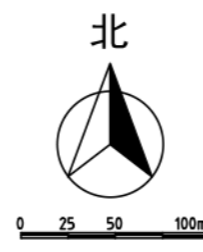
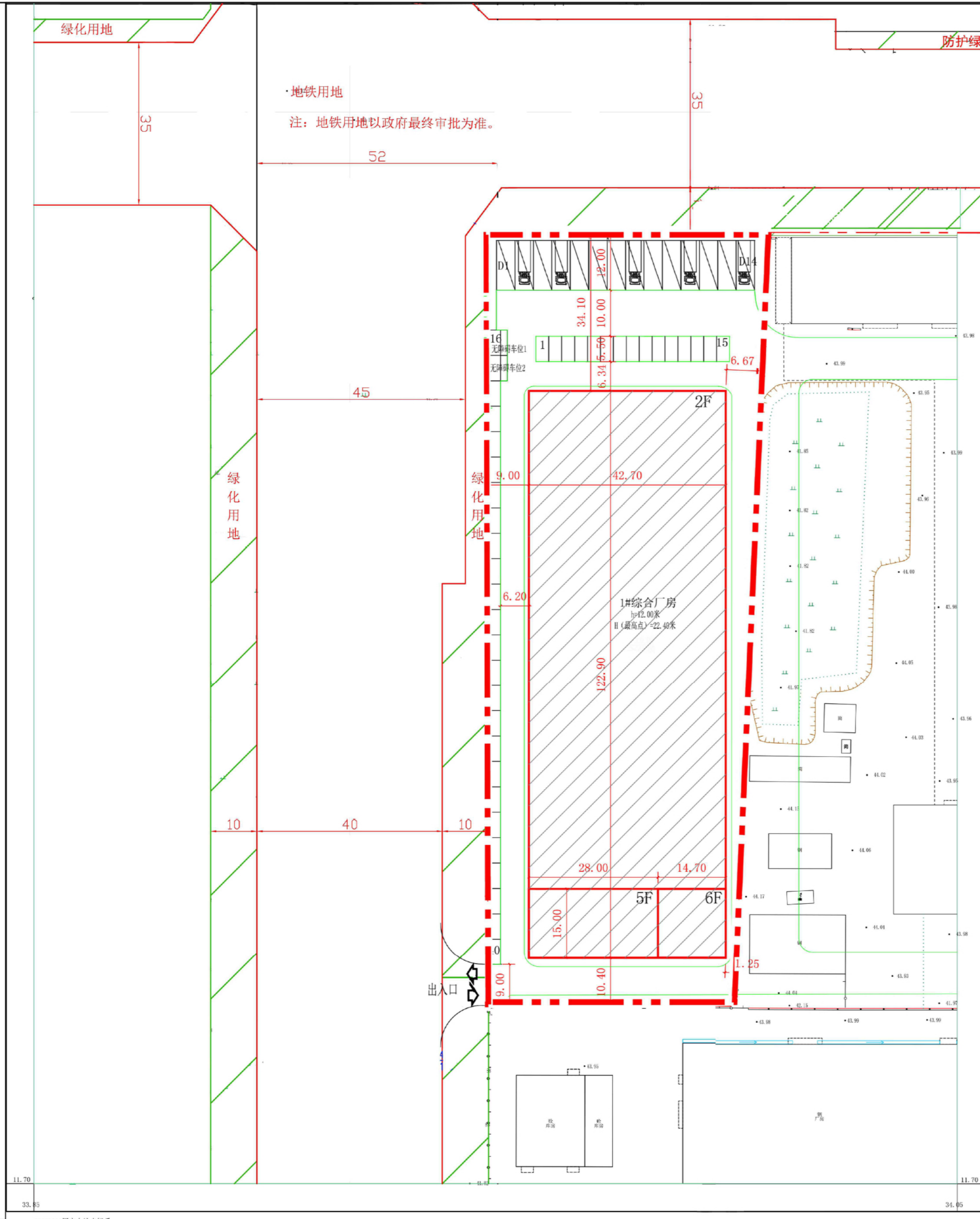


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳飞驰电气设备有限公司位于沈阳市浑南区沈营大街988号的新兴配电网核心产品研发制造产业基地二期项目规划许可批前公示

沈阳飞驰电气设备有限公司位于沈阳市浑南区沈营大街988号的新兴配电网核心产品研发制造产业基地二期项目，规划用地性质为工业用地，建设总用地面积为9405.67平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年9月3日—2024年9月11日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

① 咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳飞驰电气设备有限公司，15840481332；

设计单位：沈阳机电研究院，024-67859140；

② 函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。

③ 电子邮箱：hnsjk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳飞驰电气设备有限公司
沈阳市自然资源局
2024年9月3日

建筑项目经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称(公司)		沈阳飞驰电气设备有限公司		名称(公司)		沈阳机电研究院		填报日期: 2024年9月3日	
建设单位	沈阳市浑南区沈营大街988号	联系人	马婷	设计单位	沈阳机电研究院	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	李海华
开发资质证书号		联系电话	15840481332	设计资质证书号	A121009812	联系电话	13504052795		
建设用地面积(m ²)	9405.67	办公及生活服务设施占地面积(m ²)	640.5	行政办公比(%)		容积率	1.34	地上(个)	64
总建筑面积(m ²)	12837.66	地上(m ²)	12837.66	基底面积(m ²)	5247.83	建筑密度(%)	55.79	地下(个)	0
计容建筑面积(m ²)	12837.66	地下(m ²)		容积率	1.34	绿地率(%)	2.1		
地上建筑面积(m ²)	12837.66	厂房建筑面积(m ²)	9214.66	车库数	1				
地下建筑面积(m ²)		办公总建筑面积(m ²)	3423						
		设备房总建筑面积(m ²)							
		综合楼总建筑面积(m ²)							
		门卫室面积(m ²)							
		地下停车场建筑面积(m ²)							
		地下室设备用房建筑面积(m ²)							

注：请在办理建筑初步设计审查通知书及工程规划许可时提供此表。
1. 计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理暂行规定》(辽住建[2011]71号)、《民用建筑设计通则》等填写；
2. 非地下室、地下室建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

