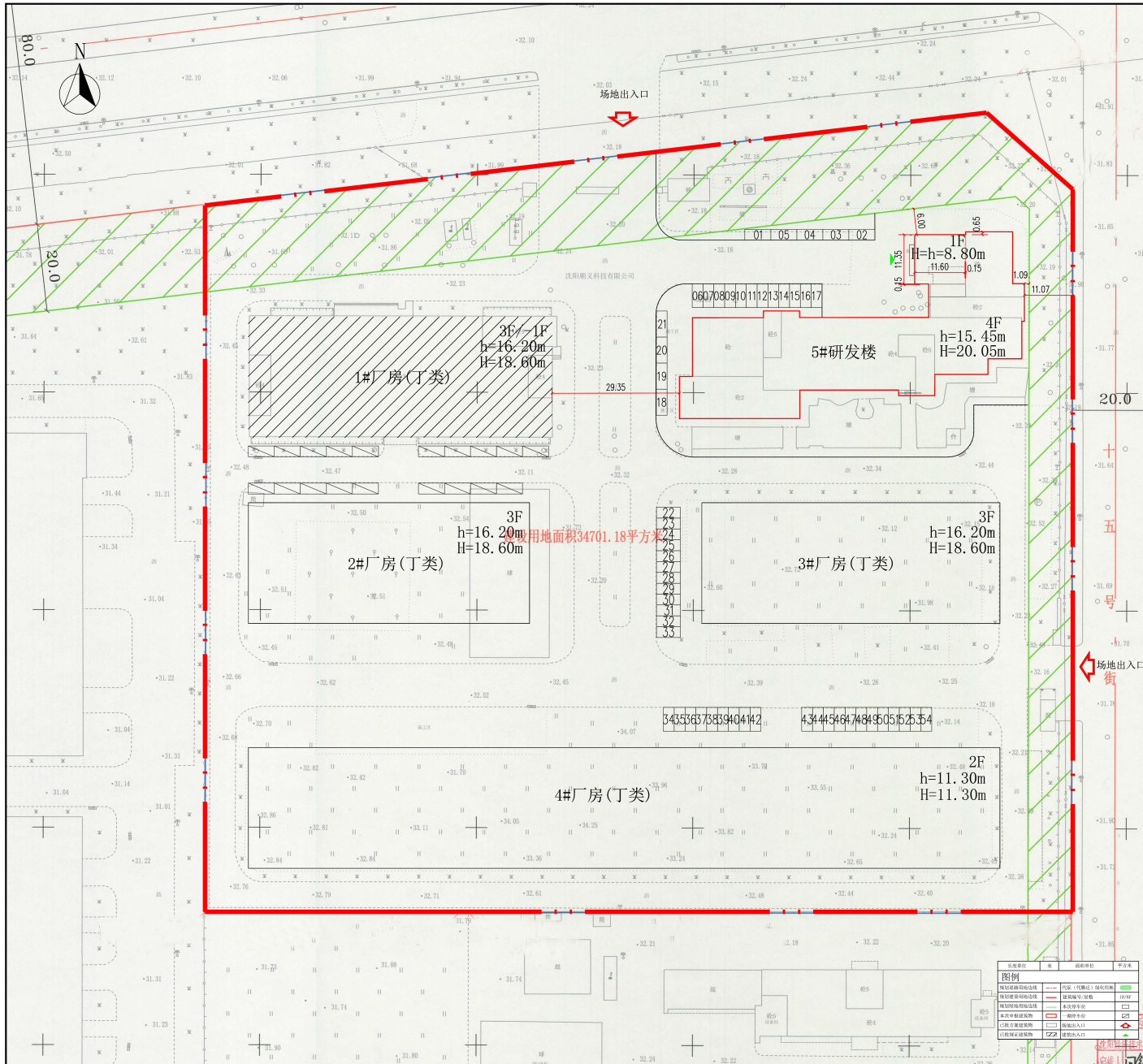


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳顺义科技股份有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路23号的沈阳顺义科技股份有限公司研发楼改扩建项目规划许可批前公示

沈阳顺义科技股份有限公司开发的沈阳经济技术开发区开发大路23号的沈阳顺义科技股份有限公司研发楼改扩建项目，规划用地性质工业用地，面积为34701.18平方米，本期开发建筑面积4855.94平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2024年11月5日—2024年11月13日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出异议：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039；建设单位：沈阳顺义科技股份有限公司 18624036614；设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司 024-25818747；
 - 信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。
 - 电子邮箱：zrzyjkfj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2024年11月4日

主要经济技术指标

建设名称	沈阳顺义科技股份有限公司		设计单位	沈阳祺鹏集团有限公司	
	项目名称	地址		资质等级(建筑、规划)	联系人
建设单位	沈阳经济技术开发区开发大路23号	联系人	设计资质证书号	A171005386	联系电话
联系人	孟凡程	联系电话	18624036614		
总建筑面积 (m ²)	32237.40 (本次: 4855.94)	地上 (m ²)	30310.92 (本次: 4855.94)	建设用地面积 (m ²)	34701.18
		地下 (m ²)	1926.48 (本次: 0)	总建筑面积 (m ²)	12295.24 (本次: 1822.90)
计容建筑面积 (m ²)	31917.76 (本次: 4855.94)	地上 (m ²)	31917.76 (本次: 4855.94)	基地面积 (m ²)	4664.00 (本次: 0)
		地下 (m ²)	0 (本次: 0)	容积率	0.92 (本次: 0.14)
总建筑面积 (m ²)	30310.92 (本次: 4855.94)	生产面积 (m ²)	25454.98 (本次: 0)	停车位 (个)	5 (本次: 1)
		办公面积 (m ²)	4855.94 (本次: 4855.94)	备注	共139个(本次54个,其中地上54个,地下0个)
		附属面积 (m ²)	0	(1) 建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)计算。	
		绿地面积 (m ²)	0	(2) 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定的通知〉(辽建建【2010】94号)》计算。	
		生产面积 (m ²)	0	(3) 停车位数量依据《沈阳市建筑工程配建停车位标准(试行)》计算。	
		附属面积 (m ²)	1926.48 (本次: 0)		

鸟瞰图



5#，本张效果图为现场实景与效果图合成图片。