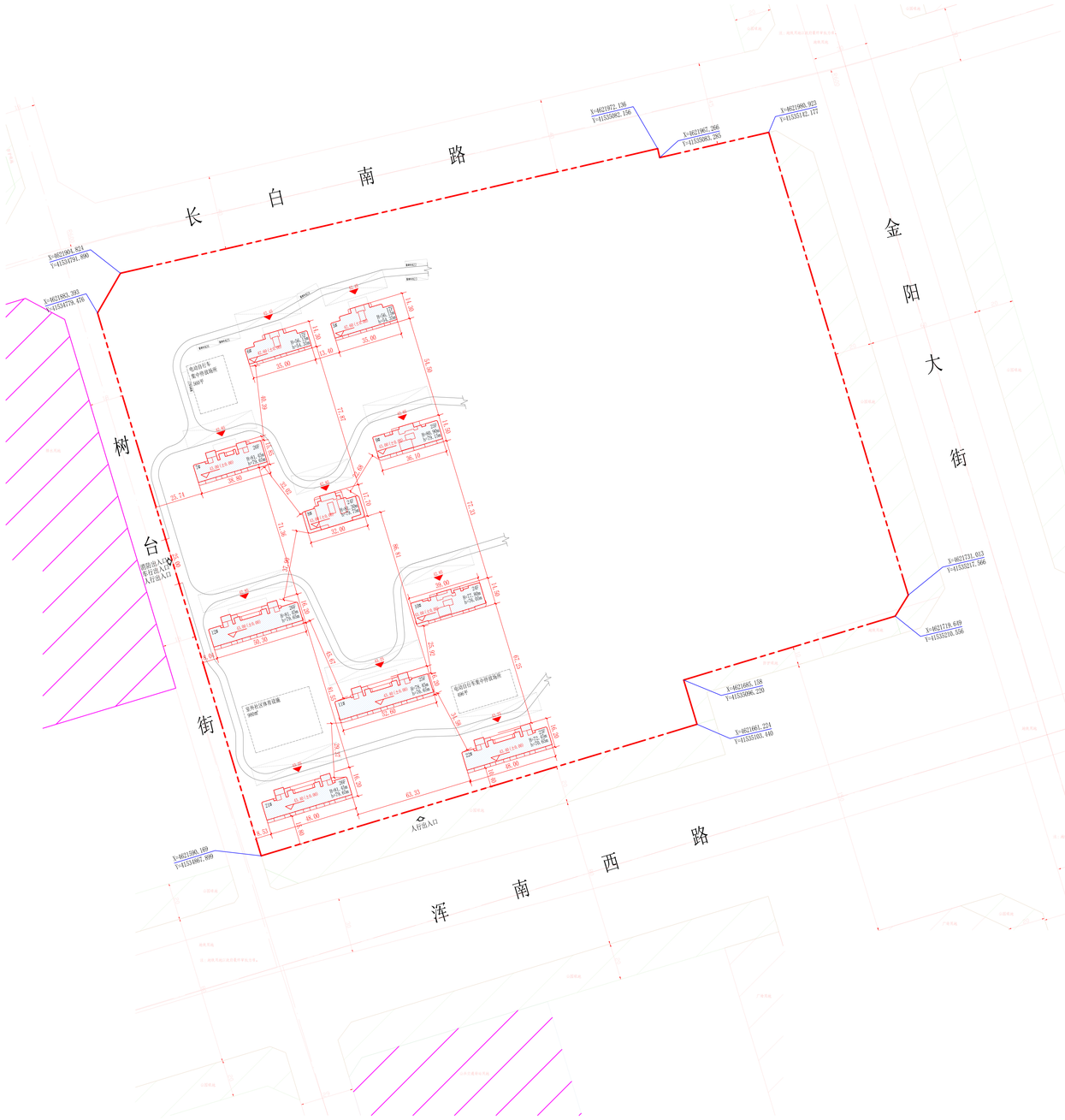
沈阳市建设工程规划许可变更批后公告牌

建设工程规划许可证附图



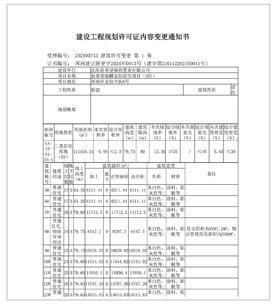
公告信息

沈阳新希望锦裕置业有限公司位于浑南区金阳大街6号
新希望锦麟金阳居住项目（B区）
规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证号：浑南建证附更字2024年0013号（建字第210112202100011号）
发证日期：2024年4月3日
项目名称：新希望锦麟金阳居住项目（B区）
建设位置：浑南区金阳大街6号
建设单位：沈阳新希望锦裕置业有限公司
联系电话：沈阳市自然资源局,024-24820955
沈阳新希望锦裕置业有限公司，024-88025556
联系地址：沈阳市浑南新区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局审批科
公告期限：发证日期起至规划核实合格后

沈阳新希望锦裕置业有限公司
沈阳市自然资源局 监制
2024年4月8日

建设工程规划许可证



建设工程规划许可证附页

受理编号：2024007Z3 建筑许可变更 第 1 卷

证书编号：浑南建证附更字2024年0013号（建字第210112202100011号）

建设单位	沈阳新希望锦裕置业有限公司		
项目名称	新希望锦麟金阳居住项目（B区）		
项目地点	沈阳市金阳大街6号		
工程性质	新建	建筑性质	住宅

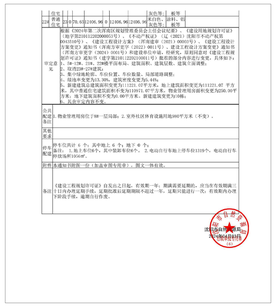
规划概要

单位编号	栋地名称	等级名称（m²）	本次变更面积（m²）	层次号	建筑高度（m）	建筑层数（层）	地下室层数（层）	地上层数（层）	地下室埋深（m）	基础形式	结构形式
01-01	1#住宅	11469.24	6.98	02	78.75	09	15.30	24	/	条基	剪力墙
02-01	2#住宅	11469.24	6.98	02	78.75	09	15.30	24	/	条基	剪力墙

建筑编号	建筑名称	层次号	层高（m）	建筑面积（m²）			建筑层数（层）			建筑结构形式	备注
				本次变更面积	加上	减去	地上	地下	总层数	外墙材料	
01	普通住宅	02	3.00	6.98	6511.01	0	6511.01	24	24	外挂砖，涂料，贴面砖	
02	普通住宅	02	3.00	6.98	6511.01	0	6511.01	24	24	外挂砖，涂料，贴面砖	
03	普通住宅	02	3.00	6.98	11712.5	0	11712.5	24	24	外挂砖，涂料，贴面砖	
04	物业用房及设备用房	02	3.75	6.98	4547.2	0	4297.2	24	24	外挂砖，涂料，贴面砖	自北距离为620.28米，西距离为1278.02米
05	普通住宅	02	3.00	6.98	19436.56	0	19436.56	24	24	外挂砖，涂料，贴面砖	
06	普通住宅	02	3.00	6.98	19311.56	0	19311.56	24	24	外挂砖，涂料，贴面砖	
07	普通住宅	02	3.00	6.98	19356.5	0	19356.5	24	24	外挂砖，涂料，贴面砖	
08	普通住宅	02	3.00	6.98	19242.56	0	19242.56	24	24	外挂砖，涂料，贴面砖	
09	普通住宅	02	3.00	6.98	6511.01	0	6511.01	24	24	外挂砖，涂料，贴面砖	

住宅	住宅套数	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	住宅户型	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	住宅套数	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	住宅户型	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

公共配套	名称	地上（m²）	地下（m²）	备注
	物业用房及设备用房	4297.2	250	物业用房及设备用房1#住宅1层
其他用房				
机动车停车	停车位共计 6 个，其中地上 6 个，地下 0 个。 非机动车停车位共计0个，其中室内0个，1.地面自行车车棚上停车位1109个，电动自行车车棚停放电动车位0个。			
附件	本通知书附件一份（加盖业务用专用章），附文一张共计。			
备注	《建设工程规划许可证》自发出之日起，有效期一年，期满需延续的，应当在有效期满三十日内向规划部门提出，逾期未提出的，视为放弃行政许可。有效期内办理不积极予续，逾期作自作废。			



建设工程规划许可证附图

鸟瞰图