

# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图

## 公示信息

沈阳市皇姑区首府科创城市建设置业有限公司位于皇姑区雅馨苑北-1地块项目规划许可批前公示

沈阳市皇姑区首府科创城市建设置业有限公司开发的皇姑区雅馨苑北-1地块项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为16582.91平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年4月18日—2024年4月26日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局皇姑分局，024-86216100；  
建设单位：沈阳市皇姑区首府科创城市建设置业有限公司，024-25713333；  
设计单位：中科瑞城设计有限公司辽宁分公司，024-22592690；
- ②信函请邮寄至：沈阳市金山路21-8号，皇姑区政务服务中心，沈阳市自然资源局皇姑分局行政审批科收。
- ③电子邮箱：hgxzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局皇姑分局  
2024年4月18日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称(公章)		沈阳市皇姑区首府科创城市建设置业有限公司		名称(公章)		中科瑞城设计有限公司辽宁分公司	
建设单位	项目地址	联系人	联系电话	设计单位	设计等级(建筑、规划)	设计人员	联系电话
开发资质证号	2101052023121862008(二)	联系人	15242208697	设计资质证号	A141015074-10/1	联系电话	15998376900
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	16582.91	商业面积(m <sup>2</sup> )	265.16	商业占比(%)	1.07%		
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	34794.36	地上(m <sup>2</sup> )	29534.36	建筑密度(%)	28.24%		
		地下(m <sup>2</sup> )	9260.00	绿地率(%)	35.80%		
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	24874.36	地上(m <sup>2</sup> )	24874.36	容积率	1.50	停车位	218
		地下(m <sup>2</sup> )	0.00	栋数	9	地上(个)	20
						地下(个)	198
地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	29534.36	住宅面积(m <sup>2</sup> )	24509.20	物业管理用房			
		商业面积(m <sup>2</sup> )	265.16				
		社区居家养老服务设施面积(m <sup>2</sup> )	200.00				
		物业管理用房面积(m <sup>2</sup> )	80				
		物业管理用房面积(m <sup>2</sup> )	380.00				
地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	9260.00	地下非机动车库(m <sup>2</sup> )	7086.00				
		地下设备用房(m <sup>2</sup> )	1400.00				
		地下设备用房(m <sup>2</sup> )	540.00				
		住宅管理用房(m <sup>2</sup> )	234.00				
住宅建筑居住户数	60㎡<S≤90㎡	90㎡<S≤144㎡	144㎡<S≤200㎡	S≤200㎡	商业(m <sup>2</sup> )		
	0	202	0	0	265.16		
配建停车位(个)							

设计计算依据：①《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013) ②《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号) ③《沈阳市建筑工程配建停车位标准》(沈规发[2017]161号) ④《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》(辽住建[2013]94号) 等相关文件。

## 鸟瞰图

