沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图

公示信息

沈阳农业大学位于沈河区东陵路120号的沈阳农业大学新建研究生宿舍楼项目规划许可批前公示

沈阳农业大学位于沈河区东陵路120号的新建研究生宿舍楼项目，规划用地性质为高等院校建筑用地，用地面积为6627.23平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见

1、公示及收集意见日期:2023年3月30日--2023年4月10日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门: 沈阳市自然资源局，024-24161605;
建设单位:沈阳农业大学，024-88487077;
设计单位:沈阳建筑大学设计集团有限公司，024-24507799;

②信函请邮寄至: 沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局审批科。

③电子邮箱: shenheguituju@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局
2023年3月30日

主要经济技术指标

表1　　填表日期：2022年12月20日

建设单位	名称（公章）	沈阳农业大学			设计单位	名称（公章）	沈阳建筑大学设计集团有限公司			
	项目地址	沈阳市沈河区东陵路120号	联系人	赵辰龙		资质等级（建筑、规划）	建筑甲级/规划甲级	联系人	刘万里	
	开发资质证号		联系电话	15940245590		设计资质证号	A121007150	联系电话	15909885807	
建设用地面积（㎡）		6627.23			商业面积（㎡）			商业比（%）		
总建筑面积（㎡）	15586.38	地上（㎡）	14390.09		基底面积（㎡）	3052.09		建筑密度（%）	46.05	
		地下（㎡）	1196.29		绿地面积（㎡）	1878.16		绿地率（%）	28.34	
计容建筑面积（㎡）	14390.09	地上（㎡）	14390.09		容积率	2.17	停车位（个）	与校区规划总体平衡	地上（个）	
		地下（㎡）	0		栋数	2			地下（个）	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积(㎡)	14390.09	高等院校建筑面积（㎡）		14390.09					
	地下建筑面积(㎡)	1196.29	地下设备间建筑面积（㎡）		184.18					
			人防地下室建筑面积（㎡）		1012.11					

鸟瞰图