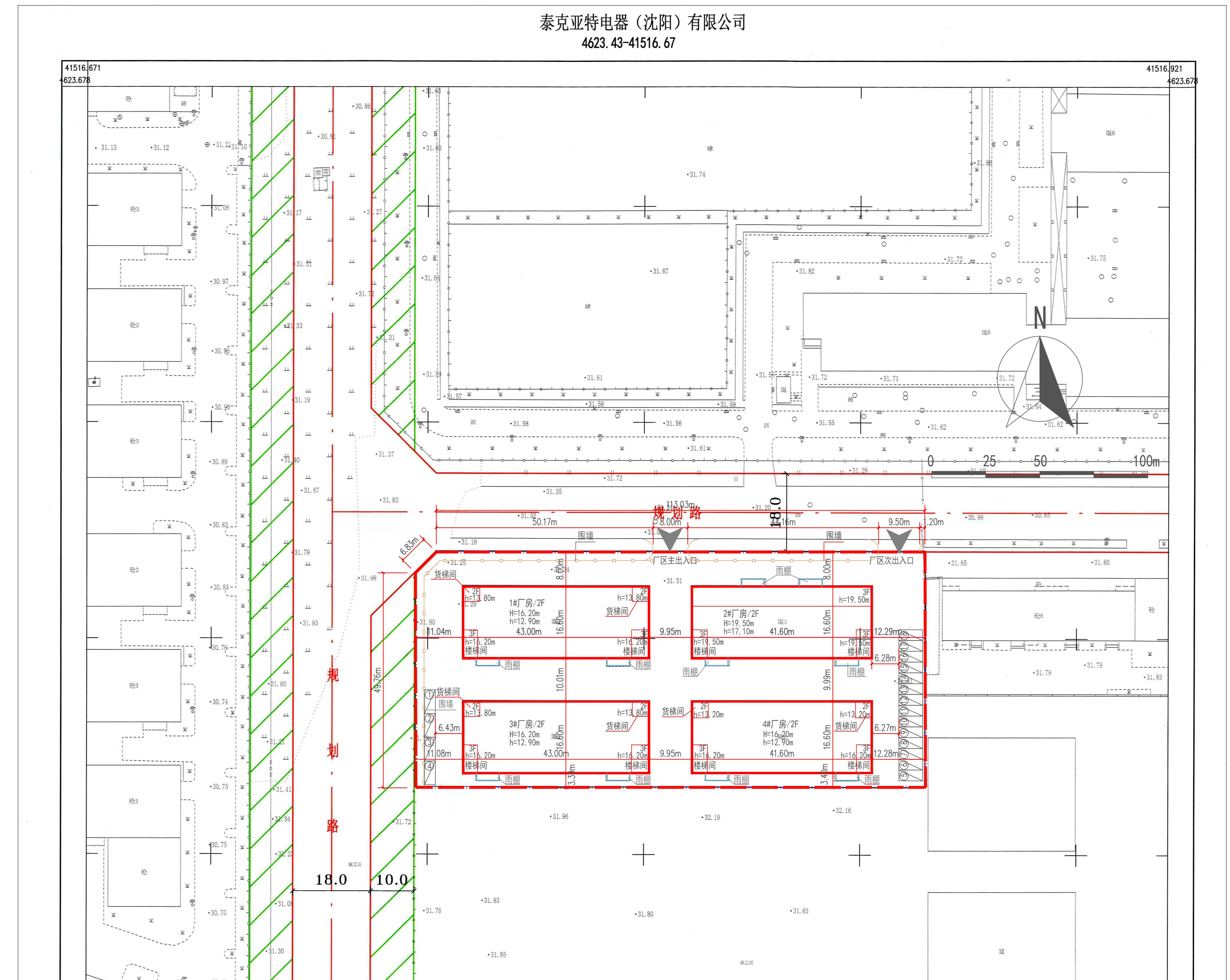
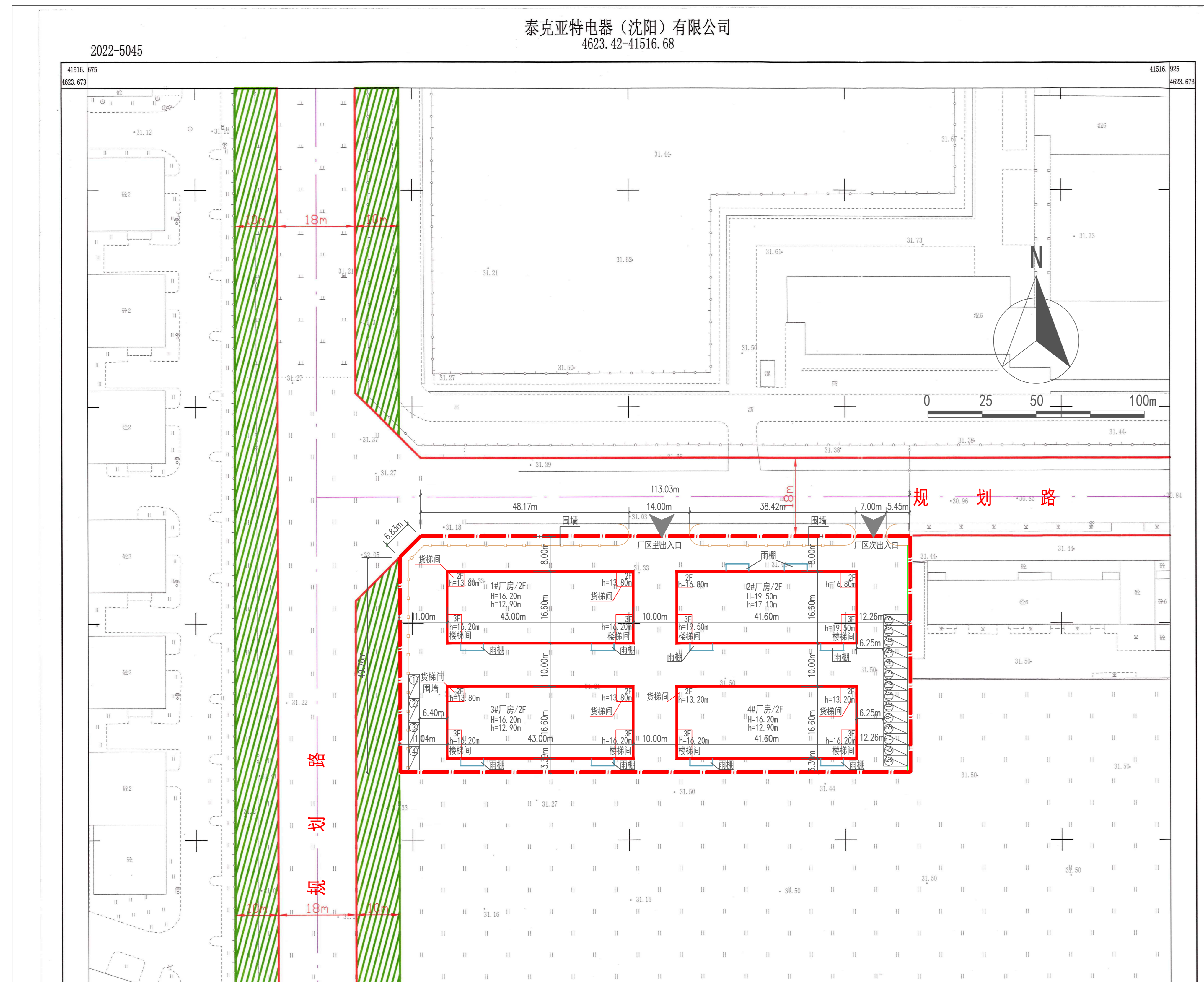


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图

变更后总平面图



公示信息

泰克亚特电器(沈阳)有限公司位于沈阳经济技术开发区北渠岸路18号的工业项目变更批前公示。泰克亚特电器(沈阳)有限公司位于沈阳经济技术开发区北渠岸路18号的工业项目,规划用地性质为工业用地,用地面积为6423.85平方米。总建筑栋数为4栋。建设单位申请规划许可变更,主要内容为2#厂房建筑面积由1426.17平方米变更为11632.53平方米,计容面积由5801.42平方米变更为6007.78平方米,出入口由14米/7米变更为8米/9.5米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2023年5月26日—2023年6月5日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - 咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局,024-25375039
建设单位:泰克亚特电器(沈阳)有限公司,13478889616;
设计单位:沈阳市金罗盘建筑设计有限公司,024-85836677;
 - 信函请邮寄至:沈阳经济技术开发区政务服务中心(沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号)一楼工程建设专区综合受理窗口(请注明“规划公示”字样)。
 - 邮箱地址:zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

主要经济技术指标表

调整前	调整后		
地上建筑面积	5801.42平方米	地上建筑面积	6007.78平方米
计算容积率面积	5801.42平方米	计算容积率面积	6007.78平方米
容积率	0.90	容积率	0.94
建筑密度	43.63%	容积率	43.63%
绿地率	5.40%	绿地率	7.98%
停车位	18	停车位	18

图例

用地界线	---
新建建筑物	□
地上高度	H=12.90m
建筑高度	H=12.30m
停车位	Ⓟ

鸟瞰图

