
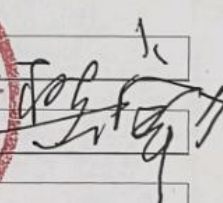


建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局沈北分局

主要负责人(签字):

编制时间:

2023-01-06

中华人民共和国自然资源部监制

报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈北新区2022年第13批次城市建设用地			
申请用地总面积		2.0071			
土地 利用 现状	地类权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	2.0071	0.0000	2.0071	
	(一)农用地	2.0071	0.0000	2.0071	
	其中	耕地	1.5675	0.0000	1.5675
		其中：基本农田			
		林地	0.3801	0.0000	0.3801
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
	其它农用地	0.0595	0.0000	0.0595	
(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000		
(三)未利用地	0.0000	0.0000	0.0000		
土地 用途	开发用途		用地面积	保障性住房	
	工矿仓储用地		0.0000	0.0000	
	交通运输用地		2.0071	0.0000	
	公共管理与公共服务用地		0.0000	0.0000	
	商服用地		0.0000	0.0000	
	住宅用地		0.0000	0.0000	
	水域与水利设施用地		0.0000	0.0000	
	特殊用地		0.0000	0.0000	
	其他用地		0.0000	0.0000	
县(市)人民政府 审核意见	同意				
	 <p>主管领导(签字): 2023.1.6</p>				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	2.0071		0.0000	2.0071	
其中：耕地	1.5675		0.0000	1.5675	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	是		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
补划永久基本农田面积	0.0000		补划耕地面积	0.0000	
占用耕地或永农必要性	/		补划耕地或永农可行性	/	
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
2.0071	2.0071	1.5675			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.5675		
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类	
补充耕地义务单位			
补充耕地责任单位			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.0000	平均缴费标准
	补充耕地实际总费用		平均费用标准
补充耕地确认信息编号	210000202206890144		
抵顶序号			
补充耕地情况			
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况
补充耕地数量	1.5675	1.5675	0.0000
补充水田规模	0	0	0.0000
补充标准粮食产能	14107.5	14107.5	0.0000
耕地质量详情			
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积
七等	14107.5000	1.5675	0.0000

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	2.0071	被征收建设用地面积	0.0000		
被征收农用地面积	2.0071	被征收耕地面积	1.5675		
被征收未利用地面积	0.0000	被征收永久基本农田面积	0.0000		
符合公共利益情形	建设活动具体类别		交通		
符合征地类型	由政府组织实施的能源交通、水利、通信、邮、政等基础设施建设需用地的				
符合成片开发情况					
区片综合地价标准	90.0000	电子监管号(成片开发方案)			
成片开发方案批复名称		成片开发方案批复文号			
成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位			
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)	虎石台街道				
村	中古城子村、吴三家子村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		2.0071	90	90	180.639000
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	180.639000			
被征地农民社会保障费	0.0000				
征地安置情况	征地前人均耕地	0.1755	征地后人均耕地	0.1749	
	需安置农业人口数	10	需安置劳动力人数	5	
	安置补助费	180.6390			
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费		10		
	农业安置		0		
	社会保障安置		0		
留地留物业安置		0			
征地款入股安置		0			

其他需要说明的情况

--

自然资源

自然资源

自然资源

自然资源