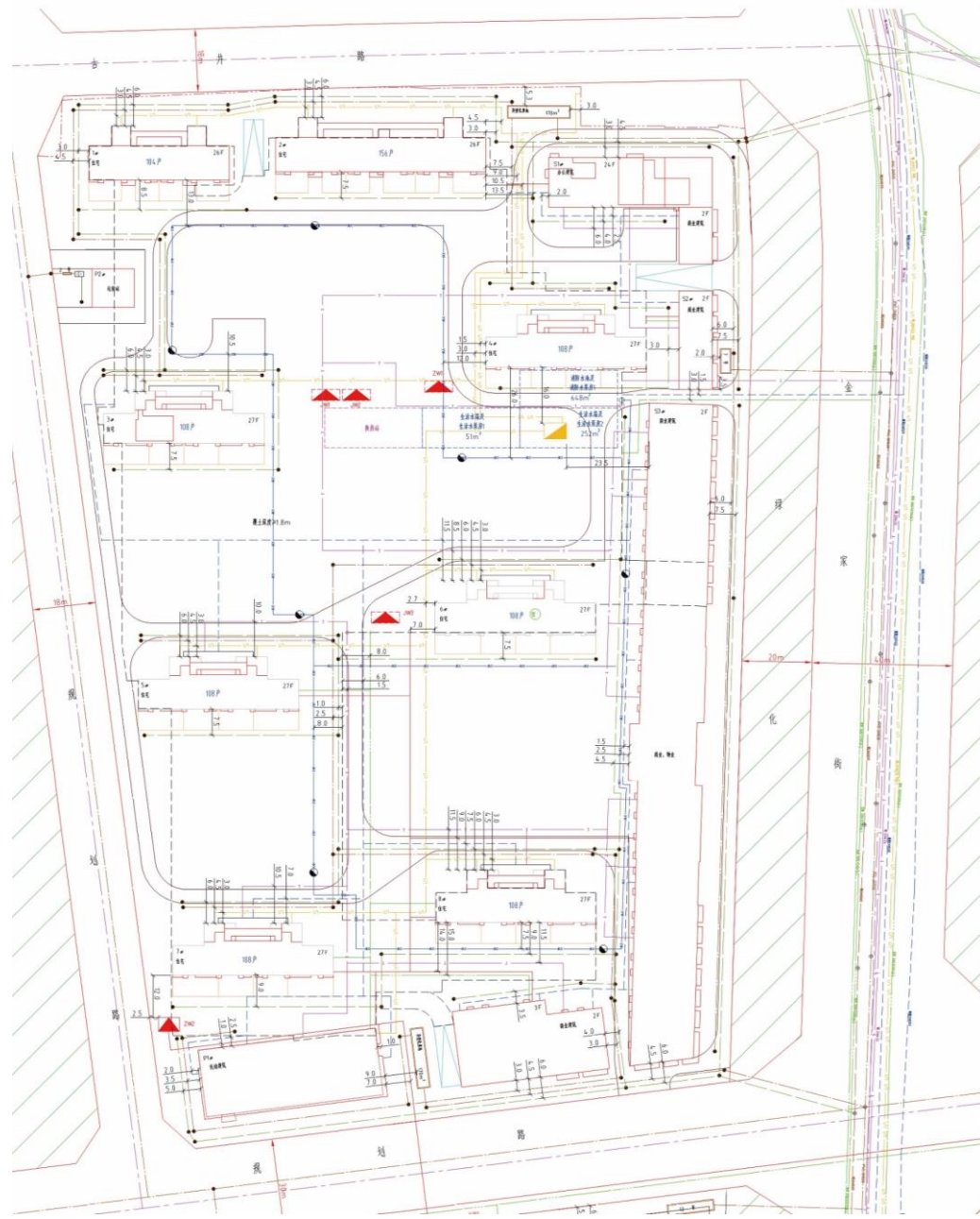


# 沈阳市建设工程（市政）规划许可批前公示板



## 公示信息

辽能置业（沈阳）有限公司开发建设的居住、商业项目室外管线工程，项目位于沈河区金家街38号。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年07月07日---2023年07月17日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；

建设单位：辽能置业（沈阳）有限公司，024-88526600；

设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-23931269；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。

③电子邮箱：shfjospk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局

2023年07月07日

## 规划方案主要内容

本规划方案包含用地红线内给水、排水、供热和燃气工程等4个专业，市政管线及附属建（构）筑物主要内容见下表：

专业	市政管线接驳点	附属建（构）筑物
给水工程	给水水源引至金家街市政主管线	在4#南侧地下室负一层规划水泵房一座，建筑面积252m <sup>2</sup> ，层高5m，不计容。
排水工程	金家街雨污水管线做为项目东侧侧3个污水、2个雨水接驳口。	规划化粪池3座。
供热工程	市政热源引自金家街政一次网管线	在4#南侧地下室负一层规划换热站一座，建筑面积241m <sup>2</sup> ，层高5m，不计容。
燃气工程	市政燃气引自项目北侧规划道路中压气源	在4#楼南侧地上规划建设调压设施1座

### 图例

现状给水管线	规划给水管线	消防栓
现状污水管线	规划污水管线	钢性化粪池
现状雨水管线	规划雨水管线	地上开闭站
现状电信管线	规划电力管线	地下变电所
现状供热管线	规划电信管线	地上变电所
道路红线	规划供热管线	
用地界限	规划低压燃气管线	
楼层表示	规划中压燃气管线	
地下室边界		
电信设施用房		
调压站		