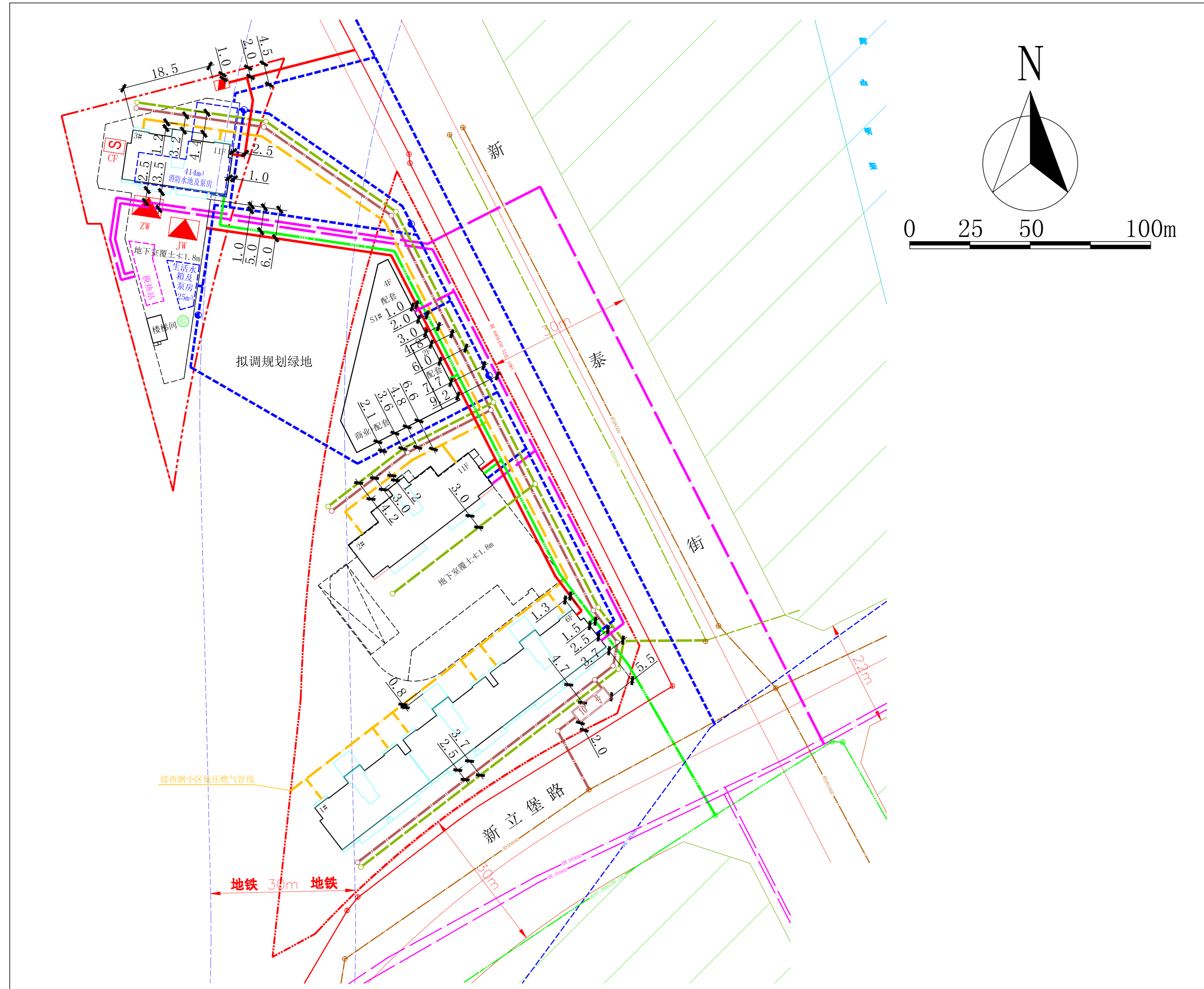
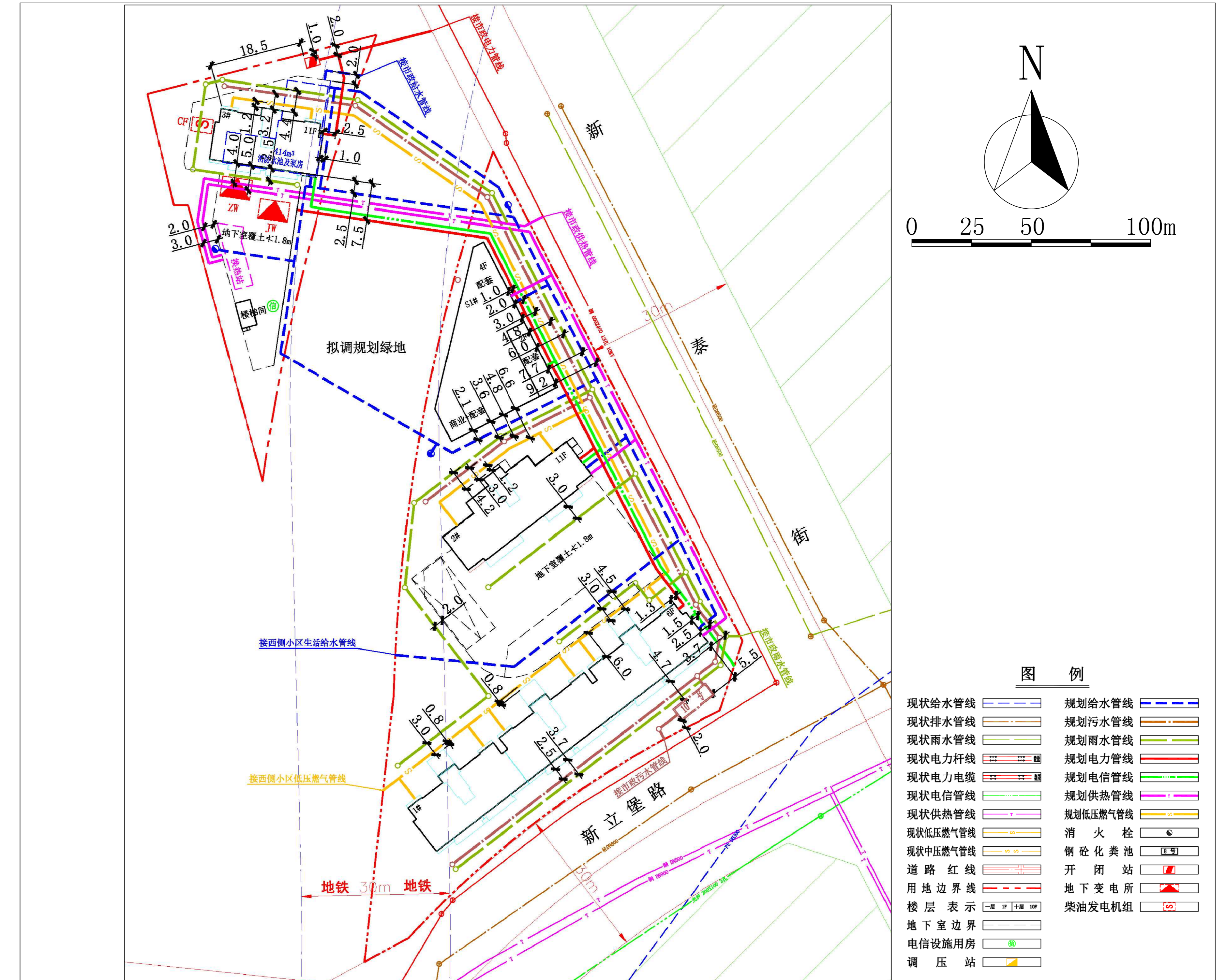


保利海棠花园2期-2组团室外管线工程规划许可变更批前公示

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳保利溪岸房地产开发有限公司开发的保利海棠花园2期-2组团室外管线工程，建设单位申请规划变更，主要变更内容为给水、排水、燃气和热力等相关管线线位改变，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年8月16日—2023年8月24日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；
建设单位：沈阳保利溪岸房地产开发有限公司，17612469023；
设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-23931269；
 - 信函请寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。
 - 电子邮箱：shfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局
2023年8月16日

主要经济技术指标

变更后规划方案：

规划方案包含用地红线内给水、排水、燃气、热力工程专业，市政管线及附属建（构）筑物主要内容见下表：

专业	市政管线接驳点	附属建（构）筑物
给水工程	给水水源引自前期海棠小区主管线。	已建成的生活水泵房在前期小区内。
排水工程	给新立堡路现状污水管线作为项目南侧污水接驳点； 给新泰街现状雨水管线作为项目东侧雨水接驳点。	规划化粪池1座。
供热工程	市政热源引自新泰街一次网管线。	在3#南侧地下室负一层规划换热站一座，建筑面积64m ² ，层高4.5m，不计容。
燃气工程	市政燃气引自前期海棠小区主管线。	已建成的调压站在前期小区内。