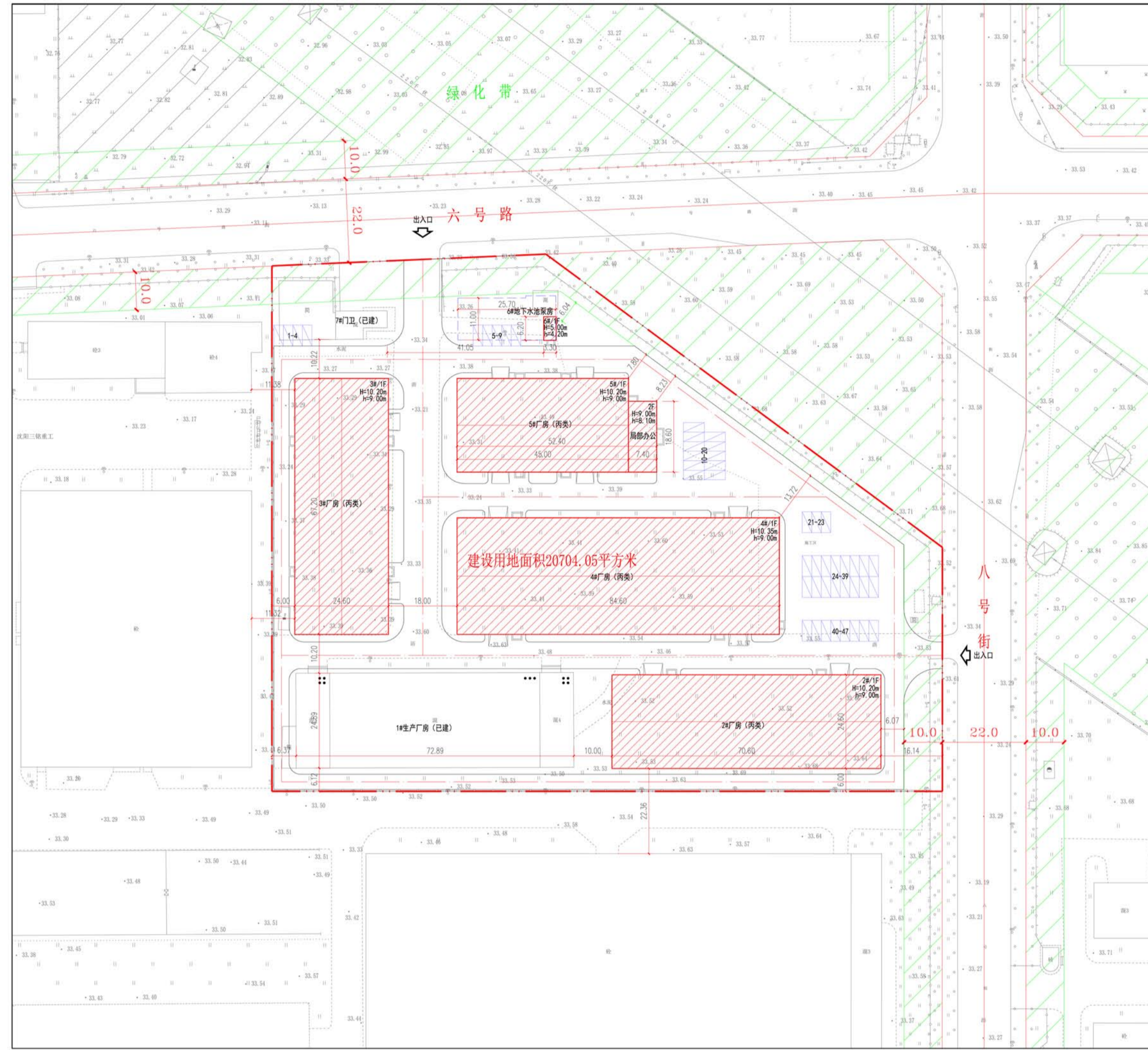


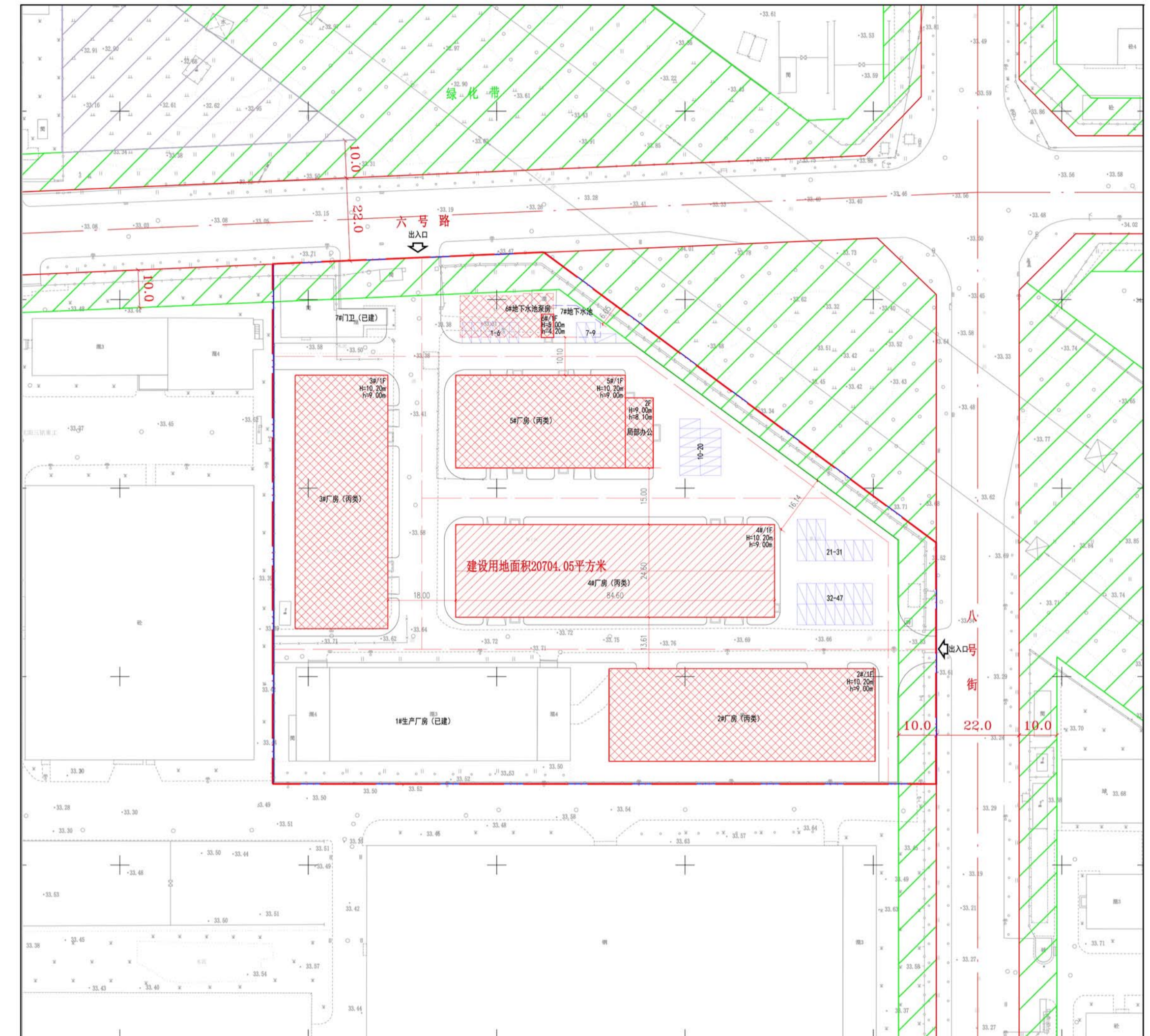
沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



- 用地红线 ---
- 本次申报建筑物 ▨
- 本次申报地下建筑 ▭
- 已申报建筑物 ▨
- 已建建筑物 ▭
- 停车位 ▭

变更后总平面图



- 用地红线 ---
- 本次申报建筑物 ▨
- 本次申报地下建筑 ▭
- 已申报建筑物 ▨
- 已建建筑物 ▭
- 停车位 ▭

公示信息

辽宁现代建设工程有限公司位于沈阳经济技术开发区六号路13号的工业项目规划变更批前公示

辽宁现代建设工程有限公司位于沈阳经济技术开发区六号路13号的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为20704.05m²。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：4#建筑面积由2588.76m²变更为2081.16m²，计容建筑面积由5108.88m²变更为4033.68m²，地上高度由10.35m变更为10.20m，建筑高度9m不变。新增7#地下水池，地下一层，建筑面积90.37m²，不计入容积率。规证审批总建筑面积由7662.34m²变更为7245.11m²，计容面积由14363.28m²变更为13288.08m²，容积率由0.69变更为0.64，建筑密度由34.99%变更为32.54%。厂区总建筑面积由13597.11m²变更为13179.88m²，其中地上总建筑面积由13319.87m²变更为12812.27m²，地下总建筑面积由277.24m²变更为367.61m²。总容积率由0.98变更为0.93，综合建筑密度由44.15%变更为41.69%，绿地率由13.04%变更为14.01%。车位数47辆，仅变更车位布局。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年6月2日—2023年6月12日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
 - 建设单位：辽宁现代建设工程有限公司，024-66994777；
 - 设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；
- ②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号，工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。
- ③电子邮箱：zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2023年6月2日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	13319.87m ²	地上建筑面积	12812.27m ²
地下建筑面积	277.24m ²	地下建筑面积	367.61m ²
容积率	0.98	容积率	0.93
建筑密度	44.15%	建筑密度	41.69%
绿地率	13.04%	绿地率	14.01%
行政办公及生活服务设施比例	0.68%	行政办公及生活服务设施比例	0.68%

调整后鸟瞰图

