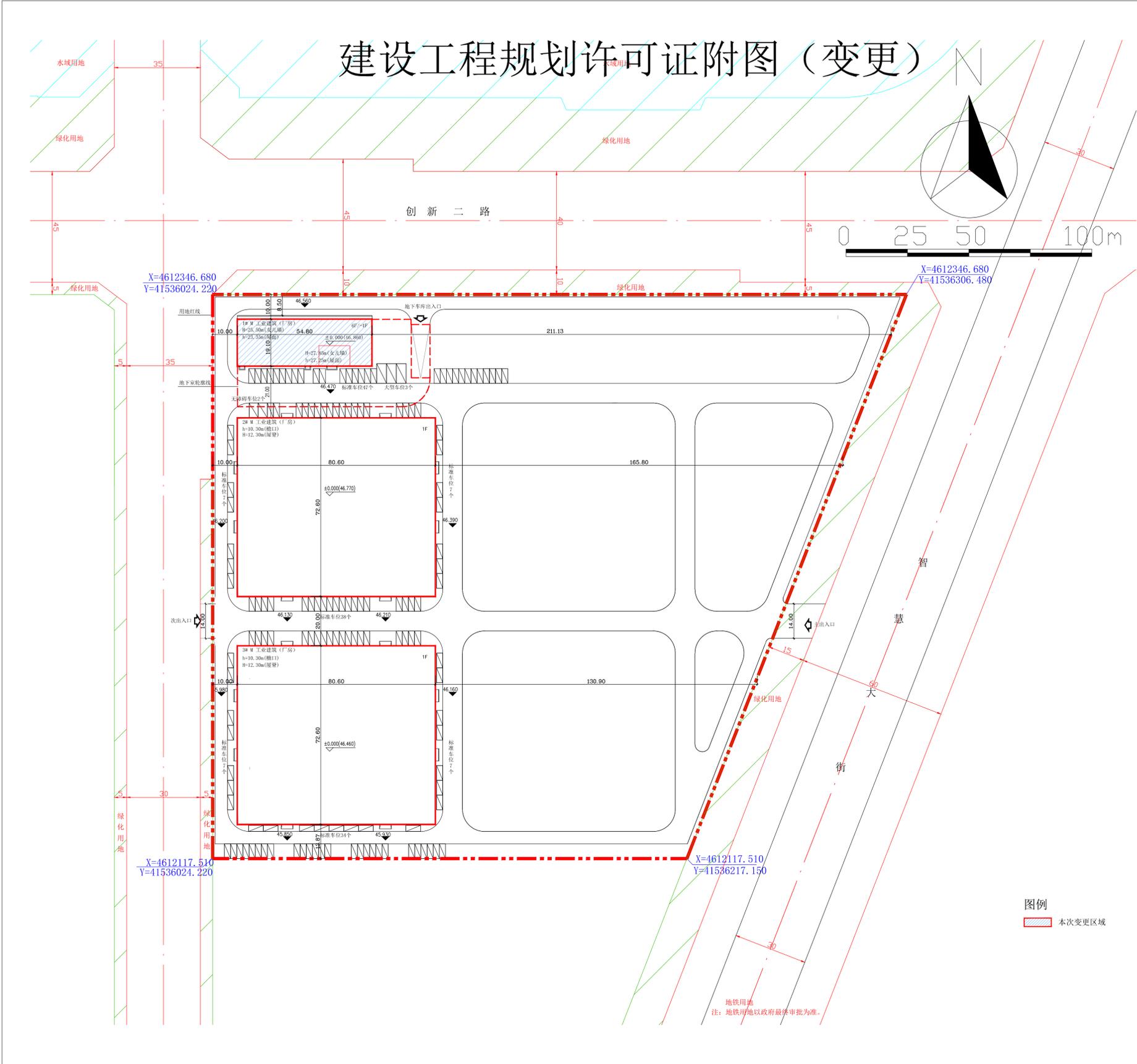


沈阳市建设工程规划许可批后公告牌

建设工程规划许可证附图（变更）



公告信息

沈阳中科增维安信科技有限公司位于沈阳市浑南区小张尔499号的中科产业基地（一期）规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证号：浑南建证附更字2024年0015号

发证日期：2024年4月19日

项目名称：中科产业基地（一期）

建设位置：浑南区小张尔499号

联系电话：沈阳市自然资源局, 024-24222956

沈阳中科增维安信科技有限公司, 024-23875555

联系地址：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科

公告期限：发证日期起至规划核实合格止

沈阳中科增维安信科技有限公司
沈阳市自然资源局 监制
2024年4月24日

建设工程规划许可证

建设工程规划许可证内容变更通知书	
受理编号：	202406070 建设工程规划许可变更 第 2 卷
证书编号：	浑南建证附更字2024年0015号（建字第10112202000029号）
建设单位：	沈阳中科增维安信科技有限公司
项目名称：	中科产业基地（一期）
建设位置：	浑南区小张尔499号
变更原因：	根据《沈阳市城乡规划条例》第二十一条规定，建设单位因设计变更、规划条件调整等原因，申请变更建设工程规划许可证相关内容。
变更内容：	1. 变更建筑高度：由原定的12.30m变更为10.30m。 2. 变更建筑层数：由原定的3层变更为2层。 3. 变更建筑基底面积：由原定的1000.00平方米变更为950.00平方米。 4. 变更建筑容积率：由原定的0.95变更为0.95。 5. 变更建筑密度：由原定的0.55变更为0.55。 6. 变更建筑间距：由原定的15.00米变更为15.00米。 7. 变更建筑退让：由原定的3.00米变更为3.00米。 8. 变更建筑朝向：由原定的正南向变更为正南向。 9. 变更建筑名称：由原定的“中科产业基地（一期）”变更为“中科产业基地（一期）”。
变更期限：	自2024年4月19日起至2024年12月31日止。
备注：	建设单位应在变更期限内完成相关手续，逾期视为放弃变更权利。

图例	说明
红色虚线	本次变更区域
绿色斜线	绿化用地
蓝色斜线	水域用地
黄色斜线	地铁用地

鸟瞰图

