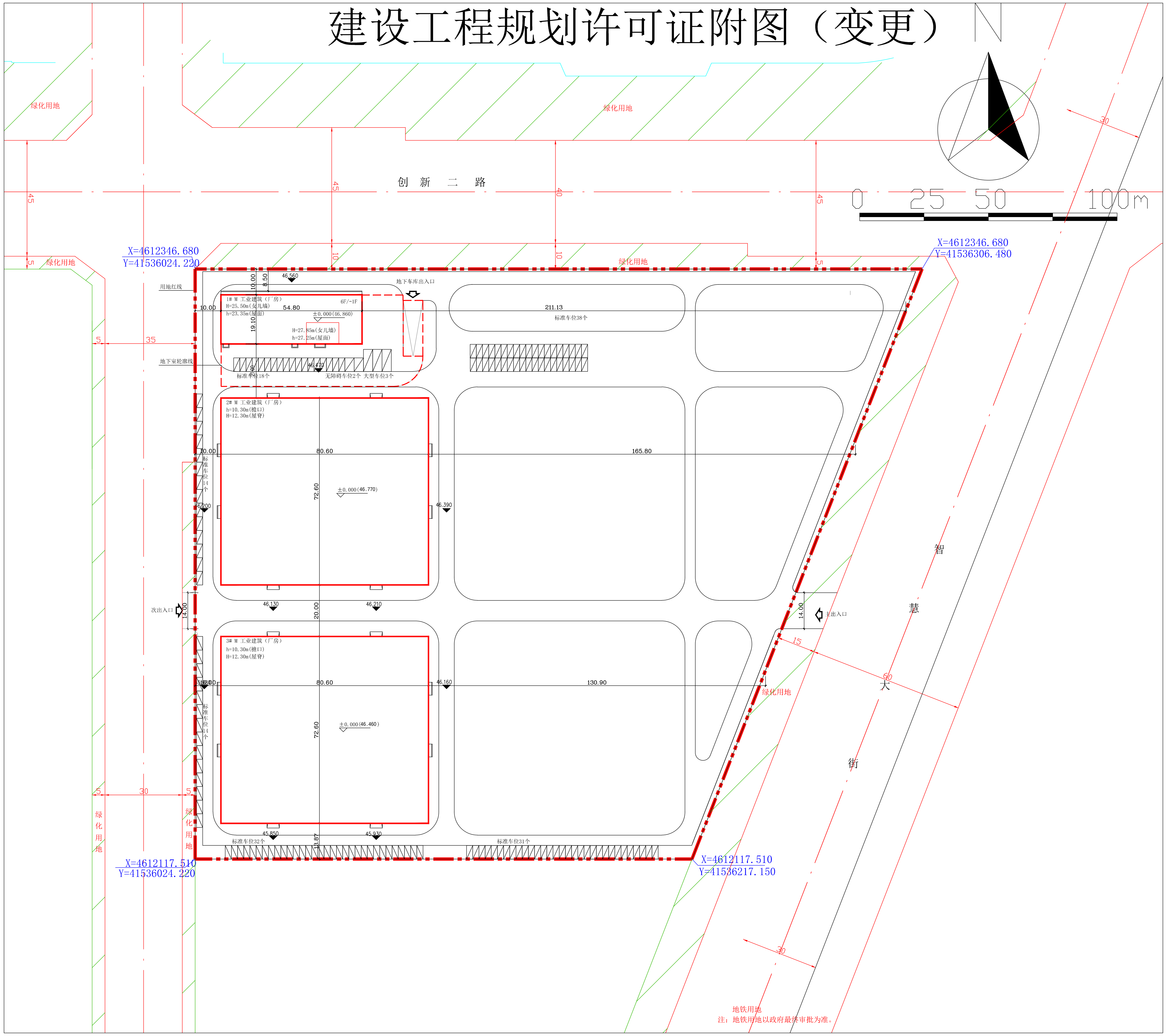
沈阳市建设工程规划许可批后公告牌

建设工程规划许可证附图（变更）


N
0 25 50 100m
创 新 二 路
绿化用地
45
45
40
45
10
10
5
5
X=4612346.680
Y=41536024.220
X=4612346.680
Y=41536306.480
X=4612117.510
Y=41536024.220
X=4612117.510
Y=41536217.150
用地红线
地下室轮廓线
5
35
30
地下车库出入口
1# M 工业建筑（厂房）
H=25.50m(女儿墙)
h=23.35m(屋面)
6F/-1F
54.80
±0.000(46.860)
H=27.85m(女儿墙)
h=27.25m(屋面)
46.560
10.00
8.50
19.10
46.470
标准车位18个
无障碍车位2个 大型车位3个
211.13
标准车位38个
2# M 工业建筑（厂房）
h=10.30m(檐口)
H=12.30m(屋脊)
80.60
165.80
72.60
±0.000(46.770)
46.200
46.390
标准车位14个
46.130
46.210
20.00
次出入口
14.00
3# M 工业建筑（厂房）
h=10.30m(檐口)
H=12.30m(屋脊)
80.60
130.90
72.60
±0.000(46.460)
46.160
45.850
45.930
13.87
标准车位32个
标准车位31个
主出入口
15
60
智 慧 大 街
30
绿化用地
绿化用地
地铁用地
注：地铁用地以政府最终审批为准。

公告信息

沈阳中科增维安信科技有限公司位于沈阳市浑南区小张尔499号的中科产业基地（一期）规划许可变更批后公告

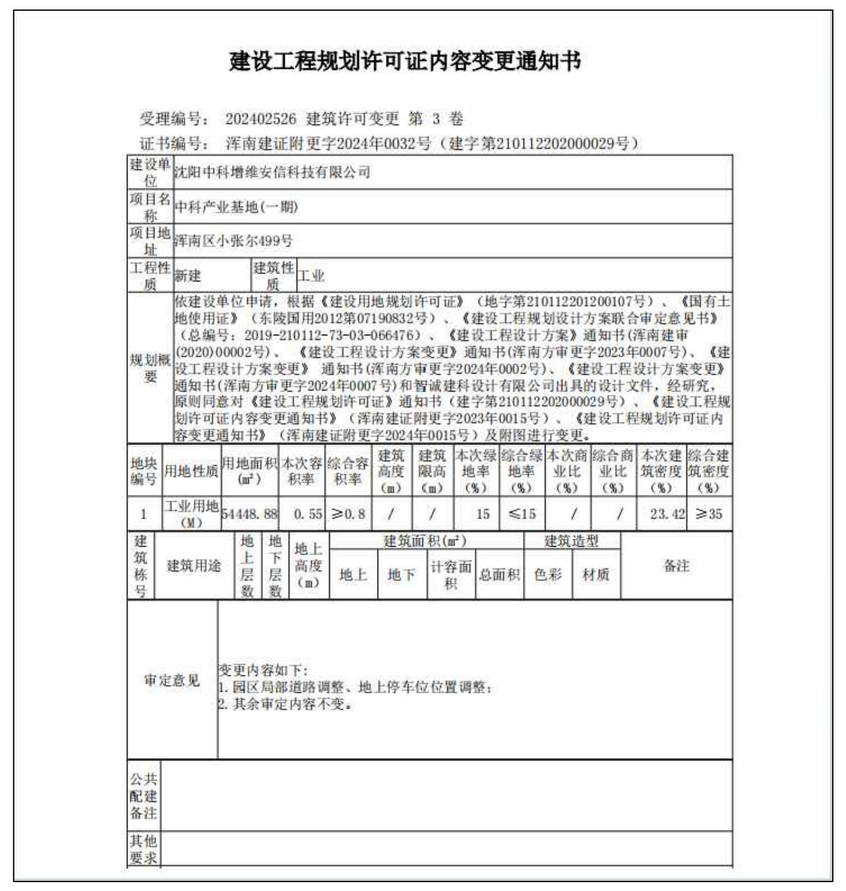
建设工程规划许可证号：浑南建证附更字2024年0032号
发证日期：2024年10月21日
项目名称：中科产业基地（一期）
建设位置：浑南区小张尔499号
联系电话：沈阳市自然资源局,024-24222956
沈阳中科增维安信科技有限公司，024-23875555

联系地址：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科
公告期限：发证日期起至规划核实合格止

沈阳中科增维安信科技有限公司

沈阳市自然资源局 监制
2024年11月1日

建设工程规划许可证



建设工程规划许可证内容变更通知书

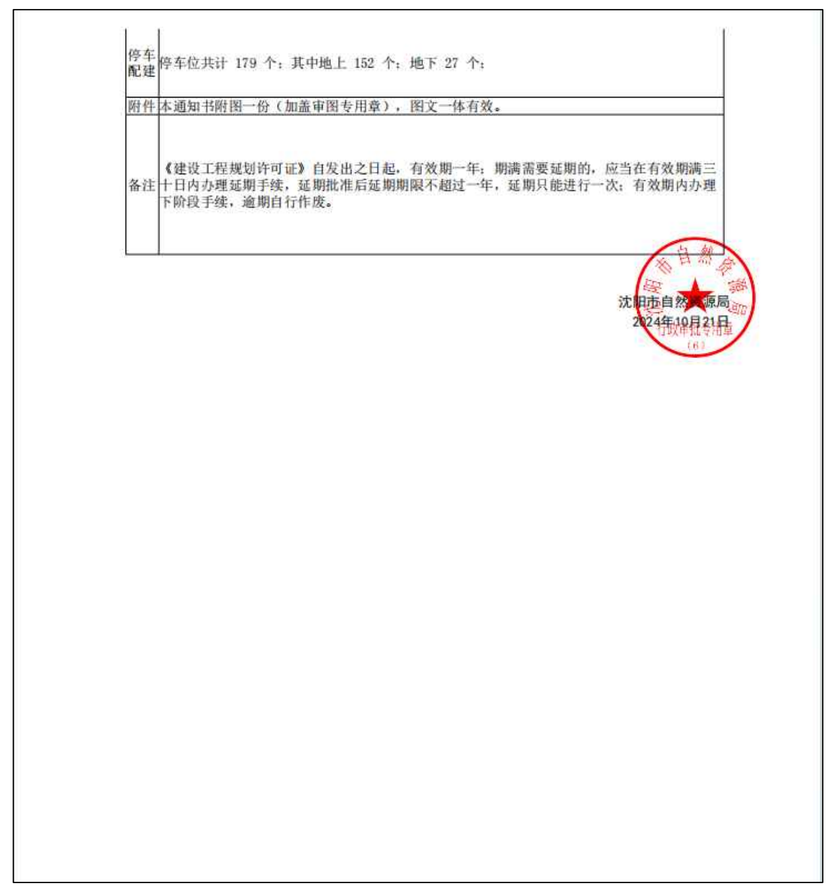
受理编号： 202402526 建筑许可变更 第 3 卷
证书编号： 浑南建证附更字2024年0032号（建字第210112202000029号）

建设单位	沈阳中科增维安信科技有限公司		
项目名称	中科产业基地(一期)		
项目地址	浑南区小张尔499号		
工程性质	新建	建筑性质	工业
规划概要	依建设单位申请，根据《建设用地规划许可证》（地字第210112201200107号）、《国有土地使用证》（东陵国用2012第07190832号）、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》（总编号：2019-210112-73-03-066476）、《建设工程设计方案》通知书(浑南建审(2020)00002号)、《建设工程设计方案变更》通知书(浑南方审更字2023年0007号)、《建设工程设计方案变更》通知书(浑南方审更字2024年0002号)、《建设工程设计方案变更》通知书(浑南方审更字2024年0007号)和智诚建科设计有限公司出具的设计文件，经研究，原则同意对《建设工程规划许可证》通知书（建字第210112202000029号）、《建设工程规划许可证内容变更通知书》（浑南建证附更字2023年0015号）、《建设工程规划许可证内容变更通知书》（浑南建证附更字2024年0015号）及附图进行变更。		

地块编号	用地性质	用地面积(㎡)	本次容积率	综合容积率	建筑高度(m)	建筑限高(m)	本次绿地率(%)	综合绿地率(%)	本次商业比(%)	综合商业比(%)	本次建筑密度(%)	综合建筑密度(%)
1	工业用地(M)	54448.88	0.55	≥0.8	/	/	15	≤15	/	/	23.42	≥35

建筑栋号	建筑用途	地上层数	地下层数	地上高度(m)	建筑面积(㎡) 地上	建筑面积(㎡) 地下	建筑面积(㎡) 计容面积	建筑面积(㎡) 总面积	建筑造型 色彩	建筑造型 材质	备注

审定意见	变更内容如下： 1. 园区局部道路调整、地上停车位位置调整； 2. 其余审定内容不变。
公共配建备注	
其他要求	



停车配建	停车位共计 179 个；其中地上 152 个；地下 27 个；
附件	本通知书附图一份（加盖审图专用章），图文一体有效。
备注	《建设工程规划许可证》自发出之日起，有效期一年；期满需要延期的，应当在有效期满三十日内办理延期手续，延期批准后延期期限不超过一年，延期只能进行一次；有效期内办理下阶段手续，逾期自行作废。

沈阳市自然资源局
2024年10月21日

鸟瞰图

授权所有：沈阳市勘察测绘研究院