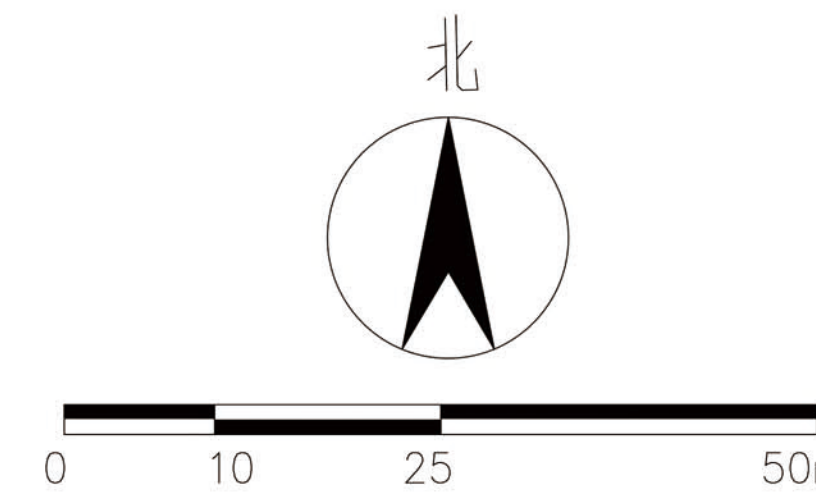
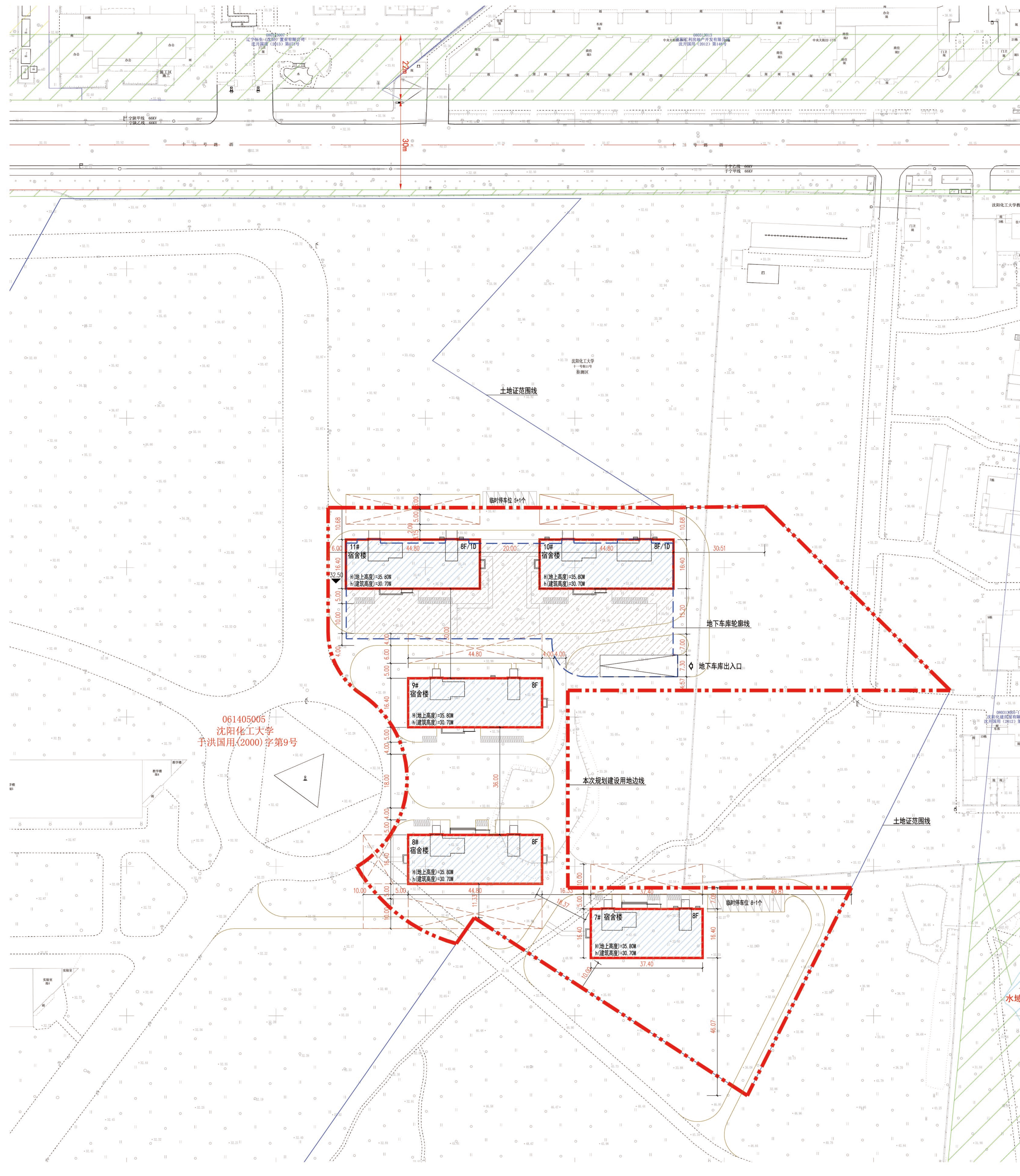


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳化工大学位于沈阳经济技术开发区学苑路1号的
沈阳化工大学新建学生宿舍一期建设项目规划许可批前公示

沈阳化工大学位于沈阳经济技术开发区学苑路1号的沈阳化工大学新建学生宿舍一期建设项目，规划用地性质为教育科研用地，用地面积为20010平方米，总建筑面积33580平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年9月20日—2024年9月29日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳化工大学，024-89383155；
设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfj@shenyang.gov.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2024年9月20日

主要经济技术指标

填表日期：2024年09月19日

建设 单位	名称（公章） 沈阳化工大学			名称（公章） 辽宁省建筑设计研究院有限责任公司			
	项目地址	沈阳经济技术开发区学苑路1号		资质等级（建筑、规划）	建筑工程甲级 规划乙级	联系人 秦金辉	
联系人	黄洪旺	联系电话	13940392246 <th>设计资质证书号</th> <td>甲级建筑设计证 书A121002062 乙级规划设计证 书142001</td> <th>联系电话</th> <td>024-233924 68-303</td>	设计资质证书号	甲级建筑设计证 书A121002062 乙级规划设计证 书142001	联系电话	024-233924 68-303
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	29290	建设用地面积 (m ²)	20010	建筑密度 (%)	17.69	
	地下 (m ²)	4290	基底面积 (m ²)	3540	绿地率 (%)	53	
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	29290	绿地面积 (m ²)	10622	行政办公及生活服 务设施比例 (%)	-	
	地下 (m ²)	-	容积率	1.47	栋数	6	
总建筑面积 (m ²)	地上建筑 面积 (m ²)	29290	宿舍面积 (m ²)	29290	停车位	本次 72个	
	地下建 筑 面积 (m ²)	4290	办公面积 (m ²)	-	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算 规范》(GB50353-2013)	-	
			附属面积 (m ²)	-	容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公 建用地容积率计算管理规定的通知〉(辽 住建【2015】94号)	-	
			其他(可添加)面积 (m ²)	-		-	
			地下人车库面积 (m ²)	2231		-	
			设备用房及其它面积 (m ²)	2059		-	

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
------	---	------	-----

比例尺 1:500

图例

土地证范围线	—	规划绿地用地边线	—
本次规划建设用地边线	—	规划水系用地边线	—
新建建筑物填充	—	地下室轮廓线	—
建筑编号/层数	7#/8F	地下室填充	—
地上高度	H=35.80M	地库出入口	—
建筑高度	H=30.70M	无障碍车位	—
标准车位	—		