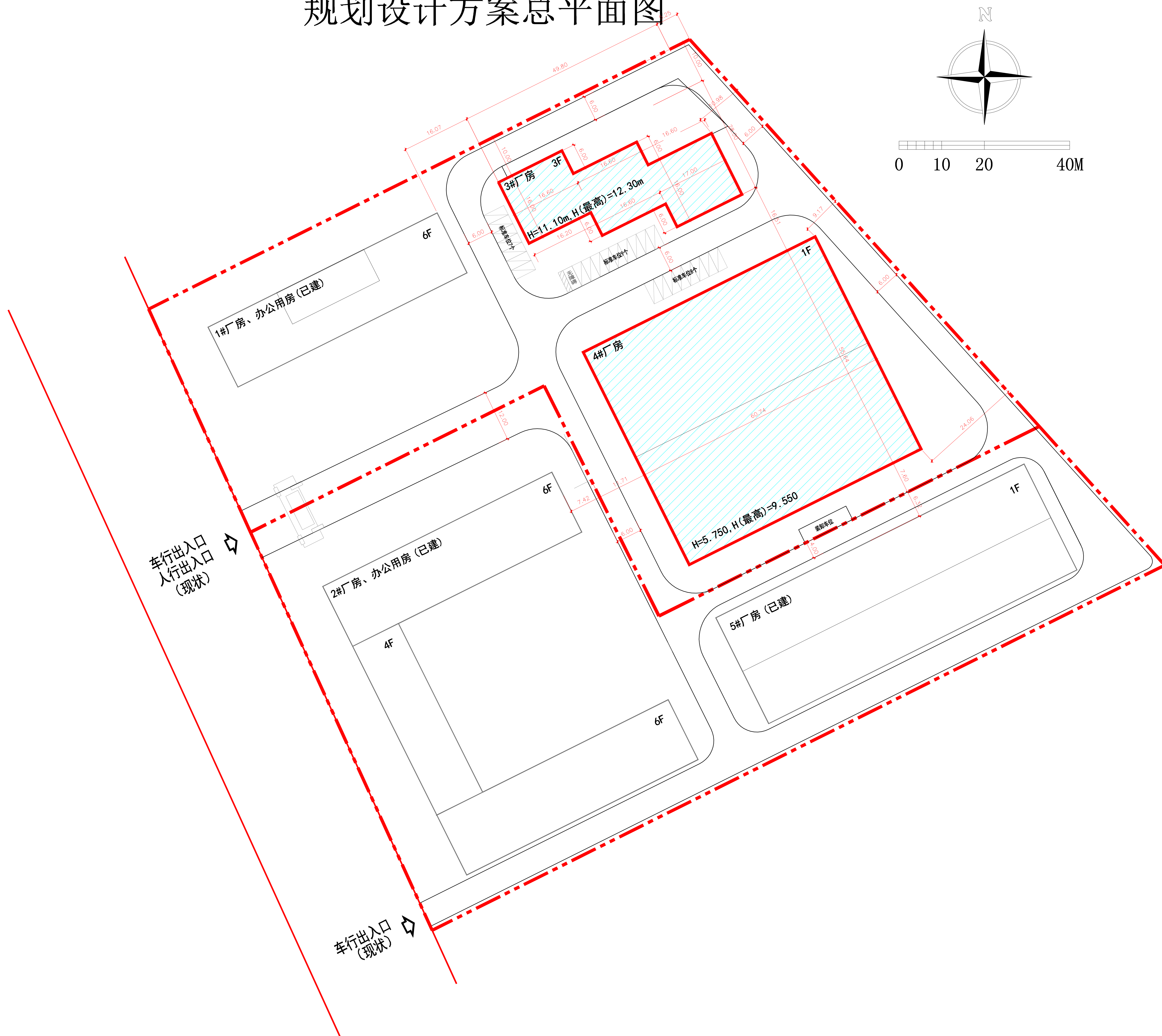


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳天贺新材料开发有限公司位于沈阳市浑南区文德街3号的沈阳新材料产业园（三期）项目规划许可批前公示

沈阳天贺新材料开发有限公司开发的沈阳新材料产业园（三期）项目，规划用地性质为工业用地，面积为26680平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期2024年4月19日—2024年4月28日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973

建设单位：沈阳天贺新材料开发有限公司，18602448880；

设计单位：沈阳华夏易都建筑设计有限公司，024-62450099；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳天贺新材料开发有限公司

沈阳市自然资源局

2024年4月19日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（本次新建）						
建设单位			设计单位			
名称(公司)	沈阳天贺新材料开发有限公司		名称(公司)	沈阳华夏易都建筑设计有限公司		
项目地址	沈阳市浑南区文德街3号		资质等级(建筑、规划)	建筑甲级		
开发资质证书号	联系人 联系电话		设计资质证书号	联系人 联系电话		
建设用地面积(m ²)	26680		办公及生活服务设施面积(m ²)	0		
总建筑面积(m ²)	地上(m ²)	5786	基底面积(m ²)	4182.00	建筑密度(%)	15.7%
	地下(m ²)	5786	绿地面积(m ²)	850.00	绿地率(%)	3.2%
计容建筑面积(m ²)	地上(m ²)	5786	容积率	0.22	停车位	地上(个) 26
	地下(m ²)		栋数	2	(个)	地下(个) 0
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	5786	厂房建筑面积(m ²)	5786		
			办公楼建筑面积(m ²)			
			仓库建筑面积(m ²)			
			综合楼建筑面积(m ²)			
地下建筑面积(m ²)		门卫室建筑面积(m ²)				
		锅炉房建筑面积(m ²)				
			地下停车建筑面积(m ²)			
			地下设备房建筑面积(m ²)			
			厂房建筑	5786		
			配建停车位(个)	24		

注：请在办理建筑扩初设计审查通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑容积率计算管理规定》（辽建[2015]194号）、《民用建筑设计通则》等填写；2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

