

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章): 沈阳市自然资源局大东分局

主要负责人(签字): 

编制时间: 2022-11-23

中华人民共和国自然资源部监制

报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| 建设用地项目名称 | | 大东区2021年第09批次城市建设用地 | | | |
|---------------------|---|---------------------|--------|--------|--------|
| 申请用地总面积 | | 94278 | | | |
| 土地 利用 现状 | 地类\权属 | 合计 | 其中 | | |
| | 总计 | 94278 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | |
| | (一) 农用地 | 6.8824 | 0.0000 | 6.8824 | |
| | 其中 | 耕地 | 4.9169 | 0.0000 | 4.9169 |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 林地 | 1.6945 | 0.0000 | 1.6945 |
| | | 园地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | | 牧草地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | 其它农用地 | 0.2710 | 0.0000 | 0.2710 | |
| | (二) 建设用地 | 2.3957 | 0.0000 | 2.3957 | |
| (三) 未利用地 | 0.1497 | 0.0000 | 0.1497 | | |
| 土地 用途 | 开发用途 | | 用地面积 | 保障性住房 | |
| | 工矿仓储用地 | | 0.0000 | | |
| | 交通运输用地 | | 0.8240 | | |
| | 公共管理与公共服务用地 | | 8.6038 | | |
| | 商服用地 | | 0.0000 | | |
| | 住宅用地 | | 0.0000 | | |
| | 水域与水利设施用地 | | | | |
| | 特殊用地 | | | | |
| 其他用地 | | 0.0000 | | | |
| 县市) 人民政府 审核意见 | <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 2023.1.18 </p> | | | | |
| 备注 | 主管领导（签字）：  | | | | |

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|---------------|--------------------|-------------|--------|----|
| 占用耕地面积 | 4.9169 | | | |
| 需补充耕地的设施农用地 | | 需补充耕地的可调整地类 | | |
| 补充耕地义务单位 | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 补充耕地实际总费用 | 403.1858 | 平均费用标准 | 82 |
| 补充耕地确认信息编号 | 210000202208075404 | | | |
| 抵顶序号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | 已补充情况 | 承诺补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 4.9169 | 4.9169 | | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 51627.45 | 51627.45 | | |
| 耕地质量详情 | | | | |
| 耕地质量等别 | 标准粮食产能 | 面积 | 水田面积 | |

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | 其中 | |
|-------|--------|--------|--------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 6.8824 | 0.0000 | 6.8824 |
| 其中：耕地 | 4.9169 | 0.0000 | 4.9169 |

土地利用总体规划

| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
|------------|-----|---|------------|-----|--|
| 规划级别 | 国家级 | | 规划级别 | 国家级 | |
| | 省级 | | | 省级 | |
| | 市级 | 是 | | 市级 | |
| | 县级 | | | 县级 | |
| | 乡级 | | | 乡级 | |
| 补划永久基本农田面积 | | | 补划耕地面积 | | |
| 占用耕地或永弄必要性 | | | 补划耕地或永农可行性 | | |

用地计划

| 安排使用市级计划 | | | 申请使用省级计划 | | |
|----------|--------|--------|----------|-----|-------|
| 新增建设用地面积 | 农用地 | 其中：耕地 | 新增建设用地面积 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 7.0321 | 6.8824 | 4.9169 | | | |

若使用结转计划指标，请予说明：

自然资源

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|--------------|-----------------|---------------|----------|--------|-------------|
| 征收土地面积 | 9.4278 | 被征收建设用地面积 | 2.3957 | | |
| 被征收农用地面积 | 6.8824 | 被征收耕地面积 | 4.9169 | | |
| 被征收未利用地面积 | 0.1497 | 被征收永久基本农田面积 | | | |
| 符合公共利益情形 | | 建设活动具体类别 | | | |
| 符合征地类型 | | | | | |
| 符合成片开发情况 | | | | | |
| 区片综合地价标准 | | 电子监管号(成片开发方案) | | | |
| 成片开发方案批复名称 | | 成片开发方案批复文号 | | | |
| 成片开发方案批复时间 | | 成片开发方案批准单位 | | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡(镇、街道) | 前进街道 | | | | |
| 村 | 二台子村 | | | | |
| 权属状况 | 地类准确、四至清楚、权属无争议 | | | | |
| 征地补偿情况 | 农用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | | 6.8824 | 322.5 | 322.5 | 2219.574000 |
| | 建设用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | | 2.3957 | 322.5 | 322.5 | 772.613250 |
| | 未利用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | | 0.1497 | 322.5 | 322.5 | 48.278250 |
| | 青苗补偿费 | 0.0000 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | 0.0000 | | | |
| | 征地总费用 | 3040.465500 | | | |
| | 被征地农民社会保障费 | | | | |
| 征地区安 | 征地前人均耕地 | | 征地后人均耕地 | | |
| | 需安置农业人口数 | 83 | 需安置劳动力人数 | 52 | |
| | 安置补助费 | | | | |

| | | |
|-------------|---------|------|
| 置 情 况 | 安置途径 | 安置人数 |
| | 发放征地补偿费 | 83 |
| | 农业安置 | |
| | 社会保障安置 | 52 |
| | 留地留物业安置 | |
| | 征地款入股安置 | |
| 其他需要说明的情况 | | |