

# 征收土地预公告

[2022] 33号

沈北新区虎石台街道中古城子村、吴三家子村土地所有权人、使用权人：

为了公共利益的需要，依照法律规定，拟征收中古城子村范围内集体土地1.4726公顷，拟征收吴三家子村范围内集体土地0.5345公顷，总计2.0071公顷，作为沈阳市沈北新区2022年度第13批次建设用地。现将有关情况公告如下：

## 一、拟征收土地的位置范围

本次拟征收位于虎石台街道中古城子村、吴三家子村。

东至：已征地、南至：用地界线、西至：用地界线、北至：用地界线，具体范围以权属界线图为准（图幅号：K51H098114），实地位置以区政府委托有关部门的现场放线为准。

## 二、拟征土地目的、用途

本次拟征土地为沈阳市沈北新区2022年度第13批次建设用地，按照城市规划，该用地拟开发用途主要为交通运输用地。

## 三、土地现状调查

街道办事处组织村集体开展征地调查结果确认工作，包括对拟征土地的村界、权属、地类及面积进行确认。同时，对拟征地范围内涉及到的土地所有权人、土地使用权人信息及其相关权利信息进行统计，并在《征地调查结果确认登记表》上签字或盖章予以确认。上述数据成果作为区政府制定征地补偿安置方案的依据，不作为土地所有权人、土地使用权人是否同意征地的凭证。

## 四、社会稳定风险评估

社会稳定风险评估由属地街道办事处在信访部门的监督指导下委托专门机构按相关规定组织开展。

本公告公示期10个工作日（自发布之日起），在此期间街道办事处组织村集体完成以上调查确认工作，将《征地调查结果确认登记表》等确认证明材料提报沈阳市自然资源局沈北分局。如有异议，由街道办事处将土地所有权人、土地使用权人的问题汇总，书面向区政府报告情况。

自征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

特此公告。

已告知  
梁学微



沈阳市沈北新区人民政府  
2022年8月1日





# 征收土地预公告

[2022] 33号

沈北新区虎石台街道中古城子村、吴三家子村土地所有权人、使用权人：

为了公共利益的需要，依照法律规定，拟征收中古城子村范围内集体土地1.4726公顷，拟征收吴三家子村范围内集体土地0.5345公顷，总计2.0071公顷，作为沈阳市沈北新区2022年度第13批次建设用地。现将有关情况公告如下：

## 一、拟征收土地的位置范围

本次拟征收位于虎石台街道中古城子村、吴三家子村。

东至：已征地、南至：用地界线、西至：用地界线、北至：用地界线，具体范围以权属界线图为准（图幅号：K51H098114），实地位置以区政府委托有关部门的现场放线为准。

## 二、拟征土地目的、用途

本次拟征土地为沈阳市沈北新区2022年度第13批次建设用地，按照城市规划，该用地拟开发用途主要为交通运输用地。

## 三、土地现状调查

街道办事处组织村集体开展征地调查结果确认工作，包括对拟征土地的村界、权属、地类及面积进行确认。同时，对拟征地范围内涉及到的土地所有权人、土地使用权人信息及其相关权利信息进行统计，并在《征地调查结果确认登记表》上签字或盖章予以确认。上述数据成果作为区政府制定征地补偿安置方案的依据，不作为土地所有权人、土地使用权人是否同意征地的凭证。

## 四、社会稳定风险评估

社会稳定风险评估由属地街道办事处在信访部门的监督指导下委托专门机构按相关规定组织开展。

本公告公示期10个工作日（自发布之日起），在此期间街道办事处组织村集体完成以上调查确认工作，将《征地调查结果确认登记表》等确认证明材料提报沈阳市自然资源局沈北分局。如有异议，由街道办事处将土地所有权人、土地使用权人的问题汇总，书面向区政府报告情况。

自征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

特此公告。



吴三家子 已公告



沈阳市沈北新区人民政府

2022年8月1日



# 征地补偿安置公告

(沈新征告字〔2022〕33号)

沈北新区虎石台街道吴三家子村土地所有权人、土地使用权人以及其他利害关系人：

为了公共利益的需要，2022年8月1日，沈北新区人民政府发布了沈阳市沈北新区2022年度第13批次建设用地征收土地预公告（〔2022〕33号），依照法律规定，根据虎石台街道吴三家子村提报的土地和地上物数量统计确认表，沈北新区人民政府制定了沈阳市沈北新区2022年度第13批次建设用地征地补偿安置方案，现将有关情况公告如下：

## 一、土地补偿标准

根据《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2020〕20号）文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类		面积（公顷）及土地补偿费标准（万元/亩）	
农用地	耕地	水田	
		旱地	0.4177
		水浇地	6
	园地		
	林地	0.0973	6
	草地		
	其他农用地	0.0195	6
建设用地			
未利用地			

## 二、地上物补偿标准

地上附着物数量和青苗补偿费标准由具体实施征收土地的相关部门按照有关规定执行。



### 三、安置途径

拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为货币安置。

由虎石台街道吴三家子村负责将本次征地参保人员名单和社保费用测算表报送街道办事处，街道办事处审核后报送区人力资源和社会保障局，经区人力资源和社会保障局按有关政策审核无误后，由村集体将社保费用中集体承担部分预存到社保资金专户，相关凭证报送区人力资源和社会保障局。

### 四、补偿登记方式

虎石台街道吴三家子村土地所有权人、土地使用权人、和其他利害关系人同意上述征地补偿标准和安置方式的请于2022年9月15日前到吴三家子村村委会办理补偿登记并签订征地补偿安置协议，相关材料经街道审核无误后，由街道出具补偿登记和签订征地补偿安置协议完毕证明，10日内提报沈阳市自然资源局沈北分局。如有异议，相关人有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在公告发布之日起5个工作日内向街道提出听证书面申请，由街道报告区政府，区政府责成相关职能部门召开听证会议，逾期视为放弃听证。

特此公告

联系部门：土地部门刘洋，联系电话：88087391

征拆部门白常斌，联系电话：13654022500

人社部门杨洋，联系电话：88086499



沈阳市沈北新区人民政府

2022年8月15日

吴三家子村 已公告



# 征地补偿安置公告

(沈新征告字〔2022〕33号)

沈北新区虎石台街道中古城子村土地所有权人、土地使用权人以及其他利害关系人：

为了公共利益的需要，2022年8月1日，沈北新区人民政府发布了沈阳市沈北新区2022年度第13批次建设用地征收土地预公告（〔2022〕33号），依照法律规定，根据虎石台街道中古城子村提报的土地和地上物数量统计确认表，沈北新区人民政府制定了沈阳市沈北新区2022年度第13批次建设用地征地补偿安置方案，现将有关情况公告如下：

## 一、土地补偿标准

根据《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2020〕20号）文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类		面积（公顷）及土地补偿费标准（万元/亩）	
农用地	耕地	水田	
		旱地	1.1498
		水浇地	
	园地		
	林地	0.2828	6
	草地		
	其他农用地	0.0400	6
建设用地			
未利用地			

## 二、地上物补偿标准

地上附着物数量和青苗补偿费标准由具体实施征收土地的相关部门按照有关规定执行。



### 三、安置途径

拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为货币安置。

由虎石台街道中古城子村负责将本次征地参保人员名单和社保费用测算表报送街道办事处，街道办事处审核后报送区人力资源和社会保障局，经区人力资源和社会保障局按有关政策审核无误后，由村集体将社保费用中集体承担部分预存到社保资金专户，相关凭证报送区人力资源和社会保障局。

### 四、补偿登记方式

虎石台街道中古城子村土地所有权人、土地使用权人、和其他利害关系人同意上述征地补偿标准和安置方式的请于2022年9月15日前到中古城子村村委会办理补偿登记并签订征地补偿安置协议，相关材料经街道审核无误后，由街道出具补偿登记和签订征地补偿安置协议完毕证明，10日内提报沈阳市自然资源局沈北分局。如有异议，相关人有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在公告发布之日起5个工作日内向街道提出听证书面申请，由街道报告区政府，区政府责成相关职能部门召开听证会议，逾期视为放弃听证。

特此公告

联系部门：土地部门刘洋，联系电话：88087391

征拆部门白常斌，联系电话：13654022500

人社部门杨洋，联系电话：88086499

沈阳市沈北新区人民政府

2022年8月15日





# 被征地农民社会保障措施落实情况审查表

填报时间：2022年11月15日

建设用地项目名称	沈北新区 2022 年度第 13 批次建设用地		
申请用地单位	沈北新区人民政府		
出台被征地农民社会保障实施办法的机关	沈北新区人民政府	文件 编号	沈北政发〔2007〕8号文 沈北新区政发〔2012〕48号文 沈北新区政发〔2020〕25号文
符合保障对象的条件	男 45 周岁以上、女 40 周岁以上		
被征地涉及的县(市、区) 乡(镇、街道)村(居)	沈北新区虎石台街道中古村		
征收土地总面积	1.4726 公顷		
其中：农用地	1.4726 公顷	其中：耕地	1.1498 公顷
需要安置的农业人口数	0	其中：需要保障 的农业人口数	0
保障项目	养老保障	保障标准(元/ 人)	919.2 元/人
所需资金总额	0 元		
筹集资金渠道	1、国有土地有偿使用收入		0 元
	2、安置补助费		0 元
	3、土地补偿费		0 元
	4、其它		0 元

自然资源部门意见	
人社部门意见	
政府审核意见	
上级人社部门审核意见	
备注	



# 被征地农民社会保障措施落实情况审查表

填报时间：2022年11月15日



建设用地项目名称	沈北新区 2022 年度第 13 批次建设用地		
申请用地单位	沈北新区人民政府		
出台被征地农民社会保障实施办法的机关	沈北新区人民政府	文件 编号	沈北政发〔2007〕8号文 沈北新区政发〔2012〕48号文 沈北新区政发〔2020〕25号文
符合保障对象的条件	男 45 周岁以上、女 40 周岁以上		
被征地涉及的县(市、区) 乡(镇、街道)村(居)	沈北新区虎石台街道吴三村		
征收土地总面积	0.5345 公顷		
其中：农用地	0.5345 公顷	其中：耕地	0.4177 公顷
需要安置的农业人口数	0	其中：需要保障 的农业人口数	0
保障项目	养老保障	保障标准(元/ 人)	919.2 元/人
所需资金总额	0 元		
筹集资金渠道	1、国有土地有偿使用收入		0 元
	2、安置补助费		0 元
	3、土地补偿费		0 元
	4、其它		0 元



自然资源部门意见	
人社部门意见	
政府审核意见	
上级人社部门审核意见	
备注	



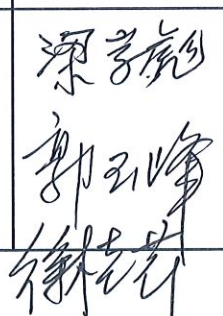


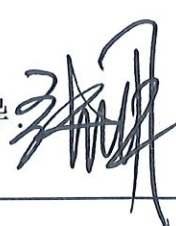


# 征收土地预告送达证明

受送达人	虎石台街道吴三家子村			
告知事项	沈北新区2022年度第13批次建设用地征收土地预告			
送达地点	虎石台街道吴三家子村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签名 或盖章（需村委会 主任+至少两名村代表 以上人员签字）	送达方式
[2022] 33号		2022年 8月1日	吴涛 吴树煜 蔡丽娜	委托街道 送达
村委会意见	村书记： <u>吴涛</u> 村长：  (公章)			
街道（乡镇政府）意见	主要领导： <u>张</u> 主管领导： <u>李</u>  (公章)			
备注				

填表说明：有无意见直接在意见栏标注。





# 征收土地预公告送达证明

受送达人	虎石台街道中古城子村			
告知事项	沈北新区2022年度第13批次建设用地征收土地预公告			
送达地点	虎石台街道中古城子村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签名 或盖章（需村委会主任+至少两名村代表以上人员签字）	送达方式
[2022] 33号		2022年 8月1日		委托街道 送达
村委会意见	村书记:  村长: _____ <div style="float: right; text-align: right;">                      (公章)                 </div>			
街道（乡镇政府）意见	主要领导:  主管领导:  <div style="float: right; text-align: right;">                      (公章)                 </div>			
备注				

填表说明：有无意见直接在意见栏标注。





# 征地补偿安置公告送达证明

受送达人	虎石台街道吴三家子村			
告知事项	沈北新区2022年度第13批次建设用地征地补偿安置公告			
送达地点	虎石台街道吴三家子村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签名 或盖章（需村委会主任+至少两名村代表以上人员签字）	送达方式
沈新征告字 (2022) 33号		2022年 8月15日	吴宁有 吴树培 李丽娜	委托街道 送达
村委会意见	村书记: <u>吴宁有</u> 村长: _____ <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                      (公章)                 </div>			
街道（乡镇政府）意见	主要领导: <u>张明</u> 主管领导: <u>李亮</u> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                      (公章)                 </div>			
备注				

填表说明：有无意见直接在意见栏标注。



# 征地补偿安置公告送达证明

受送达人	虎石台街道中古城子村			
告知事项	沈北新区2022年度第13批次建设用地征地补偿安置公告			
送达地点	虎石台街道中古城子村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签名 或盖章（需村委会 主任+至少两名村代表 以上人员签字）	送达方式
沈新征告字 (2022) 33号		2022年 8月15日		委托街道 送达
村委会意见	村书记:  村长: <div style="float: right; text-align: center;">                       (公章)                 </div>			
街道（乡镇政府）意见	主要领导:  主管领导:  <div style="float: right; text-align: center;">                       (公章)                 </div>			
备注				

填表说明：有无意见直接在意见栏标注。

# 征地调查结果确认表

单位：沈阳市自然资源局沈北分局（盖章）

被征土地用途		交通运输用地	
被征土地单位名称		虎石台街道中古城子村	
拟征土地情况			
地类		面 积（公顷）	
农 用 地	耕地	水浇地	
		旱地	1.1498
		水田	
	其中：基本农田		
	设施农用地		
	林地		0.2828
	其它园地		
	其他农用地		0.0400
建设用地			
未利用地			
合计		1.4726	
拟征地农村集 体经济组织确 认	负责人（权利人代表） 签名： 	农村集体经济组织 	年 月 日





# 征地调查结果确认表

单位：沈阳市自然资源局沈北分局（盖章）

被征土地用途		交通运输用地	
被征土地单位名称		虎石台街道吴三家子村	
拟征土地情况			
地类		面 积（公顷）	
农 用 地	耕地	水浇地	
		旱地	0.4177
		水田	
	其中：基本农田		
	设施农用地		
	林地		0.0973
	其它园地		
	其他农用地		0.0195
建设用地			
未利用地			
合计		0.5345	
拟征地农村集 体经济组织确 认	负责人（权利人代表） 签名：  年 月 日	农村集体经济组织  （盖章）  年 月 日	



续表:

土地所有权人、使用权人、其他利害关系人					
姓名	土地面积	姓名	土地面积	姓名	土地面积
任翠平	0.23亩	王永群	0.17亩		
吴树境	0.2815亩	吴忠绅	0.28亩		
杨宝贵	0.22亩	张凤义	0.28亩		
郭秀菜	0.22亩	吴丽蕊	0.3亩		
吴忠钦	0.2亩	王玉芝	0.274亩		
吴宝东	0.3亩	吴学元	0.7亩		
王敏新	0.48亩	谢守申	0.1亩		
魏国义	0.3亩	王良	0.89亩		
贺坤莫	0.3亩	村集体林地	1.4595亩		
刘艳明	0.22亩	村其他农用地	0.2925亩		
吴佩祥	0.3亩				
赵君忱	0.22亩	合计	8.0175亩		
备注:					

虎石台街道办事处: (公章)

吴三家子村村委会: (公章)

注: 1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表, 由当地国土资源部门留存(归档)备查。

2、被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的, 在备注栏内说明。

3、以上明细总计涉及土地所有权人 人, 使用权人 人、其他利害关系人 人, 总面积 04177 公顷(包括机动地面积<sup>0.1168</sup> 公顷, 不含地上物数量统计, 此表总面积与第一页表格总数要相等)。