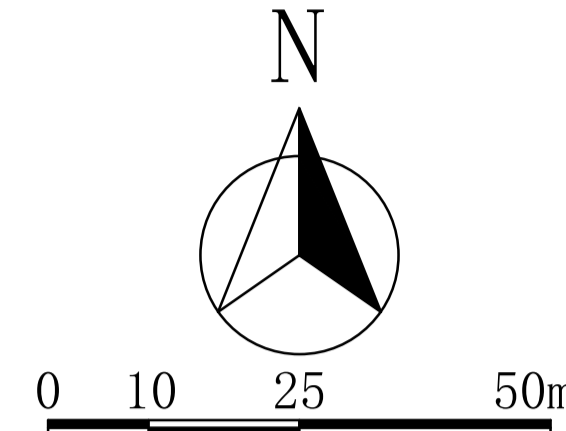
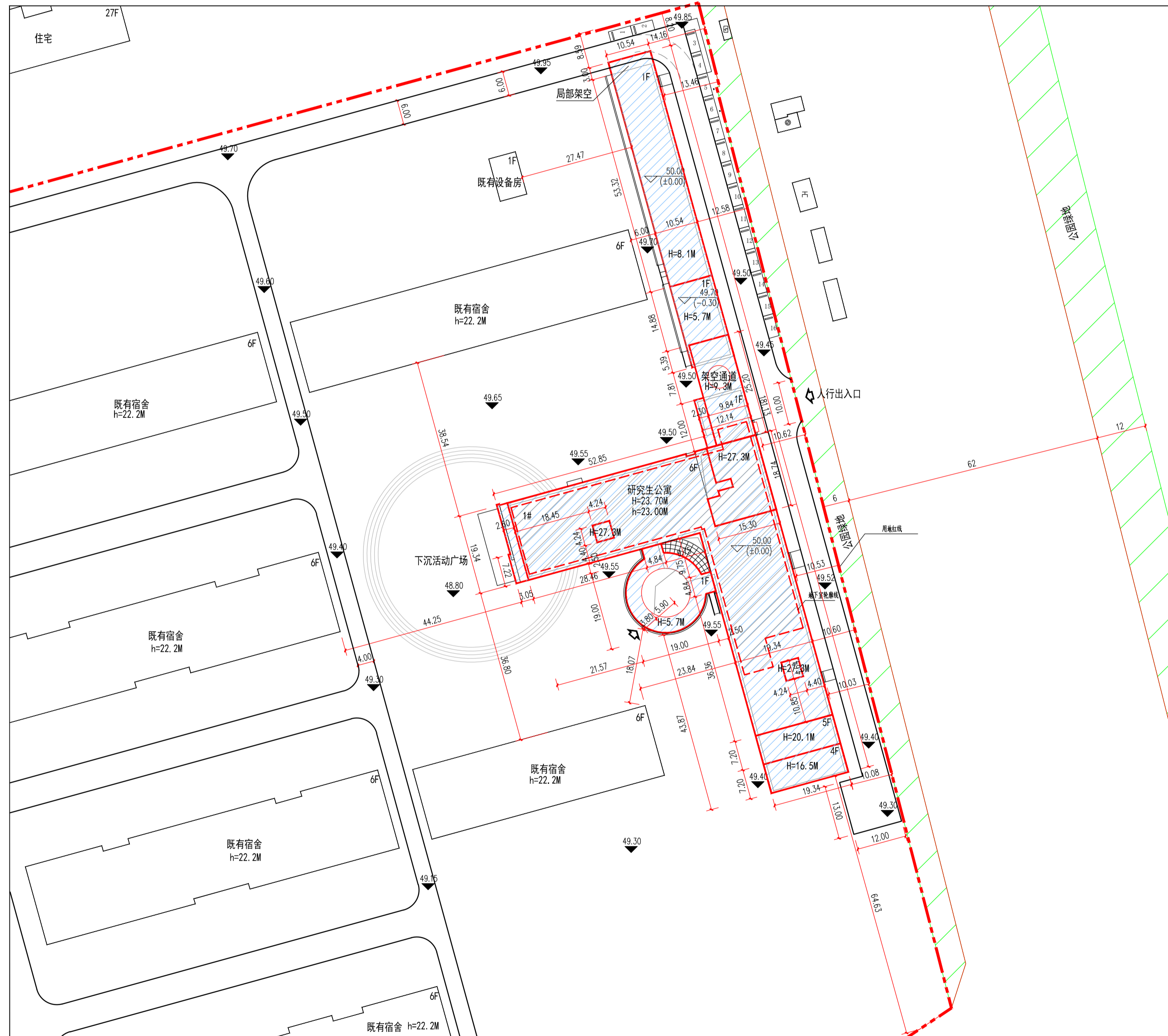


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳理工大学位于沈阳市浑南区南屏中路6号的沈阳理工大学新建研究生公寓项目
规划许可批前公示

沈阳理工大学位于沈阳市浑南区南屏中路6号的沈阳理工大学新建研究生公寓项目，规划用地性质为教育用地，面积为984677.1平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年9月12日-2024年9月23日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳理工大学，13909889667；

设计单位：沈阳毕帝基建筑工程设计事务所，15502460398；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳理工大学
沈阳市自然资源局
2024年9月12日

主要经济技术指标

名称（公章）		沈阳理工大学		名称（公章）		沈阳毕帝基建筑工程设计事务所			
建设单位	项目地址	浑南区南屏中路6号	联系人	吴陶俊	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	李明刚
	开发资质证号		联系电话	13909889667		设计资质证号	A121007352	联系电话	15502460398
建设用地面积（㎡）	984677.1			办公及生活服务设施占地面积（㎡）					
总建筑面积（㎡）	地上（㎡）	17044.23	15443.01	基底面积（㎡）	3447.9	建筑密度（%）	0.35%		
	地下（㎡）		1601.22	绿地面积（㎡）	505002.51	绿地率（%）	51.29%		
计容建筑面积（㎡）	地上（㎡）	16427.41	16427.41	容积率	0.02		停车位（个）	地上（个）	16
	地下（㎡）			栋数	1			地下（个）	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	15443.01		研究生公寓建筑面积（㎡）	15443.01		层高大于6.6米部分建筑面积492.20平方米，按3倍计容。 地上车位16个，全部为标准车位。		
	地下建筑面积（㎡）	1601.22		地下人防建筑面积（㎡）	1288.28				
				地下设备用房建筑面积（㎡）	312.94				

鸟瞰图

