

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”



编制机关(公章):

沈阳市自然资源局沈北分局

主要负责人(签字):

12  
[Handwritten signature]

编制时间:

2023-01-19

中华人民共和国自然资源部监制

# 报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈北新区2022年第09批次城市建设用地			
申请用地总面积		2.4641			
土地 利用 现状	地类权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	2.4641	0.0000	2.4641	
	(一) 农用地	1.2456	0.0000	1.2456	
	其中	耕地	1.1522	0.0000	1.1522
		其中：基本农田			
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
	其它农用地	0.0934	0.0000	0.0934	
(二) 建设用地	0.0000	0.0000	0.0000		
(三) 未利用地	1.2185	0.0000	1.2185		
土地 用途	开发用途		用地面积	保障性住房	
	工矿仓储用地		2.2494	0.0000	
	交通运输用地		0.2147	0.0000	
	公共管理与公共服务用地		0.0000	0.0000	
	商服用地		0.0000	0.0000	
	住宅用地		0.0000	0.0000	
	水域与水利设施用地		0.0000	0.0000	
	特殊用地		0.0000	0.0000	
	其他用地		0.0000	0.0000	
县(市) 人民政府 审核意见	同意				
	 <p>主管领导(签字): 2023.1.19</p>				
备注					

# 报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	1.2456		0.0000	1.2456	
其中：耕地	1.1522		0.0000	1.1522	
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	是		县级	
	乡级			乡级	
补划永久基本农田面积	0.0000		补划耕地面积	0.0000	
占用耕地或永农必要性			补划耕地或永农可行性		
<b>用地计划</b>					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
2.4641	1.2456	1.1522			
若使用结转计划指标，请予说明：					

# 报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.1522		
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类	0
补充耕地义务单位			
补充耕地责任单位			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.0000	平均缴费标准
	补充耕地实际总费用		平均费用标准
补充耕地确认信息编号	210000202206908720		
抵顶序号			
<b>补充耕地情况</b>			
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况
补充耕地数量	1.1522	1.1522	0.0000
补充水田规模	0.0000	0.0000	0.0000
补充标准粮食产能	10369.8	10369.8	0.0000
<b>耕地质量详情</b>			
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积
七等	10369.8000	1.1522	0.0000

# 报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	2.4641	被征收建设用地面积	0.0000		
被征收农用地面积	1.2456	被征收耕地面积	1.1522		
被征收未利用地面积	1.2185	被征收永久基本农田面积	0.0000		
符合公共利益情形		建设活动具体类别	成片开发建设		
符合征地类型	在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内经，省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的				
符合成片开发情况					
区片综合地价标准	82.5000	电子监管号(成片开发方案)	20210382		
成片开发方案批复名称	关于沈北新区2022年度第1批次土地征收成片	成片开发方案批复文号	沈政地开发[2022]000		
成片开发方案批复时间	2022-06-27	成片开发方案批准单位	沈阳市人民政府		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	清水台镇				
村	清水台村、前腰堡村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		1.2456	82.5	90	112.104000
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		1.2185	66	90	109.665000
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		1.2185	66	90	109.665000
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	221.769000			
	被征地农民社会保障费	0.0000			
征地安置	征地前人均耕地	0.1863	征地后人均耕地	0.1857	
	需安置农业人口数	8	需安置劳动力人数	5	
	安置补助费	221.7690			

情况	安置途径	安置人数
	发放安置补偿费	8
	农业安置	0
	社会保障安置	0
	留地留物业安置	0
	征地款入股安置	0
其他需要说明的情况	呈报说明书中，2.2494公顷工矿仓储用地符合上述征地类型，属成片开发建设类；0.2147公顷交通运输用地符合由政府组织实施的能源交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要土地的，属交通类。	