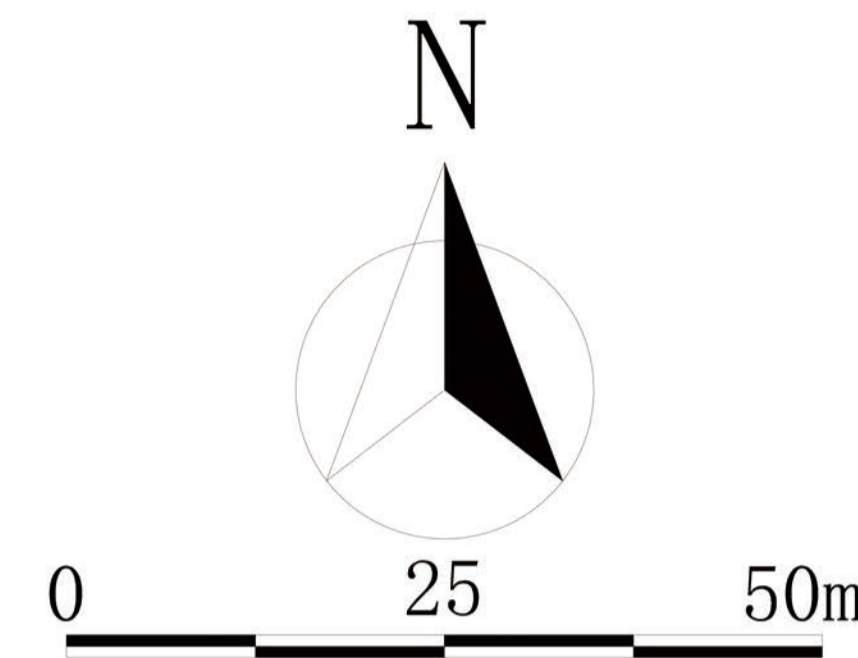
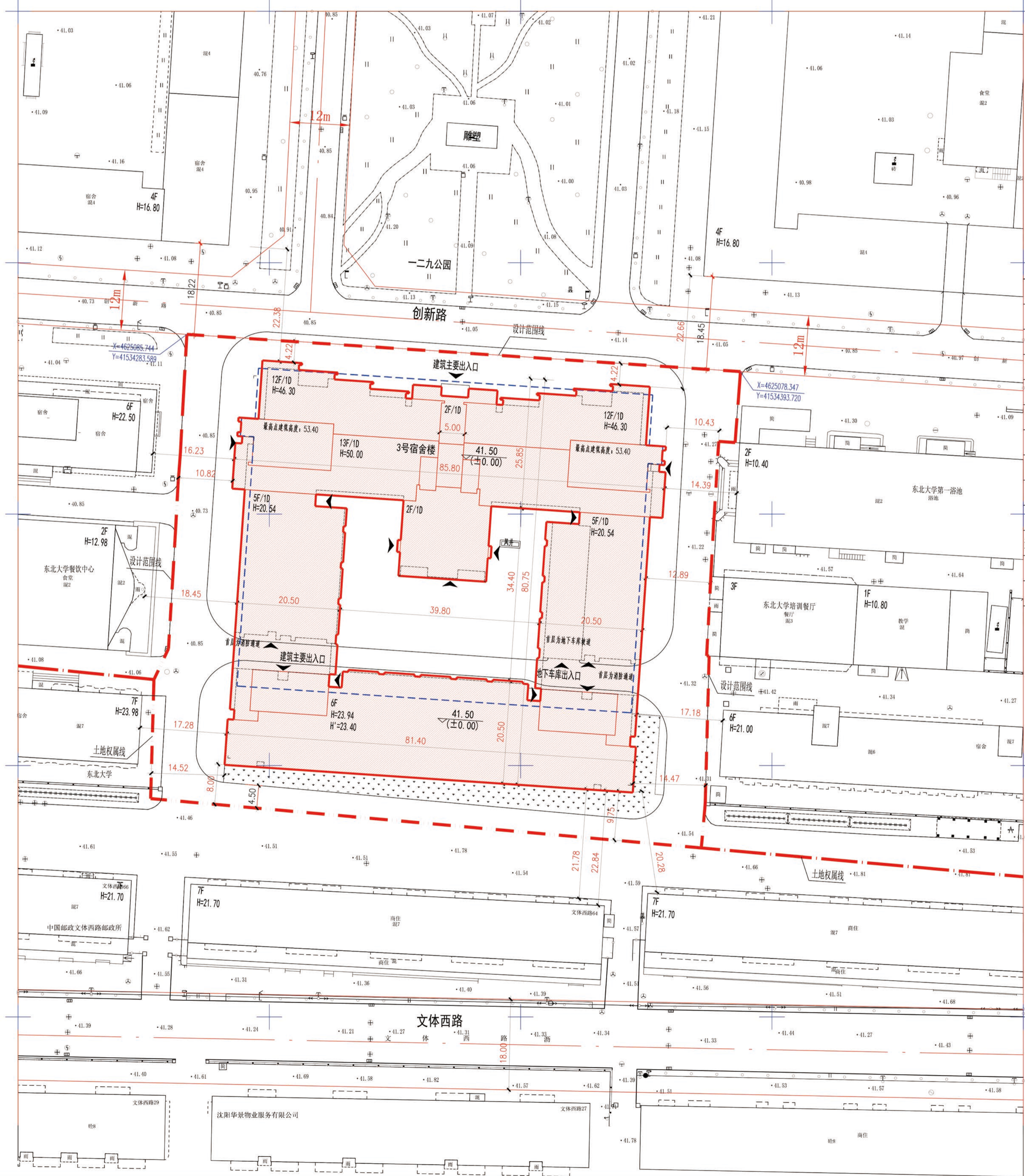


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



图例

用地界线	--- (Red dashed)	线宽 1.2mm
规划建设用地边线	--- (Red dashed)	线宽 1.2mm
新建建筑物	□ (Red outline)	线宽 0.8mm
现状建筑物	□ (Black outline)	线宽 0.4mm
建筑层数	13F	黑体 高3mm
建筑高度	H=50.00	黑体 高3mm
现状地下室轮廓线	--- (Blue dashed)	线宽 0.4mm
出入口	▽	线宽 0.3mm
新建建筑物填充	□ (Red fill)	线宽 0.6mm
新建建筑分层线	□ (Red outline)	线宽 0.4mm
新建建筑物屋顶分界线	□ (Red outline)	线宽 0.3mm
H=23.94	室外地坪-0.30至女儿墙	
H'=23.40	室外地坪最低点-0.30至屋面面层	

公示信息

东北大学东北大学南湖校区3号学生宿舍项目规划许可批前公示
东北大学位于和平区文化路3号巷11号的东北大学南湖校区3号学生宿舍项目，规划用地性质为教育科研用地，面积为10176.55平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年10月30日-2024年11月7日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；
建设单位：东北大学，024-83681193；
设计单位：中国建筑设计研究院有限公司，010-88327042；
②信函请寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
③电子邮箱：hpfjpsk-zrzjy@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2024年10月30日

主要经济技术指标

东北大学南湖校区3号学生宿舍项目经济技术指标统计表
填表日期：2024年10月12日

名称		东北大学		名称		中国建筑研究院有限公司		
建设	项目地址	联系人	李想	设计	资质等级	甲级	联系人	喻斌
单位	开发资质证号	联系电话	18240102525	单位	设计资质证号	A111002193	联系电话	13681191207
建设用地面积 (m ²)	10176.55	商业面积 (m ²)	/	商业比 (%)	/			
总建筑面积 (m ²)	43600.00	地上 (m ²)	38601.79	基底面积 (m ²)	4936.00	建筑密度 (%)	48.51	
		地下 (m ²)	4998.21	绿地面积 (m ²)	820.00	绿地率 (%)	8.05	
计容建筑面积 (m ²)	38601.79	地上 (m ²)	38601.79	容积率	3.80	停车位 (个)	44	地上 (个) 0 地下 (个) 44
		地下 (m ²)	0	栋数	1			
总建筑面积 (m ²)	38601.79	学生宿舍用房 (m ²)	38378.51	物业、社区公用用房的位置				
		其它面积 (m ²)	223.28 (其中含汽车坡道 193.34, 人防口部 29.94)					
地下建筑面积 (m ²)	4998.21	地下人防停车场 (m ²)	3143.18 (其中含人防工程面积 2711, 人防口部面积 177.14, 汽车坡道 256.04)	无				
		地下设备间 (m ²)	1855.03					

鸟瞰图

