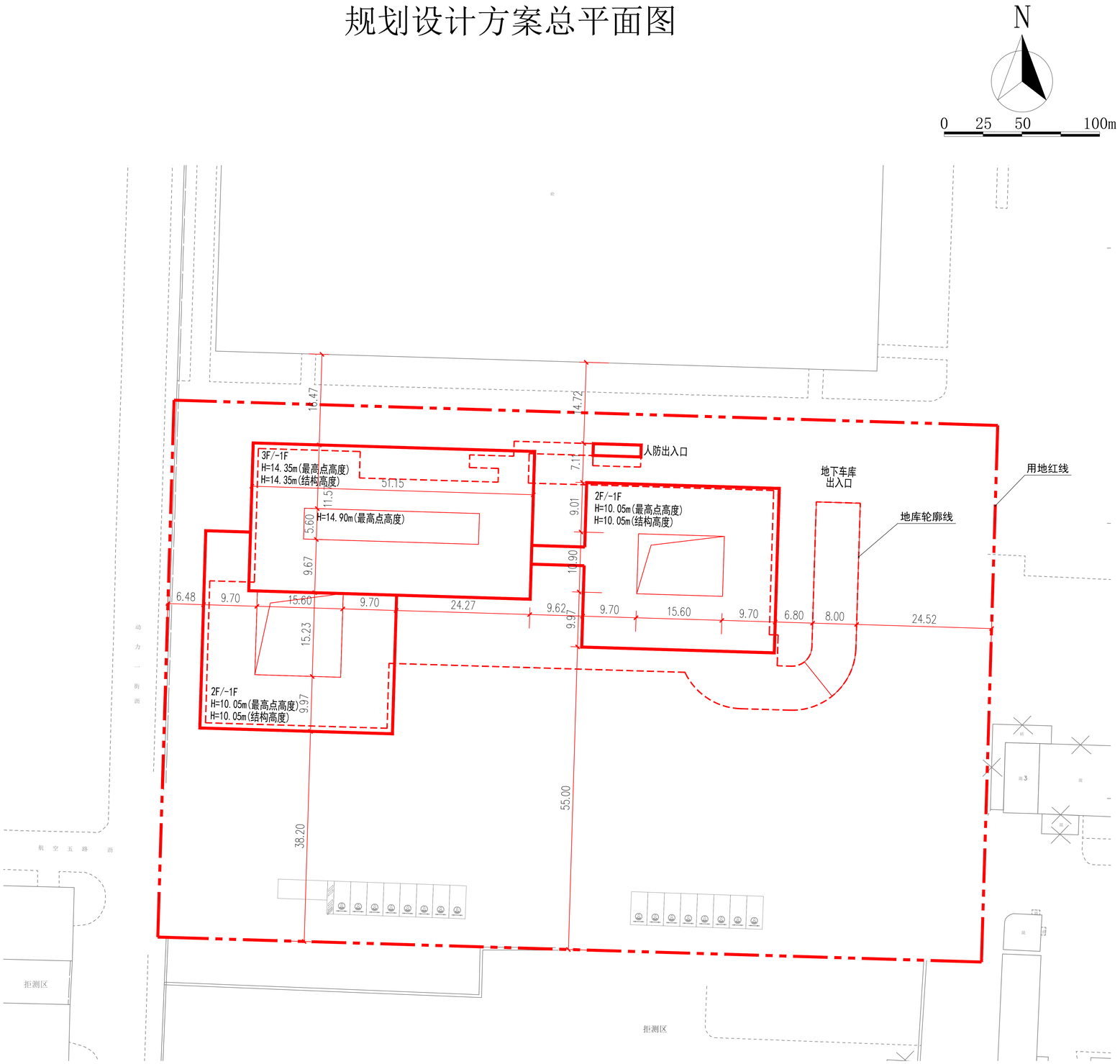
沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

中国航发沈阳发动机研究所位于沈阳市沈河区万莲路 1 号的辽宁基地科研中心项目规划许可批前公示

辽宁基地科研中心项目，规划用地性质为科研用地，用地面积为 14603.59 平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024 年 7 月 17 日——2024 年 7 月 25 日（7 个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；

建设单位：中国航发沈阳发动机研究所，024-24281229；

设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司，010-62037718；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路 107 号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。

③电子邮箱：shfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局

2024 年 7 月 17 日

主要经济技术指标

表 1　　填表日期：2024 年 07 月 17 日

建设单位	名称	中国航发沈阳发动机研究所			设计单位	名称		中国航空规划设计研究总院有限公司			
	项目地址	沈阳市沈河区	联系人	王凯		资质等级（建筑、规划）		综合甲级	联系人	滕海瑜	
	开发资质证号	/	联系电话	18602468790		设计资质证号		A111000019	联系电话	15901321028	
建设用地面积（㎡）		14603.59			商业面积（㎡）		/	商业比（%）		/	
总建筑面积（㎡）	10887.22	地上（㎡）	6622.22		基底面积（㎡）		2792.28	建筑密度（%）		19.12	
		地下（㎡）	4265		绿地面积（㎡）		3504.86	绿地率（%）		24	
计容建筑面积（㎡）	7925.45	地上（㎡）	7925.45		容积率		0.54	停车位（个）	91	地上（个）	17
		地下（㎡）	0		栋数		2			地下（个）	74
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积(㎡)	6622.22	科研设施类建筑（㎡）					6622.22			
	地下建筑面积(㎡)	4265	人防地下室面积（㎡）					3418.65			
			地下设备间面积（㎡）					846.35			

鸟瞰图