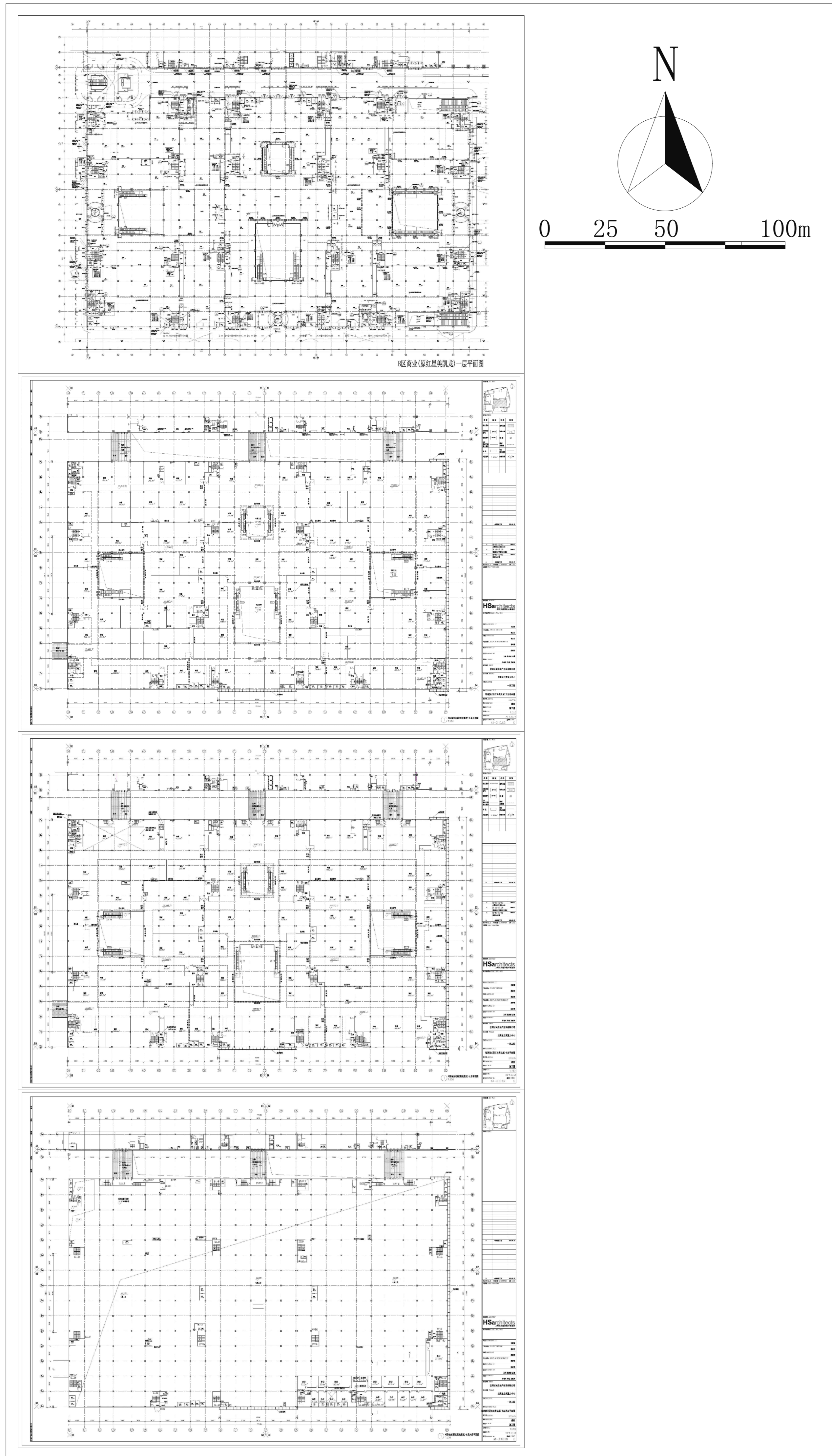


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前平面图



变更后平面图



## 公示信息

沈阳长峰房地产开发有限公司位于大东区津桥路的商业项目规划变更批前公示

沈阳长峰房地产开发有限公司开发的大东区津桥路的商业项目，规划用地性质为商业用地，面积为451609平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年4月19日—2024年4月28日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-83961831；  
建设单位：沈阳市长峰房地产开发有限公司，024-24330000；  
设计单位：上海汉思建筑设计事务所，021-33727290；
  - 信函请邮寄至：沈阳市和平区南四经街149号收。
  - 电子邮箱：xzspcgs-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局  
2024年4月19日

## 主要经济技术指标调整

沈阳龙之梦亚太城一期工程4#建筑内部改造经济技术指标明细

		单位：平方米								
分项明细	一层	二层	三层	四层	五层	六层	七层	小计	合计	
地上	商业（改造前）	27338.3	28730.8	28674.4	28745.5	28388	28745.5	28332.4	198954.9	210071.75
	商业（新增面积）	2469.29				657.09		7990.47	11116.85	
	商业（改造后）	29807.59	28730.8	28674.4	28745.5	29045.09	28745.5	36322.87	210071.75	
地下	商业	41734							41734	83468
	停车场及设备用房		41734						41734	
总计									293539.75	

## 调整后效果图

