

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

特变电工沈阳变压器集团有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路32号的特变电工沈变公司试验车间及装配车间扩建项目-东二门门卫规划许可批前公示

特变电工沈阳变压器集团有限公司开发的沈阳经济技术开发区开发大路32号的特变电工沈变公司试验车间及装配车间扩建项目-东二门门卫，规划用地性质二类工业用地，面积为261007.70平方米，本期开发建筑面积94.65平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年7月30日--2024年8月7日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ① 咨询电话 审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 024-25375039；
建设单位：特变电工沈阳变压器集团有限公司 13080799539；
设计单位：中国启源工程设计研究院有限公司 029-62393950；

② 信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③ 电子邮箱：zrzykjfjshpk-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2024年7月30日

经济技术指标表

建设单位	名称（公章）		特变电工沈阳变压器集团有限公司		名称（公章）		中国启源工程设计研究院有限公司	
	项目地址	辽宁省沈阳市铁西区经济技术开发区开发大路32号	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	赵红伟	
	联系人	高脚鹏	联系电话	13080799539	设计资质证书号	A161003704/A261003701	联系电话	18691835494
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	94.65	建设用地面积 (m ²)	261007.70	建筑密度 (%)	0.036		
	地下 (m ²)	-	基底面积 (m ²)	94.65	绿地率 (%)	-		
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	94.65	绿地面积 (m ²)	-	行政办公及生活服务设施比例 (%)	0.036 (综合)		
	地下 (m ²)	-	容积率	0.00036	栋数	1栋		
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	生产面积 (m ²)	-	办公面积 (m ²)	94.65	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB150353-2013)	容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共建设用地容积率计算管理规定的通知〉(辽住建【2015】94号)	
		附属面积 (m ²)	-					
	其他(可添加)面积 (m ²)	-						
	地下建筑面积 (m ²)	-	附属面积 (m ²)	-				
		其他(可添加)面积 (m ²)	-					

效果图

