

## 附件 1

表 1：沈阳市住宅用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市

估价日期：2024 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
1	210100Z7000101	和平区南四经街 167 号	住宅	出让	6073	1.68	七通一平	70 年	16214	9651	
2	210100Z7000201	沈河区文艺路 19 号	住宅	出让	77104.8	3.50	七通一平	70 年	24770	7077	
3	210100Z7000301	沈河区南关路 134 号	住宅	出让	9981.1	1.70	七通一平	70 年	15346	9027	
4	210100Z7000401	和平区文体路 110 号	住宅	出让	5034.8	1.85	七通一平	70 年	15379	8313	
5	210100Z7000501	和平区青年大街 332 号	住宅	出让	7140	2.00	七通一平	70 年	18746	9373	
6	210100Z7000601	和平区青年大街 12 号	住宅	出让	237517.7	1.70	七通一平	70 年	15397	9057	
7	210100Z7000701	沈河区文化东路 17 号	住宅	出让	77923.4	4.60	七通一平	70 年	27096	5892	
8	210100Z7000801	浑南区长青街 771 号	住宅	出让	13847.4	1.10	七通一平	70 年	9033	8212	
9	210100Z7000901	沈河区金觉寺街 60 号	住宅	出让	11664.93	2.30	七通一平	70 年	16967	7377	
10	210100Z7001001	沈河区正阳街 98 号	住宅	出让	11521.58	1.50	七通一平	70 年	14091	9394	
11	210100Z7001101	沈河区小西路 36 号	住宅	出让	10233.28	6.30	七通一平	70 年	32981	5235	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
12	210100Z7001201	和平区八经街 2 号	住宅	出让	5074.5	5.00	七通一平	70 年	26115	5223	
13	210100Z7001301	和平区中华路 105 号	住宅	出让	5455.5	4.00	七通一平	70 年	22308	5577	
14	210100Z7001401	和平区南十马路 3 号	住宅	出让	32923.7	3.50	七通一平	70 年	18687	5339	
15	210100Z7001501	和平区夹河路 10-10132 号	住宅	出让	36897.2	1.68	七通一平	70 年	12896	7676	
16	210100Z7001601	浑南区浑南二路 6 号	住宅	出让	18653	5.50	七通一平	70 年	21918	3985	
17	210100Z7001701	浑南区浑南中路 8 号	住宅	出让	130860.3	2.20	七通一平	70 年	12791	5814	
18	210100Z7001801	铁西区南七东路 10 甲 1 号	住宅	出让	42710	2.26	七通一平	70 年	14209	6287	
19	210100Z7001901	铁西区兴工北街 122 号	住宅	出让	43307.3	1.70	七通一平	70 年	13260	7800	
20	210100Z7002002	铁西区北二东路 18 号	住宅	出让	16725.84	1.50	七通一平	70 年	11864	7909	
21	210100Z7002101	皇姑区黄河大街 38 号	住宅	出让	40000	1.50	七通一平	70 年	12147	8098	
22	210100Z7002202	和平区延边街 26 号	住宅	出让	19154.44	1.50	七通一平	70 年	13710	9140	
23	210100Z7002301	皇姑区岐山中路 13 巷与岐山中路交叉路口东南侧	住宅	出让	3130.52	4.00	七通一平	70 年	21056	5264	
24	210100Z7002401	沈河区市府大路 268 号	住宅	出让	10905.4	3.00	七通一平	70 年	19284	6428	
25	210100Z7002501	皇姑区昆山路南	住宅	出让	5411.8	3.80	七通	70 年	18495	4867	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
							一平				
26	210100Z7002601	皇姑区淮河街 18 号	住宅	出让	10786.2	2.00	七通一平	70 年	12692	6346	
27	210100Z7002701	皇姑区长江街 138 号	住宅	出让	94871.7	2.00	七通一平	70 年	13872	6936	
28	210100Z7002801	于洪区金山路 91 号	住宅	出让	21285.5	2.40	七通一平	70 年	12919	5383	
29	210100Z7002901	皇姑区铁山路 28 号	住宅	出让	79200.47	2.50	七通一平	70 年	12695	5078	
30	210100Z7003001	皇姑区崇山东路 53-9 号	住宅	出让	49408.4	1.60	七通一平	70 年	12411	7757	
31	210100Z7003101	大东区大北关街 44 号	住宅	出让	21541.6	2.45	七通一平	70 年	15300	6245	
32	210100Z7003201	大东区东北大马路 100-10 号	住宅	出让	52652.4	3.10	七通一平	70 年	15900	5129	
33	210100Z7003301	大东区堂子街 15 号	住宅	出让	7793.2	1.50	七通一平	70 年	13098	8732	
34	210100Z7003401	大东区滂江街 73 号	住宅	出让	55853.8	1.80	七通一平	70 年	11428	6349	
35	210100Z7003501	沈河区方家栏路 23 号	住宅	出让	14221	1.80	七通一平	70 年	10105	5614	
36	210100Z7003601	浑南区沈营路 15 号	住宅	出让	44730	2.50	七通一平	70 年	13223	5289	
37	210100Z7003701	浑南区榆树台街 1 号	住宅	出让	105737.4	1.70	七通一平	70 年	9345	5497	
38	210100Z7003801	和平区胜利南街 377 号	住宅	出让	129868	2.60	七通一平	70 年	12974	4990	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
39	210100Z7003901	和平区和平南大街 118-1 号	住宅	出让	24898	1.98	七通一平	70 年	11682	5900	
40	210100Z7004001	铁西区沈辽东路 3 号	住宅	出让	24048.12	3.50	七通一平	70 年	16426	4693	
41	210100Z7004101	铁西区沈辽西路 27 号	住宅	出让	38301.92	4.20	七通一平	70 年	17241	4105	
42	210100Z7004201	铁西区肇工南街 98 甲号	住宅	出让	58998.27	2.40	七通一平	70 年	14458	6024	
43	210100Z7004301	铁西区南十中路 3 号	住宅	出让	48027.54	2.50	七通一平	70 年	15333	6133	
44	210100Z7004401	铁西区北三中路 13 号	住宅	出让	10132.39	2.00	七通一平	70 年	13296	6648	
45	210100Z7004501	铁西区北二中路	住宅	出让	84831.8	2.20	七通一平	70 年	13699	6227	
46	210100Z7004601	铁西区马壮街 33 号	住宅	出让	28396.82	3.00	七通一平	70 年	15930	5310	
47	210100Z7004701	铁西区肇工北街 25 号	住宅	出让	72970.12	2.50	七通一平	70 年	12800	5120	
48	210100Z7004801	铁西区北二西路 36 乙号	住宅	出让	110310.93	2.20	七通一平	70 年	10674	4852	
49	210100Z7004901	于洪区玉龙山路 26 号	住宅	出让	15461.08	2.00	七通一平	70 年	10816	5408	
50	210100Z7005002	皇姑区塔湾街与舍利塔路交叉口东北 20 米	住宅	出让	34244.55	1.50	七通一平	70 年	9779	6519	
51	210100Z7005101	于洪区西江街 101 号	住宅	出让	50000	1.70	七通一平	70 年	10671	6277	
52	210100Z7005201	皇姑区黄河北大街 52 号	住宅	出让	258853.9	2.60	七通	70 年	15449	5942	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
							一平				
53	210100Z7005301	大东区沈铁路 44 号	住宅	出让	97473.7	1.63	七通一平	70 年	9850	6043	
54	210100Z7005401	大东区东北大马路 146 号	住宅	出让	33470	1.80	七通一平	70 年	10154	5641	
55	210100Z7005501	大东区新宁街 23 号	住宅	出让	77460.62	2.50	七通一平	70 年	11480	4592	
56	210100Z7005601	大东区新东一街 9-11 号	住宅	出让	50228.7	2.00	七通一平	70 年	9230	4615	
57	210100Z7005701	浑南区浑南中路 60 号	住宅	出让	114948.74	2.00	七通一平	70 年	8968	4484	
58	210100Z7005801	浑南区长青南街 43 号	住宅	出让	85432.8	2.50	七通一平	70 年	10925	4370	
59	210100Z7005901	浑南区营南街 68 号	住宅	出让	30023.8	0.80	七通一平	70 年	5895	7369	
60	210100Z7006001	浑南区世纪路 22 号	住宅	出让	29233.9	1.50	七通一平	70 年	9873	6582	
61	210100Z7006101	浑南区沈营路 66 号	住宅	出让	125246.8	2.20	七通一平	70 年	10314	4688	
62	210100Z7006201	和平区浑南西路与领事馆路交叉口	住宅	出让	188074	2.40	七通一平	70 年	13490	5621	
63	210100Z7006301	于洪区吉力湖街 12 号	住宅	出让	14843.33	1.70	七通一平	70 年	8655	5091	
64	210100Z7006401	于洪区金龙湖街 11 号	住宅	出让	109927.18	2.70	七通一平	70 年	10738	3977	
65	210100Z7006501	沈阳经济技术开发区沈辽西路 68 号	住宅	出让	36646.73	2.00	七通一平	70 年	9004	4502	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
66	210100Z7006601	于洪区巢湖街 30 号	住宅	出让	13370.11	2.00	七通一平	70 年	9302	4651	
67	210100Z7006701	于洪区黄河北大街 94 号	住宅	出让	14880.63	1.40	七通一平	70 年	8557	6112	
68	210100Z7006801	于洪区千山西路 2 号	住宅	出让	55734.4	3.30	七通一平	70 年	12243	3710	
69	210100Z7006901	皇姑区黄河北大街 137-139 号	住宅	出让	70872.17	2.00	七通一平	70 年	9130	4565	
70	210100Z7007001	于洪区梅江街 75 号	住宅	出让	129394.92	2.30	七通一平	70 年	8464	3680	
71	210100Z7007101	皇姑区鸭绿江北街 9 号	住宅	出让	96071.8	2.30	七通一平	70 年	9782	4253	
72	210100Z7007201	大东区正新路 9 号	住宅	出让	33679	1.40	七通一平	70 年	5358	3827	
73	210100Z7007301	大东区劳动路 23 号	住宅	出让	34255.8	1.50	七通一平	70 年	7380	4920	
74	210100Z7007401	大东区东望北街 14 号	住宅	出让	104375.65	2.50	七通一平	70 年	9113	3645	
75	210100Z7007501	大东区东望北街 117 号	住宅	出让	42968.3	1.50	七通一平	70 年	7337	4891	
76	210100Z7007601	大东区山梨村	住宅	出让	65.88	1.70	七通一平	70 年	5117	3010	
77	210100Z7007701	沈河区东陵路 84 号	住宅	出让	29386.3	1.70	七通一平	70 年	8165	4803	
78	210100Z7007801	沈河区东陵路 139-1 号	住宅	出让	107223.7	1.50	七通一平	70 年	7317	4878	
79	210100Z7007901	浑南区南堤东路 57 号	住宅	出让	90949.87	1.70	七通	70 年	7502	4413	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
							一平				
80	210100Z7008001	浑南区浑南东路 59 号	住宅	出让	127651.4	2.00	七通一平	70 年	6578	3289	
81	210100Z7008101	浑南区长青南街 155 号	住宅	出让	42704.13	1.80	七通一平	70 年	6178	3432	
82	210100Z7008201	浑南区营城子大街 45 号	住宅	出让	101477	1.60	七通一平	70 年	7570	4731	
83	210100Z7008301	沈阳市浑南区创新路 10 号	住宅	出让	129971.96	1.30	七通一平	70 年	7968	6130	
84	210100Z7008401	浑南区智慧四街 16 号	住宅	出让	40732.09	2.50	七通一平	70 年	13650	5460	
85	210100Z7008501	浑南区全运五路和沈本大街交汇处	住宅	出让	72713.74	1.50	七通一平	70 年	9537	6358	
86	210100Z7008601	浑南新区白塔街高深路 30 号	住宅	出让	114628.04	2.30	七通一平	70 年	11420	4965	
87	210100Z7008701	浑南区创新路 278 号	住宅	出让	70152.22	1.50	七通一平	70 年	8865	5910	
88	210100Z7008801	和平区红椿路 38 号	住宅	出让	121655	2.50	七通一平	70 年	8025	3210	
89	210100Z7008901	苏家屯区乔松路 33 号	住宅	出让	10360	1.50	七通一平	70 年	5381	3587	
90	210100Z7009001	浑南区浑河站街	住宅	出让	3000	1.60	七通一平	70 年	8186	5116	
91	210100Z7009101	于洪区南阳湖街 148 号	住宅	出让	109222.57	2.00	七通一平	70 年	8268	4134	
92	210100Z7009201	于洪区沈辽路与大明湖街交汇处西南角	住宅	出让	147531.47	2.40	七通一平	70 年	8285	3452	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
93	210100Z7009301	沈阳经济技术开发区沈新路 127 号	住宅	出让	46321.59	2.20	七通一平	70 年	9231	4196	
94	210100Z7009401	沈阳经济技术开发区中央大街 25 号	住宅	出让	98061.43	2.00	七通一平	70 年	6652	3326	
95	210100Z7009501	于洪区西湖街 7 号	住宅	出让	109775.9	2.00	七通一平	70 年	7854	3927	
96	210100Z7009601	铁西区熊家岗路 28 号	住宅	出让	144812.3	2.00	七通一平	70 年	7122	3561	
97	210100Z7009701	于洪区洪湖北街 55 号	住宅	出让	42752.15	1.50	七通一平	70 年	5457	3638	
98	210100Z7009801	铁西区重工北街 22 号	住宅	出让	61216.88	2.30	七通一平	70 年	6456	2807	
99	210100Z7009901	于洪区白山路 300 号	住宅	出让	134261.36	2.20	七通一平	70 年	8928	4058	
100	210100Z7010001	于洪区白山路 126 号	住宅	出让	40240.3	1.60	七通一平	70 年	7864	4915	
101	210100Z7010101	皇姑区黄河北大街 270 号	住宅	出让	63058.72	2.30	七通一平	70 年	6327	2751	
102	210100Z7010201	沈北新区蒲河路 55 号	住宅	出让	145792	2.80	七通一平	70 年	5074	1812	
103	210100Z7010301	沈北新区蒲昌路 42 号	住宅	出让	147017	1.80	七通一平	70 年	4466	2481	
104	210100Z7010401	沈北新区蒲河路 27 号	住宅	出让	161411	2.20	七通一平	70 年	4924	2238	
105	210100Z7010501	沈北新区沈北路 109 号	住宅	出让	88994	2.00	七通一平	70 年	4532	2266	
106	210100Z7010601	沈北新区沈北路 108 号	住宅	出让	16478	1.50	七通	70 年	3104	2069	



序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
							一平				
107	210100Z7010701	沈北新区虎石台南大街 15 号	住宅	出让	65706	1.80	七通一平	70 年	3659	2033	
108	210100Z7010801	沈阳辉山农业高新区聚农路 27 号	住宅	出让	49258.16	1.50	七通一平	70 年	3525	2350	
109	210100Z7010901	沈北新区碧桂大街 10 号	住宅	出让	519312	1.80	七通一平	70 年	3398	1888	
110	210100Z7011001	浑南区满堂街道马宋线	住宅	出让	95024.68	1.30	七通一平	70 年	3003	2310	
111	210100Z7011101	浑南区双园路 48 号	住宅	出让	182073	1.20	七通一平	70 年	3893	3244	
112	210100Z7011201	浑南区桃仙大街 21 号	住宅	出让	199481.38	1.20	七通一平	70 年	5192	4327	
113	210100Z7011301	浑南区桃仙大街 98 号	住宅	出让	130418.4	1.10	七通一平	70 年	5826	5296	
114	210100Z7011401	浑南区创新路 203 号	住宅	出让	31494.59	3.50	七通一平	70 年	10143	2898	
115	210100Z7011501	浑南区白塔堡创新路	住宅	出让	78517.47	1.70	七通一平	70 年	6185	3638	
116	210100Z7011601	苏家屯区丁香街 216 号	住宅	出让	569421	2.50	七通一平	70 年	6563	2625	
117	210100Z7011701	苏家屯区紫萱香街	住宅	出让	84543	1.50	七通一平	70 年	3333	2222	
118	210100Z7011801	铁西区中央大街 55 号	住宅	出让	59260.18	2.30	七通一平	70 年	4522	1966	
119	210100Z7011901	沈阳经济技术开发区沈辽西路 183 号	住宅	出让	118061.4	1.50	七通一平	70 年	3195	2130	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
120	210100Z7012001	沈阳经济技术开发区沈辽西路 142 号	住宅	出让	46572.62	2.00	七通一平	70 年	3530	1765	
121	210100Z7012101	沈阳经济技术开发区十三号路 4 甲 3 号	住宅	出让	43628.39	1.99	七通一平	70 年	5190	2608	
122	210100Z7012201	铁西区沈新西路 80 号	住宅	出让	39431.88	2.00	七通一平	70 年	4852	2426	
123	210100Z7012301	于洪区于洪街道东民村	住宅	出让	37680.91	1.40	七通一平	70 年	3165	2261	
124	210100Z7012401	于洪区青城山路 70 号	住宅	出让	126527.2	1.70	七通一平	70 年	3964	2332	
125	210100Z7012501	于洪区西江北街 157 号	住宅	出让	66643.32	1.40	七通一平	70 年	3038	2170	
126	210100Z7012601	于洪区西江北街 82 号	住宅	出让	113382.83	1.20	七通一平	70 年	2518	2098	
127	210100Z7012701	于洪区西江北街 199 号	住宅	出让	146413.96	1.50	七通一平	70 年	2615	1743	
128	210100Z7012801	于洪区造化街道蒲河南路	住宅	出让	25282.8	1.70	七通一平	70 年	3766	2215	
129	210100Z7012901	沈北新区蒲河路 6 号	住宅	出让	40638	2.00	七通一平	70 年	3238	1619	
130	210100Z7013001	沈北新区蒲田路 12 号	住宅	出让	42157	3.00	七通一平	70 年	5097	1699	
131	210100Z7013101	沈北新区梅江北街 37 号	住宅	出让	93903	2.20	七通一平	70 年	4101	1864	
132	210100Z7013201	沈北新区银河南街 60 号	住宅	出让	146306	1.20	七通一平	70 年	2438	2032	
133	210100Z7013301	沈北新区虎石台南大街 57	住宅	出让	160597	2.00	七通	70 年	3374	1687	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
		号					一平				
134	210100Z7013401	沈北新区雅园街2号	住宅	出让	51703	1.50	七通一平	70年	3183	2122	
135	210100Z7013501	浑南区满堂街道满堂村	住宅	出让	61243.49	1.00	七通一平	70年	2218	2218	
136	210100Z7013601	浑南区满堂1207号	住宅	出让	87408	1.20	七通一平	70年	2776	2313	
137	210100Z7013701	浑南区双圆路108号	住宅	出让	252177.14	1.20	七通一平	70年	3502	2918	
138	210100Z7013801	于洪区中央大街1号	住宅	出让	6616.61	1.50	七通一平	70年	2670	1780	
139	210100Z7013901	于洪区沙岭路70-1号	住宅	出让	114733.95	1.80	七通一平	70年	3290	1828	
140	210100Z7014001	沈北新区常州路27号	住宅	出让	60490	1.80	七通一平	70年	3476	1931	
141	210100Z7014101	辽中区商业街38号	住宅	出让	26929.3	2.50	七通一平	70年	1905	762	
142	210100Z7014201	辽中区蒲西街道	住宅	出让	2851.16	2.00	七通一平	70年	1714	857	
143	210100Z7014301	辽中区新华街11号	住宅	出让	46973.9	2.00	七通一平	70年	1843	922	
144	210100Z7014401	辽中区北一路与西环街交叉口西北100米	住宅	出让	13479	2.00	七通一平	70年	1232	616	
145	210100Z7014501	辽中区商业街18号	住宅	出让	23198.5	1.87	七通一平	70年	1133	606	
146	210100Z7014601	辽中区西环街西	住宅	出让	31442.2	2.50	七通一平	70年	1358	543	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
147	210100Z7014701	辽中区南环路 9 号	住宅	出让	10490	1.70	七通一平	70 年	1066	627	
148	210100Z7014801	辽中区滨河街 19 号	住宅	出让	148813	2.00	七通一平	70 年	1158	579	
149	210100Z7014901	辽中区蒲东街东 200 米	住宅	出让	146740	3.20	七通一平	70 年	1618	506	
150	210100Z7015001	辽中区茨榆街与晨曦路交叉口东侧	住宅	出让	13331.7	2.00	七通一平	70 年	1176	588	
151	210100Z7015101	辽中区海油大街与华阳路交叉口往东约 100 米	住宅	出让	11774	1.56	七通一平	70 年	1016	651	
152	210100Z7015201	辽中区茨榆坨茨榆街 66 号原一中旧址	住宅	出让	15774	1.70	七通一平	70 年	928	546	
153	210100Z7015301	辽中区盛世御景(蒲西街西 200 米)	住宅	出让	70000	2.50	七通一平	70 年	1075	430	
154	210100Z7015401	辽中区蒲杨街	住宅	出让	69695.2	2.50	七通一平	70 年	954	382	
155	210100Z7015501	辽中区政府路 227 号	住宅	出让	14128.3	2.00	七通一平	70 年	826	413	
156	210100Z7015601	辽宁省沈阳市皇姑区鸭绿江北街	住宅	出让	149616.16	1.80	七通一平	70 年	7139	3966	

## 表 2：沈阳市商服用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市

估价日期：2024 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑 m <sup>2</sup> )	备注
1	210100S5000101	和平区南一马路 10 号	商服	出让	18531.9	2.50	六通一平	40 年	14573	5829	
2	210100S5000201	和平区中山路 59 号	商服	出让	5484.2	12.00	六通一平	40 年	23796	1983	
3	210100S5000301	沈河区中街路 205 号	商服	出让	4747.1	2.45	六通一平	40 年	14496	5918	
4	210100S5000401	大东区津桥路 3 号	商服	出让	8041.4	8.57	六通一平	40 年	23645	2759	
5	210100S5000501	沈河区惠工街 167 号	商服	出让	6412.7	10.00	六通一平	40 年	19840	1984	
6	210100S5000601	沈河区北站路 146 号	商服	出让	4829.8	10.00	六通一平	40 年	20660	2066	
7	210100S5000701	和平区西塔街 77 号	商服	出让	3595	1.32	六通一平	40 年	7478	5665	
8	210100S5000801	铁西区兴工北街 2 号	商服	出让	29085	0.60	六通一平	40 年	3445	5741	
9	210100S5000901	铁西区建设东路 158 号	商服	出让	45314.56	7.30	六通一平	40 年	16812	2303	
10	210100S5001001	铁西区兴华南街 37 号	商服	出让	11204.35	6.59	六通一平	40 年	16304	2474	
11	210100S5001101	和平区光荣街 39 号	商服	出让	2175	1.25	六通一平	40 年	8119	6495	
12	210100S5001201	和平区青年大街 96 号	商服	出让	11604.39	15.00	六通一平	40 年	31230	2082	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑 m <sup>2</sup> )	备注
13	210100S5001301	沈河区小西路 87 甲号	商服	出让	2090.38	2.01	六通一平	40 年	9916	4939	
14	210100S5001401	沈河区风雨坛街 65 号	商服	出让	17163.4	1.70	六通一平	40 年	8680	5106	
15	210100S5001501	和平区三好街 63 号	商服	出让	4621	3.68	六通一平	40 年	14921	4056	
16	210100S5001601	沈河区文化东路 1 号	商服	出让	76542	1.98	六通一平	40 年	11304	5709	
17	210100S5001701	沈河区泉园二路 14 号	商服	出让	23220.1	4.00	六通一平	40 年	11840	2960	
18	210100S5001801	沈河区文萃路 249 号	商服	出让	16317.34	2.16	六通一平	40 年	8052	3728	
19	210100S5001901	沈河区大南街 429 号	商服	出让	1532	3.16	六通一平	40 年	11855	3747	
20	210100S5002001	大东区滂江街 22 号	商服	出让	31391.78	6.00	六通一平	40 年	15450	2575	
21	210100S5002101	大东区大北关街 48 号	商服	出让	16180.6	2.58	六通一平	40 年	9275	3595	
22	210100S5002201	沈河区小北关街 212 号	商服	出让	4354.16	0.50	六通一平	40 年	25284	50567	
23	210100S5002301	皇姑区崇山东路 11 号	商服	出让	12064.46	5.00	六通一平	40 年	12260	2452	
24	210100S5002401	皇姑区北陵大街 18 号	商服	出让	26045	4.00	六通一平	40 年	11472	2868	
25	210100S5002501	皇姑区黄河大街 38 号	商服	出让	54951.2	3.00	六通一平	40 年	10041	3347	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑 m <sup>2</sup> )	备注
26	210100S5002601	皇姑区黄河南大街 88 号	商服	出让	9111	3.50	六通一平	40 年	10185	2910	
27	210100S5002701	皇姑区华山路 61 号	商服	出让	322.17	2.50	六通一平	40 年	8058	3223	
28	210100S5002801	皇姑区昆山路南	商服	出让	5411.8	3.80	六通一平	40 年	9432	2482	
29	210100S5002901	铁西区北二中路 6 号	商服	出让	111530	2.50	六通一平	40 年	8133	3253	
30	210100S5003001	铁西区北四中路 9 号	商服	出让	14448	2.55	六通一平	40 年	9109	3572	
31	210100S5003101	铁西区南八中路 9 号	商服	出让	18860	3.44	六通一平	40 年	11290	3282	
32	210100S5003201	铁西区兴华南街 58 号	商服	出让	201749.4	4.00	六通一平	40 年	12096	3024	
33	210100S5003301	铁西区凌空二街 1-1 号	商服	出让	246.97	2.97	六通一平	40 年	9243	3112	
34	210100S5003401	和平区胜利大街 281 号	商服	出让	3033.2	8.00	六通一平	40 年	15024	1878	
35	210100S5003501	和平区三好街 76 号	商服	出让	10057	8.00	六通一平	40 年	18880	2360	
36	210100S5003601	和平区南二环路、砂和街 交叉口南侧	商服	出让	3437.9	1.00	六通一平	40 年	23504	23504	
37	210100S5003701	和平区博览路 2 甲 1 号	商服	出让	207469.3	2.50	六通一平	40 年	11400	4560	
38	210100S5003801	和平区长白北路与胜利南 街交叉路口西南约 50 米	商服	出让	15447	3.00	六通一平	40 年	9069	3023	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑 m <sup>2</sup> )	备注
39	210100S5003901	浑南区浑南西路 10 号	商服	出让	49036.9	2.40	六通一平	40 年	8587	3578	
40	210100S5004001	浑南区营盘北街 3 号	商服	出让	31299.3	7.00	六通一平	40 年	14140	2020	
41	210100S5004101	浑南区朗月街 6 甲号	商服	出让	12325.63	2.00	六通一平	40 年	6950	3475	
42	210100S5004201	浑南区浑南东路 18 号	商业	出让	44085.7	3.50	六通一平	40 年	8159	2331	
43	210100S5004301	沈河区方凌路 80 号	商业	出让	1675.42	0.80	六通一平	40 年	16616	20770	
44	210100S5004401	大东区长安路 10 号	商业	出让	9477.1	2.20	六通一平	40 年	7946	3612	
45	210100S5004501	沈河区新宁街 2 号	商业	出让	7247.8	3.14	六通一平	40 年	8390	2672	
46	210100S5004601	大东区东陵西路 6 号甲	商业	出让	6537.3	0.70	六通一平	40 年	3114	4449	
47	210100S5004701	大东区东北大马路 392 号	商业	出让	103940	2.30	六通一平	40 年	7238	3147	
48	210100S5004801	皇姑区鸭绿江街 68 号	商业	出让	5374.4	3.00	六通一平	40 年	8391	2797	
49	210100S5004901	皇姑区黄河北大街 56-34 号	商业	出让	77656.17	2.60	六通一平	40 年	8216	3160	
50	210100S5005001	于洪区怒江北街 56 甲 1 号	商业	出让	7006.92	1.00	六通一平	40 年	4355	4355	
51	210100S5005101	皇姑区塔湾街 28 号	商业	出让	39934.4	1.20	六通一平	40 年	4549	3791	



序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑 m <sup>2</sup> )	备注
52	210100S5005201	铁西区重工北街 27 号	商业	出让	3595.8	2.00	六通一平	40 年	6642	3321	
53	210100S5005301	铁西区北二西路 19 号	商业	出让	9425	2.16	六通一平	40 年	7266	3364	
54	210100S5005401	铁西区建设西路 5 号	商业	出让	12362.86	7.30	六通一平	40 年	13812	1892	
55	210100S5005501	铁西区沈辽西路 27 号	商业	出让	3398.29	3.50	六通一平	40 年	9513	2718	
56	210100S5005601	于洪区沈新路 104 号	商业	出让	31101.73	1.75	六通一平	40 年	5838	3336	
57	210100S5005701	铁西区沈辽路 118 号	商业	出让	10038.56	0.80	六通一平	40 年	3919	4899	
58	210100S5005801	于洪区南阳湖街 35 号	商业	出让	16562	1.50	六通一平	40 年	5201	3467	
59	210100S5005901	于洪区汪河路 99 号	商业	出让	77201.87	1.50	六通一平	40 年	5525	3683	
60	210100S5006001	和平区长白南路 232 号	商业	出让	14342.84	3.00	六通一平	40 年	8049	2683	
61	210100S5006101	浑南区浑南西路 111 号	商业	出让	7000	1.50	六通一平	40 年	5391	3594	
62	210100S5006201	浑南区金卡路 16 号	商业	出让	45210.2	4.60	六通一平	40 年	10120	2200	
63	210100S5006301	浑南区金阳街 58 号	商业	出让	4682.31	1.50	六通一平	40 年	4692	3128	
64	210100S5006401	浑南区世纪路 21 号	商业	出让	18296.06	1.30	六通一平	40 年	5083	3910	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑 m <sup>2</sup> )	备注
65	210100S5006501	浑南区远航中路与天坛南街交叉路口西南约 50 米	商业	出让	9000	3.00	六通一平	40 年	6984	2328	
66	210100S5006601	于洪区黄河大街 78 号	商业	出让	16671.7	3.00	六通一平	40 年	8283	2761	
67	210100S5006701	于洪区黄河北大街 126 号	商业	出让	1995.3	1.80	六通一平	40 年	5951	3306	
68	210100S5006801	于洪区黄河北大街 158 号	商业	出让	59456.5	2.50	六通一平	40 年	5728	2291	
69	210100S5006901	皇姑区金山路 8 号	商业	出让	2324.7	0.11	六通一平	40 年	14680	133450	
70	210100S5007001	大东区东望街 2 号	商业	出让	38323.47	3.70	六通一平	40 年	6790	1835	
71	210100S5007101	大东区正新路 15 号	商业	出让	6467	3.00	六通一平	40 年	5475	1825	
72	210100S5007201	大东区东望街 23 号	商业	出让	50011.25	1.55	六通一平	40 年	4213	2718	
73	210100S5007301	沈河区高官台街 32 号	商业	出让	39037	1.22	六通一平	40 年	4041	3312	
74	210100S5007401	沈河区沈水东路 338 号	商业	出让	34661.6	2.00	六通一平	40 年	5030	2515	
75	210100S5007501	浑南区浑南中路文欣苑东侧网点	商业	出让	89.6	1.30	六通一平	40 年	4351	3347	
76	210100S5007601	浑南区祝科街 8-1 号	商业	出让	16462.77	1.90	六通一平	40 年	3821	2011	
77	210100S5007701	浑南区全运路	商业	出让	136833.22	2.40	六通一平	40 年	5928	2470	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑 m <sup>2</sup> )	备注
78	210100S5007801	浑南区新运河路 80 号	商业	出让	25464.9	1.50	六通一平	40 年	4362	2908	
79	210100S5007901	浑南区全运路 103 号	商业	出让	24376.21	5.00	六通一平	40 年	8170	1634	
80	210100S5008001	浑南区创新路 518 号	商业	出让	30351.09	5.50	六通一平	40 年	5786	1052	
81	210100S5008101	苏家屯区丁香街 100 号	商业	出让	11301	1.00	六通一平	40 年	2317	2317	
82	210100S5008201	和平区浑河站乡本街 40 号	商业	出让	200	2.00	六通一平	40 年	7072	3536	
83	210100S5008301	于洪区青海西路 26 号	商业	出让	500	2.49	六通一平	40 年	5660	2273	
84	210100S5008401	沈阳经济技术开发区花海路 26 号	商业	出让	4466.6	4.40	六通一平	40 年	8633	1962	
85	210100S5008501	沈阳经济技术开发区中央大街 27 号	商业	出让	55434.75	3.50	六通一平	40 年	5586	1596	
86	210100S5008601	于洪区沈大路 83 号	商业	出让	9894.9	0.30	六通一平	40 年	1101	3671	
87	210100S5008701	于洪区广业西路与红旗台街交叉路口西南约 100 米	商业	出让	37736.3	1.70	六通一平	40 年	4216	2480	
88	210100S5008801	铁西区北一西路 35 号	商业	出让	15181.68	1.70	六通一平	40 年	4427	2604	
89	210100S5008901	铁西区北一西路 52 甲号	商业	出让	132542.2	2.00	六通一平	40 年	4060	2030	
90	210100S5009001	于洪区元江街 41 号	商业	出让	20319.63	2.00	六通一平	40 年	5368	2684	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑 m <sup>2</sup> )	备注
91	210100S5009101	于洪区赤山路 81 号	商业	出让	886.91	1.80	六通一平	40 年	5328	2960	
92	210100S5009201	沈北新区道义南大街 33 号	商业	出让	8612	4.00	六通一平	40 年	6344	1586	
93	210100S5009301	沈北新区道义南大街与蒲南路交叉路口	商业	出让	29955.52	2.20	六通一平	40 年	3406	1548	
94	210100S5009401	沈北新区蒲昌路天干湖街 25 号	商业	出让	157310	1.60	六通一平	40 年	2827	1767	
95	210100S5009501	沈北新区蒲南路 20 号	商业	出让	26880.4	1.20	六通一平	40 年	2182	1818	
96	210100S5009601	沈北新区人和街 109 号	商业	出让	6873	2.00	六通一平	40 年	2710	1355	
97	210100S5009701	浑南区双园路 36 号	商业	出让	357929.68	0.80	六通一平	40 年	1969	2461	
98	210100S5009801	浑南区营城子大街 145-1 号	商业	出让	4354	2.00	六通一平	40 年	2906	1453	
99	210100S5009901	浑南区创新路 153-4 号	商业	出让	2141.38	8.00	六通一平	40 年	6392	799	
100	210100S5010001	苏家屯区雪莲街	商业	出让	33600	2.10	六通一平	40 年	2768	1318	
101	210100S5010101	苏家屯区枫杨路 107-1 号	商业	出让	42740	2.00	六通一平	40 年	2960	1480	
102	210100S5010201	苏家屯区瑰香街 53 号	商业	出让	3678	1.40	六通一平	40 年	1709	1221	
103	210100S5010301	铁西区沈辽路 7 号街西行 200 米	商业	出让	1871.85	1.20	六通一平	40 年	13883	11569	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑 m <sup>2</sup> )	备注
104	210100S5010401	沈阳经济技术开发区开发二十七号路 326-1 号	商业	出让	15190.952	2.00	六通一平	40 年	2316	1158	
105	210100S5010501	沈阳经济技术开发区沈辽西路 168 号	商业	出让	103993.75	1.50	六通一平	40 年	2340	1560	
106	210100S5010601	沈阳经济技术开发区沈辽西路 126 号	商业	出让	4885.28	3.30	六通一平	40 年	4297	1302	
107	210100S5010701	于洪区红兴路东 450 米	商业	出让	100003.76	2.00	六通一平	40 年	2492	1246	
108	210100S5010801	于洪区沙岭路 2-1 号	商业	出让	23740.92	2.80	六通一平	40 年	2629	939	
109	210100S5010901	于洪区永安新城 304 国道与中央大街交汇处南侧	商业	出让	117553.86	2.00	六通一平	40 年	2044	1022	
110	210100S5011001	于洪区西江北街 57 号	商业	出让	2993.6	2.00	六通一平	40 年	2794	1397	
111	210100S5011101	于洪区西江北街 299-2 号	商业	出让	2536.03	1.50	六通一平	40 年	1937	1291	
112	210100S5011201	沈北新区蒲河路 6 号	商业	出让	8127.6	2.00	六通一平	40 年	2034	1017	
113	210100S5011301	沈北新区道义北大街 57 号	商业	出让	43973	2.15	六通一平	40 年	2935	1365	
114	210100S5011401	沈北新区盛京大街 55 号	商业	出让	44588.14	3.30	六通一平	40 年	3277	993	
115	210100S5011501	沈北新区建设北一路 54 号	商业	出让	16389.8	3.00	六通一平	40 年	2679	893	
116	210100S5011601	沈阳棋盘山开发区满堂街道满堂村	商业	出让	6124.3	1.00	六通一平	40 年	1531	1531	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑 m <sup>2</sup> )	备注
117	210100S5011701	沈北新区银河街 44 号	商业	出让	10898	3.60	六通一平	40 年	5306	1474	
118	210100S5011801	辽中区政府路 130 号	商业	出让	22231.09	4.20	六通一平	40 年	2906	692	
119	210100S5011901	辽中区政府路 73 号	商业	出让	943	0.62	六通一平	40 年	1182	1906	
120	210100S5012001	辽中县辽中镇政府路 146 号	商业	出让	846.5	1.50	六通一平	40 年	1468	979	
121	210100S5012101	辽中区北一路与西环街交叉口西北 100 米	商业	出让	13479	2.00	六通一平	40 年	1138	569	
122	210100S5012201	辽中县辽中镇 (原第二轴承厂)	商业	出让	15475	1.90	六通一平	40 年	1205	634	
123	210100S5012301	辽中区西环西侧	商业	出让	5845.9	1.70	六通一平	40 年	928	546	
124	210100S5012401	辽中县辽中镇	商业	出让	21269.5	2.00	六通一平	40 年	1129	565	
125	210100S5012501	辽中区滨水路 22 号	商业	出让	9385.72	4.00	六通一平	40 年	1798	450	
126	210100S5012601	辽中区蒲西街道北一路 2 号	商业	出让	30368	2.50	六通一平	40 年	1209	484	
127	210100S5012701	辽中县茨榆坨镇	商业	出让	1235.7	1.70	六通一平	40 年	1000	588	
128	210100S5012801	辽中县蒲西街道	商业	出让	1483.3	0.50	六通一平	40 年	744	1488	
129	210100S5012901	辽中区蒲东街道蒲文街爵士公馆	商业	出让	68716.7	2.20	六通一平	40 年	844	384	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑 m <sup>2</sup> )	备注
130	210100S5013001	辽中区茨榆坨镇	商业	出让	35215.67	2.00	六通一平	40年	987	494	

### 表 3：沈阳市工业用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市

估价期日：2024 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	210100G6000101	皇姑区闽江街与长江南街 181 巷交叉路口往东约 100 米	工业	出让	11468	1.00	五通一平	50 年	2186	
2	210100G6000201	沈河区文萃路 91 号	工业	出让	17343.2	1.00	五通一平	50 年	1991	
3	210100G6000301	铁西区景星北街与小北二中路交叉路口西侧	工业	出让	24516.58	1.00	五通一平	50 年	2015	
4	210100G6000401	铁西区肇工北街 6 号	工业	出让	35308.2	1.00	五通一平	50 年	1323	
5	210100G6000501	皇姑区向山巷与向工街 202 巷交叉口东 100 米	工业	出让	102560	1.00	五通一平	50 年	1308	
6	210100G6000601	大东区北大营街 15 号	工业	出让	158603.4	1.00	五通一平	50 年	1334	
7	210100G6000701	大东区东塔街 6 号	工业	出让	13920.52	0.17	五通一平	50 年	1304	
8	210100G6000801	浑南区新放街 1 号	工业	出让	18981.9	1.20	五通一平	50 年	1345	
9	210100G6000901	于洪区细河路 106 号	工业	出让	61791.37	0.71	五通一平	50 年	1314	
10	210100G6001001	浑南区胜利南街 677 号	工业	出让	60774.76	0.80	五通一平	50 年	693	
11	210100G6001101	铁西区昆明湖街 12 号	工业	出让	62633.84	0.59	五通一平	50 年	701	
12	210100G6001201	沈阳经济技术开发区七号街 20 甲 2 号	工业	出让	14750.14	0.58	五通一平	50 年	688	



序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
13	210100G6001301	于洪区洪湖北街 78-6 号	工业	出让	19804.3	1.00	五通一平	50 年	694	
14	210100G6001401	于洪区白山路 108 号	工业	出让	16276	1.00	五通一平	50 年	683	
15	210100G6001501	皇姑区图们江街与观音路交叉路口往南约 100 米	工业	出让	4020	1.00	五通一平	50 年	692	
16	210100G6001601	大东区东望北街	工业	出让	267361.68	0.80	五通一平	50 年	696	
17	210100G6001701	浑南区浑南东路 59 号	工业	出让	40159.97	0.80	五通一平	50 年	690	
18	210100G6001801	浑南区南屏东路 26 号	工业	出让	117913.8	0.80	五通一平	50 年	703	
19	210100G6001901	浑南区营城子路 57-1 号	工业	出让	10016.74	0.60	五通一平	50 年	499	
20	210100G6002001	浑南区白塔二南街 15 号	工业	出让	13359.58	0.80	五通一平	50 年	512	
21	210100G6002101	苏家屯区浑河农场北侧	工业	出让	20000	0.60	五通一平	50 年	505	
22	210100G6002201	苏家屯区中央大街东孔雀杉路南	工业	出让	71929	0.80	五通一平	50 年	313	
23	210100G6002301	沈阳经济技术开发区开发二十一号路 2 号甲	工业	出让	8200.52	0.61	五通一平	50 年	491	
24	210100G6002401	铁西区十三号路与十六号街交叉口西南 50 米	工业	出让	197818.37	0.80	五通一平	50 年	495	
25	210100G6002501	于洪区洪汇路 185 号	工业	出让	12635.87	1.00	五通一平	50 年	492	
26	210100G6002601	于洪区旺港街 176 号	工业	出让	51711.31	0.80	五通	50 年	498	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
							一平			
27	210100G6002701	沈北新区正良五路 26 号	工业	出让	6278	1.00	五通一平	50 年	492	
28	210100G6002801	沈北新区沈北路 82 号	工业	出让	49334	1.00	五通一平	50 年	488	
29	210100G6002901	大东区建设路 112 号	工业	出让	22291.27	0.43	五通一平	50 年	491	
30	210100G6003001	沈北新区畅阳路 6-2 号	工业	出让	16665.71	0.80	五通一平	50 年	488	
31	210100G6003101	浑南区英达街 74-47 号	工业	出让	2903	1.00	五通一平	50 年	499	
32	210100G6003201	沈北新区沈北路 176 号	工业	出让	22267	0.80	五通一平	50 年	322	
33	210100G6003301	辽中区西环北街 4 号	工业	出让	14069	1.00	五通一平	50 年	279	
34	210100G6003401	辽中区中心街西	工业	出让	5298.8	0.20	五通一平	50 年	273	
35	210100G6003501	辽中县蒲东开发区龙源路	工业	出让	8079.5	0.33	五通一平	50 年	274	
36	210100G6003601	辽中县茨榆坨镇	工业	出让	4497.5	0.80	五通一平	50 年	234	
37	210100G6003701	辽中县蒲西街道	工业	出让	2505	1.00	五通一平	50 年	228	
38	210100G6003801	辽中区蒲西街道中心街南五马路 8-8 号	工业	出让	4496	0.70	五通一平	50 年	223	
39	210100G6003901	辽中县蒲东开发区	工业	出让	32754	0.20	五通一平	50 年	223	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
40	210100G6004001	辽中县城郊镇	工业	出让	9554.7	0.60	五通一平	50年	208	
41	210100G6004101	辽中区域郊乡小龙湾村	工业	出让	2712	0.71	五通一平	50年	203	
42	210100G6004201	辽中区中心街东	工业	出让	8162.21	0.70	五通一平	50年	212	
43	210100G6004301	辽中县沈阳近海经济区	工业	出让	160923	0.40	五通一平	50年	203	
44	210100G6004401	沈阳近海经济区	工业	出让	8453.5	1.00	五通一平	50年	210	
45	210100G6004501	辽中县茨榆坨镇	工业	出让	19315.3	0.80	五通一平	50年	222	
46	210100G6004601	辽中县六间房镇	工业	出让	7534.98	0.70	五通一平	50年	195	
47	210100G6004701	辽中县蒲东街道勾刘村	工业	出让	25172	0.80	五通一平	50年	186	

表 4：沈阳市公共管理与公共服务用地（教育）用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市

估价日期：2024 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
1	210100L8300101	和平区文化路 3 巷 11 号	教育	划拨	774544.9	0.73	七通一平	无年期限制	2295	3144	
2	210100L8300201	沈河区风雨坛街 113 号	教育	划拨	12513.65	0.98	七通一平	无年期限制	3214	3280	
3	210100L8300301	沈河区文化路 103 号	教育	划拨	160533.1	0.49	七通一平	无年期限制	1540	3142	
4	210100L8300401	沈河区文化东路 73 巷 8 号	教育	划拨	8205.15	0.53	七通一平	无年期限制	1392	2626	
5	210100L8300501	浑南新区彩霞街 3 号	教育	划拨	25000	0.80	七通一平	无年期限制	1843	2304	
6	210100L8300601	和平区秀岛路与和祥街交叉路口往东北约 100 米	教育	划拨	30210.4	0.75	七通一平	无年期限制	1664	2218	
7	210100L8300701	和平区南十马路 73 号	教育	划拨	35456	0.20	七通一平	无年期限制	492	2459	
8	210100L8300801	和平区北二马路 92 号	教育	划拨	147861.57	0.50	七通一平	无年期限制	1442	2884	
9	210100L8300901	沈河区友好街 69 号	教育	划拨	27254.84	0.64	七通一平	无年期限制	1926	3009	
10	210100L8301001	大东区望花南街 21 号	教育	划拨	237177.7	1.11	七通一平	无年期限制	2714	2445	
11	210100L8301101	皇姑区崇山东路 79 号	教育	划拨	92970	0.39	七通一平	无年期限制	918	2353	
12	210100L8301201	铁西区兴工北街 117 号	教育	划拨	8096	0.81	七通一平	无年期限制	1943	2399	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
13	210100L8301301	铁西区南九中路 41 号	教育	划拨	44451	0.86	七通一平	无年期限制	2171	2524	
14	210100L8301401	于洪区城东湖街道吉力湖街 23 号	教育	划拨	33937	0.10	七通一平	无年期限制	182	1822	
15	210100L8301501	于洪区东湖街 16-2 号	教育	划拨	9914.52	0.63	七通一平	无年期限制	1219	1935	
16	210100L8301601	皇姑区塔湾街 83 号	教育	划拨	246458	0.63	七通一平	无年期限制	1174	1864	
17	210100L8301701	皇姑区崇山中路 10 号	教育	划拨	21090	0.29	七通一平	无年期限制	692	2387	
18	210100L8301801	大东区车站街 50 号	教育	划拨	6244	0.50	七通一平	无年期限制	955	1910	
19	210100L8301901	大东区航空路 11 号	教育	划拨	54628	0.51	七通一平	无年期限制	1125	2205	
20	210100L8302001	沈河区东陵路 10 号巷	教育	划拨	20094.07	1.00	七通一平	无年期限制	1916	1916	
21	210100L8302101	浑南区祝科街 60 号	教育	划拨	47199.1	0.80	七通一平	无年期限制	1066	1332	
22	210100L8302201	浑南区浑南中路 25 号	教育	划拨	795889.9	1.00	七通一平	无年期限制	1722	1722	
23	210100L8302301	浑南区南屏中路 6 号	教育	划拨	984677.7	1.00	七通一平	无年期限制	1769	1769	
24	210100L8302401	浑南新区前榆路 98-3 号	教育	划拨	24790	0.60	七通一平	无年期限制	1037	1729	
25	210100L8302501	和平区族旺路 21 号	教育	划拨	12678.86	0.31	七通一平	无年期限制	594	1915	
26	210100L8302601	于洪区青海西路 34-4 号	教育	划拨	25080	0.33	七通	无年期	526	1595	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
							一平	限制			
27	210100L8302701	于洪区东平湖街	教育	划拨	144314.3	0.37	七通一平	无年期限制	491	1326	
28	210100L8302801	于洪区松山西路 92 号	教育	划拨	26140.96	0.40	七通一平	无年期限制	653	1633	
29	210100L8302901	皇姑区黄河北大街 146 号	教育	划拨	370146	0.50	七通一平	无年期限制	925	1849	
30	210100L8303001	皇姑区鸭绿江北街 77 号	教育	出让	27500	0.80	七通一平	50 年	2135	2669	
31	210100L8303101	大东区建新街 28 号	教育	划拨	29532.6	0.80	七通一平	无年期限制	1109	1386	
32	210100L8303201	大东区考场街 110 号	教育	划拨	44411	0.59	七通一平	无年期限制	797	1351	
33	210100L8303301	沈河区东陵路 120 号	教育	划拨	1309989	0.28	七通一平	无年期限制	418	1492	
34	210100L8303401	浑南区英达街道 88 号	教育	划拨	10603.17	0.37	七通一平	无年期限制	400	1080	
35	210100L8303501	沈北新区聚农路 31 号	教育	划拨	21297	0.56	七通一平	无年期限制	512	915	
36	210100L8303601	沈北新区蒲河路 77 号	教育	划拨	970497	1.00	七通一平	无年期限制	813	813	
37	210100L8303701	沈北新区沈北路 53 号	教育	划拨	314289	0.27	七通一平	无年期限制	292	1080	
38	210100L8303801	于洪区黄河北大街 253 号	教育	划拨	1124958	0.59	七通一平	无年期限制	861	1460	
39	210100L8303901	沈北新区道义南大街 37 号	教育	划拨	1142731	0.68	七通一平	无年期限制	600	882	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
40	210100L8304001	于洪区西江北街 117 号	教育	划拨	366751.88	0.30	七通一平	无年期限制	288	961	
41	210100L8304101	于洪区于洪街道永盛街	教育	划拨	22332	0.25	七通一平	无年期限制	228	913	
42	210100L8304201	沈阳经济技术开发区 11 号街	教育	划拨	1006513	0.63	七通一平	无年期限制	694	1102	
43	210100L8304301	沈阳经济技术开发区沈辽西路 111 号	教育	划拨	456491.39	0.48	七通一平	无年期限制	455	947	
44	210100L8304401	苏家屯区中央大街与杜松路交口处西南侧	教育	划拨	80245.93	0.65	七通一平	无年期限制	478	735	
45	210100L8304501	苏家屯区冬青街 54 号	教育	划拨	15455	0.53	七通一平	无年期限制	609	1149	
46	210100L8304601	苏家屯区金钱松东路 36 号	教育	划拨	629959.33	0.26	七通一平	无年期限制	325	1249	
47	210100L8304701	浑南区沈中大街 20 号	教育	出让	41370.95	1.70	七通一平	50 年	3992	2348	
48	210100L8304801	苏家屯区南沙柳路 41 号	教育	划拨	37961	0.86	七通一平	无年期限制	818	951	
49	210100L8304901	浑南区创新路北、智慧大街西	教育	出让	116816.34	1.50	七通一平	50 年	3167	2111	
50	210100L8305001	浑南区桃仙镇桃仙一村	教育	划拨	56633	0.27	七通一平	无年期限制	282	1044	
51	210100L8305101	于洪区松岭路	教育	划拨	26139	0.35	七通一平	无年期限制	250	715	
52	210100L8305201	于洪区红兴路与永全线交叉路口东北侧	教育	划拨	29894	0.33	七通一平	无年期限制	227	689	
53	210100L8305301	于洪区亚文购物中心西南	教育	划拨	13023	0.50	七通	无年期	442	883	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
							一平	限制			
54	210100L8305401	于洪区平罗街道平马路与平罗南街交汇处	教育	划拨	16959	0.15	七通一平	无年期限制	103	684	
55	210100L8305501	沈北新区蒲田路 17 号	教育	划拨	73349	0.69	七通一平	无年期限制	598	866	
56	210100L8305601	沈北新区蒲河路沈阳市汽车工程学校对面	教育	划拨	79983	0.42	七通一平	无年期限制	316	753	
57	210100L8305701	沈北新区常州路 40 号	教育	划拨	80902.53	0.47	七通一平	无年期限制	382	813	
58	210100L8305801	辽中区中心街 62 号	教育	划拨	150949	0.73	七通一平	无年期限制	411	563	
59	210100L8305901	辽中区电业巷 15 号 661	教育	划拨	18970.7	0.57	七通一平	无年期限制	384	674	
60	210100L8306001	辽中区堤脚街与南二路交叉路口往北约 50 米	教育	划拨	16305.6	0.49	七通一平	无年期限制	360	735	
61	210100L8306101	蒲西街道办事处兴工社区北环路 6 号	教育	划拨	17130.08	0.65	七通一平	无年期限制	300	461	
62	210100L8306201	辽中区政府路 139 号	教育	划拨	8693	0.44	七通一平	无年期限制	275	625	
63	210100L8306301	辽中镇中心街 193-2 号	教育	划拨	23260	0.76	七通一平	无年期限制	233	307	
64	210100L8306401	辽中区文教路 6 号	教育	划拨	93476.8	0.77	七通一平	无年期限制	226	293	
65	210100L8306501	沈阳市辽中县城郊镇小龙湾村	教育	划拨	2968.3	1.50	七通一平	无年期限制	236	157	



表 5：沈阳市公共管理与公共服务用地（医疗卫生）用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市

估价期日：2024 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
1	210100L8400101	和平区和平南大街 85 号	医疗卫生	划拨	64657	1.16	七通一平	无年期限制	2931	2520	
2	210100L8400201	和平区三好街 36 号	医疗卫生	划拨	68634	12.48	七通一平	无年期限制	18406	1475	
3	210100L8400301	沈河区文艺路 33 号	医疗卫生	划拨	54147	3.17	七通一平	无年期限制	6384	2013	
4	210100L8400401	沈河区文化路 83 号	医疗卫生	划拨	92236	1.20	七通一平	无年期限制	3526	2938	
5	210100L8400501	沈河区泉园二路 87 号	医疗卫生	划拨	5433	1.25	七通一平	无年期限制	2759	2206	
6	210100L8400601	和平区南京北街 155 号	医疗卫生	划拨	59925	6.13	七通一平	无年期限制	9250	1509	
7	210100L8400701	沈河区正阳街 200 号	医疗卫生	划拨	3035	4.50	七通一平	无年期限制	7815	1736	
8	210100L8400801	沈河区市府大路 366 号	医疗卫生	划拨	1175	3.60	七通一平	无年期限制	6585	1827	
9	210100L8400901	皇姑区黄河南大街 20 号	医疗卫生	划拨	40251	5.20	七通一平	无年期限制	7275	1399	
10	210100L8401001	铁西区兴华北街 38 号	医疗卫生	出让	32960	3.50	七通一平	50 年	9485	2710	
11	210100L8401101	铁西区兴顺街 188 号	医疗卫生	划拨	31939	0.74	七通一平	无年期限制	1854	2496	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
12	210100L8401201	铁西区南七西路5号	医疗卫生	划拨	65797	2.43	七通一平	无年期限制	3768	1550	
13	210100L8401301	皇姑区岐山西路64号	医卫慈善	划拨	43106	0.60	七通一平	无年期限制	1156	1934	
14	210100L8401401	于洪区黄河北大街60号	医疗卫生	划拨	35302	2.00	七通一平	无年期限制	3472	1736	
15	210100L8401501	皇姑区崇山东路74号	医疗卫生	划拨	28438.4	0.53	七通一平	无年期限制	1152	2168	
16	210100L8401601	大东区清泉路67号	医疗卫生	划拨	28608	3.19	七通一平	无年期限制	5062	1588	
17	210100L8401701	大东区小河沿路44号	医卫慈善	划拨	41577	0.13	七通一平	无年期限制	331	2599	
18	210100L8401801	大东区长安路75号	医卫慈善	划拨	29415	1.80	七通一平	无年期限制	3700	2053	
19	210100L8401901	沈河区东陵路20号	医疗卫生	划拨	2771	0.54	七通一平	无年期限制	1112	2055	
20	210100L8402001	大东区东北大马路南侧, 车站街东侧	医疗卫生	出让	7218.09	5.50	七通一平	50年	10588	1925	
21	210100L8402101	大东区北海街11号	医卫慈善	划拨	33554.4	1.78	七通一平	无年期限制	2834	1590	
22	210100L8402201	浑南区金帆中路12号	医疗卫生	划拨	61190	0.63	七通一平	无年期限制	1197	1898	
23	210100L8402301	浑南区华园路3号	医疗卫生	划拨	10032.6	1.10	七通一平	无年期限制	2148	1953	
24	210100L8402401	和平区长白街道夹河路6号	医疗卫生	划拨	7138	0.80	七通一平	无年期限制	1758	2198	
25	210100L8402501	于洪区南阳湖街49号	医疗	划拨	7594	1.27	七通	无年期	2305	1811	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
			卫生				一平	限制			
26	210100L8402601	于洪区太湖街7号	医卫慈善	划拨	2700	1.23	七通一平	无年期限制	2143	1740	
27	210100L8402701	沈阳经济技术开发区昆明湖街38号	医疗卫生	划拨	8378.73	6.21	七通一平	无年期限制	5151	830	
28	210100L8402801	于洪区沈大路112号	医疗卫生	划拨	10004.1	1.60	七通一平	无年期限制	1760	1100	
29	210100L8402901	于洪区松山西路108号	医疗卫生	划拨	18673	2.00	七通一平	无年期限制	2412	1206	
30	210100L8403001	于洪区黄河北大街128号	医疗卫生	出让	1631.63	2.90	七通一平	50年	8239	2841	
31	210100L8403101	大东区民强三街1号	医疗卫生	划拨	40564.44	0.42	七通一平	无年期限制	518	1235	
32	210100L8403201	大东区东望街20号	医卫慈善	划拨	1290	1.91	七通一平	无年期限制	2053	1072	
33	210100L8403301	沈北新区蒲昌路29号	医疗卫生	出让	9559	2.80	七通一平	50年	3998	1428	
34	210100L8403401	沈北新区辉山大街134号	医疗卫生	划拨	40361	0.63	七通一平	无年期限制	606	964	
35	210100L8403501	沈北新区通顺街77号	医疗卫生	出让	42698	3.00	七通一平	50年	3411	1137	
36	210100L8403601	于洪区沈北西路118号	医卫慈善	出让	24173	2.00	七通一平	50年	2782	1391	
37	210100L8403701	沈北新区建设北一路50号	医疗卫生	划拨	12535.32	0.80	七通一平	无年期限制	617	771	
38	210100L8403801	沈北新区蒲河大道16号	医疗卫生	划拨	235460	1.20	七通一平	无年期限制	883	736	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	标定地价 (元/建筑m <sup>2</sup> )	备注
39	210100L8403901	铁西区十三号路 36 号	医疗卫生	划拨	13593	0.55	七通一平	无年期限制	609	1104	
40	210100L8404001	沈阳经济技术开发区中央南大街 18 号	医疗卫生	划拨	89946	0.98	七通一平	无年期限制	931	953	
41	210100L8404101	苏家屯区海棠街 31 号	医疗卫生	划拨	22701	0.80	七通一平	无年期限制	894	1118	
42	210100L8404201	浑南区创新路	医疗卫生	划拨	106496.4	2.50	七通一平	无年期限制	2810	1124	
43	210100L8404301	沈北新区青州路 16 号	医疗卫生	划拨	24596	1.31	七通一平	无年期限制	766	585	
44	210100L8404401	辽中区北一路 57 号	医疗卫生	划拨	1068.12	3.47	七通一平	无年期限制	826	238	
45	210100L8404501	辽中区南二路 42 号	医疗卫生	划拨	27435	1.23	七通一平	无年期限制	462	376	
46	210100L8404601	辽中区西环街 8 号	医疗卫生	划拨	5022.86	0.47	七通一平	无年期限制	270	574	
47	210100L8404701	辽中区中心街 173	医疗卫生	划拨	1298.02	0.83	七通一平	无年期限制	302	364	
48	210100L8404801	辽中区东环街 22 号	医疗卫生	划拨	10518.3	1.00	七通一平	无年期限制	216	216	
49	210100L8404901	辽中区浦东街道乌伯牛村迎宾路	医疗卫生	出让	5898	1.40	七通一平	50 年	351	251	
50	210100L8405001	辽中区蒲东街勾刘村	医疗卫生	划拨	13105.4	0.80	七通一平	无年期限制	194	243	