

# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 公示信息

沈阳市和平区教育局开发建设的盛京方大代建中小学项目规划许可批前公示

沈阳市和平区教育局开发的盛京方大代建中小学项目，规划用地性质为中小学用地，总建筑面积为42919.38平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年11月29日--2021年12月7日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912073；  
建设单位：沈阳市和平区教育局，024-82838888；  
设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，13889226601；
  - ②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号沈阳市自然资源局和平分局（请注明“规划公示”字样）
  - ③电子邮箱：gh23251742@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局和平分局  
2021年11月29日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设单位				填表日期： 年 月 日			
名称（公章）	沈阳市和平区教育局	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程）甲级	联系人	郭萌萌
项目地址	沈阳市和平区领事馆路99号	联系人	陈明	开发资质证号	A121002554	联系电话	13889226601
建设用地面积（㎡）	8989.87	地上（㎡）	35766.09	总建筑面积（㎡）	9936.89	建筑密度（%）	16.9
总建筑面积（㎡）	42919.38	地下（㎡）	7153.29	绿地面积（㎡）	20836.26	绿地率（%）	35
计容建筑面积（㎡）	35766.09	容积率	0.61	核数	8（地上7栋 地下1栋）	停车位（个）	193
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	35766.09	中小学建筑面积（㎡）	35570.89	地上（个）	71
		地下建筑面积（㎡）	7153.29	垃圾房建筑面积（㎡）	195.2	地下（个）	122
		地下设备间建筑面积（㎡）	2044.29	地下人防停车场建筑面积（㎡）	3909		

注：请在办理建筑扩初设计审查通知书及工程规划许可证时提供此表。  
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计统一标准》等填写；  
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

## 鸟瞰图

