知

各相关单位：

现将大东区 2021 年度第 8 批次建设用地的《征地补偿安置方案》印发给你们，请认真贯彻实施。

沈阳市大东区人民政府

2021 年 5 月 26 日

（此件公开发布）

征地补偿安置方案

(大东区 2021 年度第 8 批次建设用地)

大东区为了公共利益的需要，为实施土地利用总体规划，根据《中华人民共和国土地管理法》、《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发[2020]20号)等法律及规章制度，大东区人民政府将依法征收大东区前进街道望花村、二台子村集体土地，作为大东区 2021 年度第 8 批次建设用地，已经发布《土地征收启动公告》([2021]8号)，根据相关村集体提报的征地调查确认登记材料，制定本《征地补偿安置方案》。

一、拟征收土地的位置、面积、地类、用途、土地现状

本次拟征收土地位于大东区前进街道望花村、二台子村，拟征收集体土地 35.3560 公顷，其中：望花村 33.2152 公顷，农用地 32.7088 公顷(耕地 32.7088 公顷)，建设用地 0.5064 公顷；二台子村 2.1408 公顷，均为耕地。拟开发用途为住宅用地，土地现状详见勘测定界图。(实地位置以区政府委托有关部门的现场放线为准)

二、拟征收土地的补偿费标准

本次拟征收的集体土地，征地补偿标准按《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发〔2020〕20号)执行。大东区前进街道望花村、二台子村征地区片为大

东区 I 类区片，区片综合地价标准为 322.5 万元/公顷，实际综合补偿标准 322.5 万元/公顷。除基本农田外，各地类均按 1.0 调整。

三、拟征收土地的地上附着物和青苗的补偿标准

地上附着物及青苗补偿工作，由大东区城市更新局按相关规定及标准实施，地上附着物和青苗按实际发生额依法补偿。（具体按大东区人民政府发布的有关地上物征收补偿公告实施）

四、社会保险、保障标准

为了保障被征地农民的合法权益，对符合参加社会养老保险及养老保障的被征地人员，按《关于做好被征地农民社会保障工作的通知》沈政办发【2006】49 号和《关于完善被征地农民参加养老保险相关政策的通知》沈就社办发【2019】6 号文件规定执行。此次被征地农民参加社会养老保险，自参保之日起缴费，政府统一补贴五年，补贴标准为缴费基数 6%；参加养老保障待遇标准，按开始享受时当地城镇居民的最低生活保障标准的 120% 执行，并随城镇居民最低生活保障标准调整而调整，目前，根据《沈阳市人民政府办公室关于提高城乡居民最低生活保障特困人员救助供养孤儿基本生活养育和 60 年代精简退职职工生活补助标准的通知》（沈政办发[2020]27 号），经大东区人民政府同意，我区养老保障待遇标准为 858 元/人·月，参加养老保障费用分别由个人承担 30%、村集体承担 40% 和政府承担 30%。

五、安置方式

本次征地拟采取的安置方式为货币安置（发放征地补偿费）和社保安置。

六、补偿登记方式

拟征收范围内农村集体经济组织、所有权人和使用权人同意上述征地补偿标准和安置方式的，请在公告期间到村委会办理补偿登记并签订征地补偿安置协议，相关材料经所在街道审核无误后，由街道出具补偿登记和签订征地补偿安置协议完毕证明，提报沈阳市自然资源局大东分局。

本征地补偿安置方案公告期限自公告发布之日起 30 天，由村集体负责代区政府在公告期内告知相关权利人，对本征地补偿安置方案如有异议，相关权利人有申请听证的权利，按照《自然资源听证规定》的规定，需要听证的，应在被告知后 5 个工作日内向所在街道提出听证书面申请，由街道报告区政府，逾期视为放弃听证。多数（过半）被征地的农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定的，大东区人民政府组织召开听证会，并根据法律、法规的规定和听证会情况修改方案。