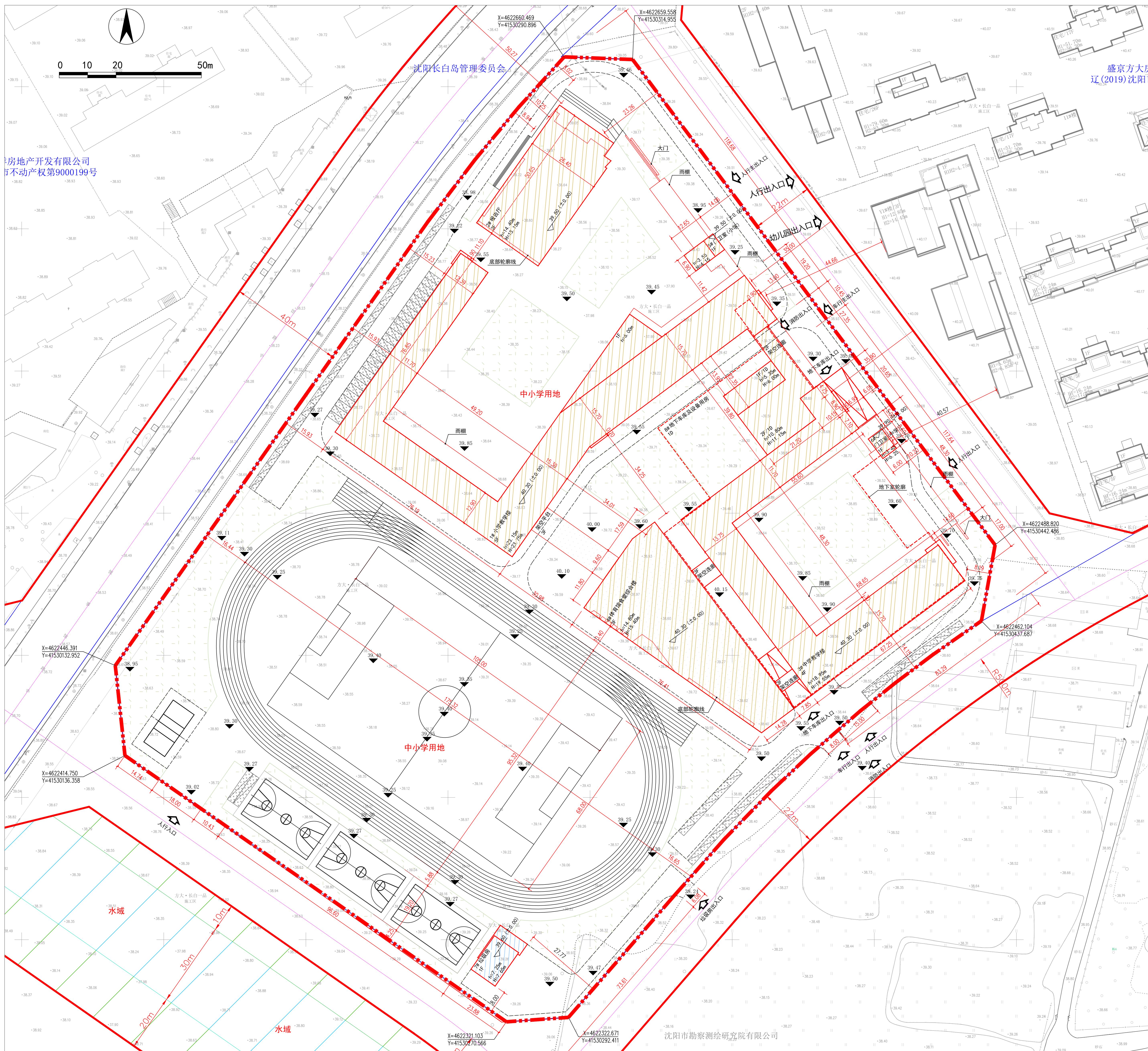


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳市和平区教育局开发建设的盛京方大代建中小学项目规划许可批前公示

沈阳市和平区教育局开发的盛京方大代建中小学项目，规划用地性质为中小学用地，总建筑面积为42919.38平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年11月29日--2021年12月7日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912073；

建设单位：沈阳市和平区教育局，024-82838888；

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，13889226601；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号沈阳市自然资源局和平分局（请注明“规划公示”字样）

③电子邮箱：gh23251742@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局和平分局
2021年11月29日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填报日期：年月日		名称（公亩）		中国建筑东北设计研究院有限公司	
建设单位	沈阳市和平区教育局	建设行政 （建筑工程）甲级	联系人	陈明	资质等级（建筑、规划）
开发资质证号	联系人电话 138540105388	设计资质证号	联系人	郭萌萌	设计资质证号
建设用地面积（m ² ）	58859.87	地上（m ² ）	35766.09	基底面积（m ² ）	9936.89
总建筑面积（m ² ）	42919.38	地下（m ² ）	7153.29	建筑密度（%）	16.9
计容建筑面积（m ² ）	35766.09	地上（m ² ）	35766.09	绿地面积（m ² ）	20866.26
地上建筑面积（m ² ）	35766.09	地下（m ² ）	0	绿地率（%）	35
总建筑面积（m ² ）	7153.29	地上建筑面 积（m ² ）	35570.89	容积率	0.61
地下建筑面积（m ² ）	0	地上附属建筑面 积（m ² ）	195.2	停车位（个）	71
		地下人防建筑面 积（m ² ）	3909	地下（个）	199
		地下设备间建筑面 积（m ² ）	3244.29	地下设备间（个）	122

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计统一标准》等填写；
2、半地下室、地下室商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

