

# 法库县建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图

### 公示信息

沈阳交联电缆制造有限公司建设于辽宁省沈阳市法库县辽河经济区的沈阳交联电缆制造有限公司二期生产厂房建设项目工程规划设计方案，规划用地性质为工业用地，面积为26667平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，拟下发《建筑工程规划许可证》，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期:2024年4月30日—2024年5月11日(7个工作日)。
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

- ①咨询电话:审批部门:法库县自然资源局: 024-87117058;  
建设单位:沈阳交联电缆制造有限公司: 13940180388;  
设计单位:沈阳市金罗盘建筑设计有限公司: 15998181885;
- ②信函请邮寄至:法库县自然资源局规划科。
- ③电子邮箱:zrzyjzhhb-fkx@shenyang.gov.cn。

- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

### 鸟瞰图



### 主要经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	可建设用地面积	m <sup>2</sup>	26667.00	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	14418.32	
	已建建筑面积	m <sup>2</sup>	11445.82	
3	新建建筑面积	m <sup>2</sup>	2972.50	
	建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	11153.16	
4	已建建筑占地面积	m <sup>2</sup>	8180.66	
	新建建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2972.50	
5	计容面积	m <sup>2</sup>	23349.25	
	已建建筑计容面积	m <sup>2</sup>	17404.25	
	新建建筑计容面积	m <sup>2</sup>	5945.00	
6	容积率		0.87	
	已建建筑容积率		0.65	
	新建建筑容积率		0.22	
7	建筑密度	%	41.82	
	已建建筑密度	%	30.68	
	新建建筑密度	%	11.14	
8	绿地率	%	1.9	绿地面积500平米
9	用途		厂区	
10	车位	辆	57	办公及附属区36辆,生产区21辆
10	行政办公及生活服务设施与厂区总用地面积比	%	4.66	