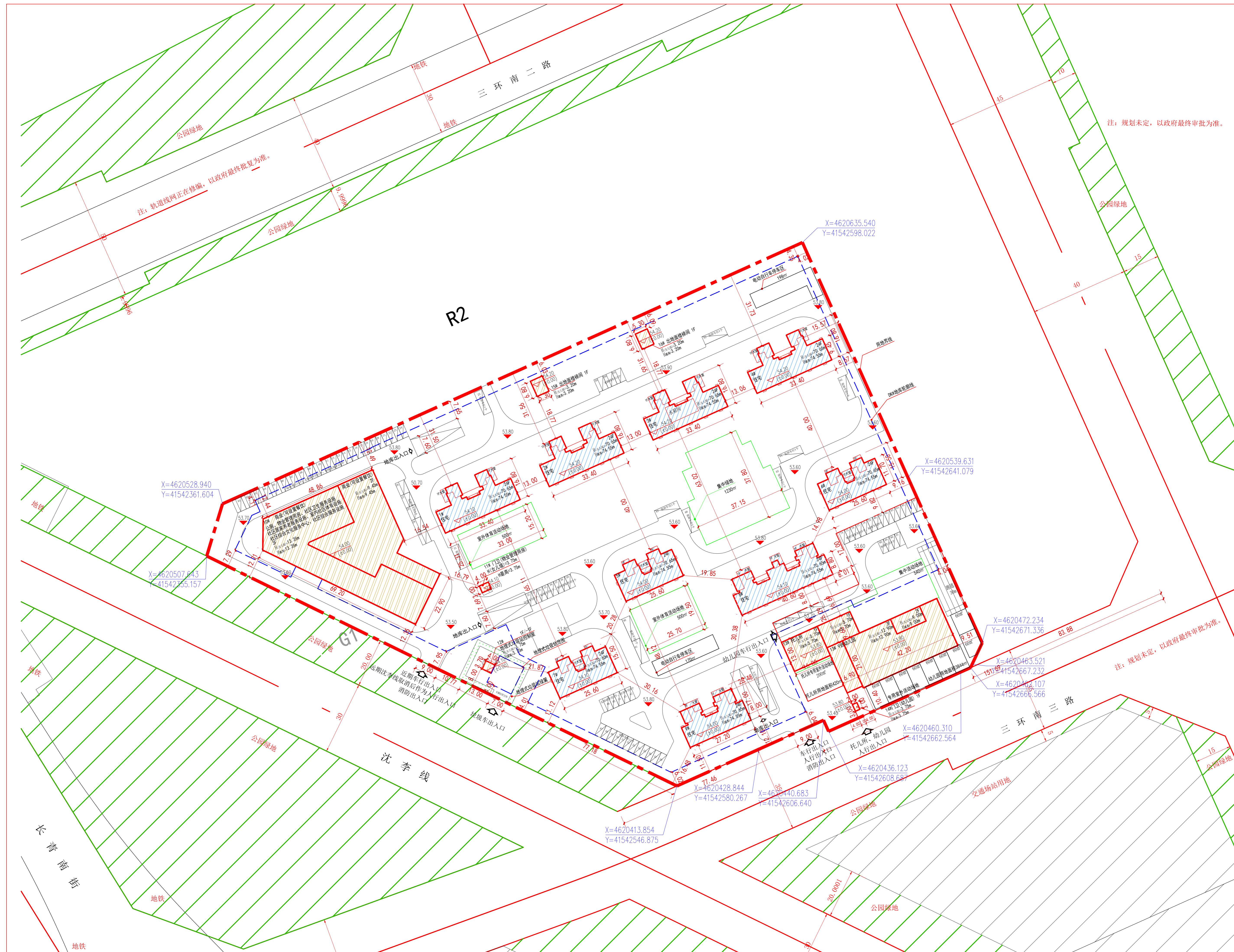
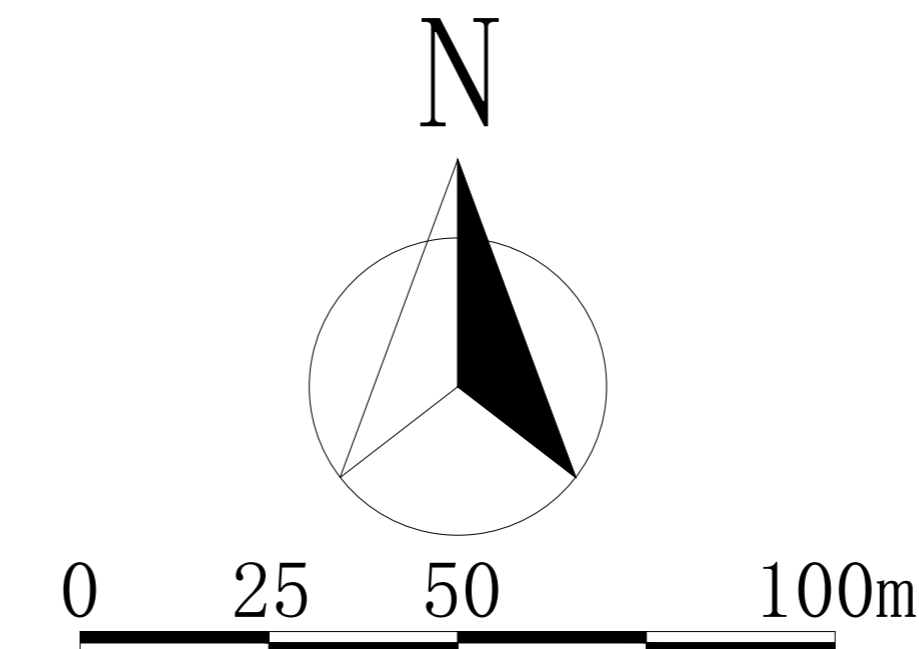


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳上锦实业建设有限公司位于浑南区长青南街161号的沈李线北-1地块项目规划许可批前公示

沈阳上锦实业建设有限公司位于浑南区长青南街161号的沈李线北-1地块项目, 规划用地性质为二类居住用地, 面积为38611.45平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期:2024年11月7日-2024年11月15日(7个工作日)
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局, 024-24222956;

建设单位:沈阳上锦实业建设有限公司, 024-24511658;

设计单位:中交第二公路勘察设计研究院有限公司, 13889812070。

②信函请邮寄至:沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准) 邮编:100179。

③电子邮箱:hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利, 逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳上锦实业建设有限公司
沈阳市自然资源局
2024年11月7日

主要经济技术指标

沈李线北-1地块建设项目经济技术指标统计表			
名称(公示)	沈阳上锦实业建设有限公司	名称(公示)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司
建设单位	沈阳上锦实业建设有限公司	设计单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司
开发资质证书	浑南区长青南街161号	资质等级(建筑、规划)	综合资质甲级
联系人	刘政章	设计资质证书号	A142001169-071
联系电话	02424511658	联系人	吴迪
联系电话	02424511658	联系电话	13889812070
建设用地图案号	38611.45	商业面积(m²)	3856.34
总建筑面积(m²)	121277.52	地上(m²)	89966.36
地上(m²)	121277.52	地下(m²)	31311.16
地下(m²)	84808.56	容积率	2.20
容积率	2.20	建筑密度(%)	19.02%
建筑密度(%)	19.02%	绿地率(%)	35.01%
绿地率(%)	35.01%	停车位(个)	964
停车位(个)	964	地上(个)	91
地上(个)	91	地下(个)	873
地下(个)	873	住宅建筑面积(m²)	80950.14
住宅建筑面积(m²)	80950.14	商业建筑面积(m²)	3856.34
商业建筑面积(m²)	3856.34	出租建筑面积(m²)	72.08
出租建筑面积(m²)	72.08	物业管理用房建筑面积(m²)	380.00
物业管理用房建筑面积(m²)	380.00	门卫(物业管理用房)建筑面积(m²)	12.00
门卫(物业管理用房)建筑面积(m²)	12.00	社区卫生服务站建筑面积(m²)	300.00
社区卫生服务站建筑面积(m²)	300.00	社区居家养老服务站建筑面积(m²)	300.00
社区居家养老服务站建筑面积(m²)	300.00	社区日间照料中心建筑面积(m²)	200.00
社区日间照料中心建筑面积(m²)	200.00	社区综合文体服务中心建筑面积(m²)	200.00
社区综合文体服务中心建筑面积(m²)	200.00	公共绿地(m²)	45.00
公共绿地(m²)	45.00	地面式垃圾投放站建筑面积(m²)	14.80
地面式垃圾投放站建筑面积(m²)	14.80	托儿所建筑面积(m²)	300.00
托儿所建筑面积(m²)	300.00	托儿所附属用房建筑面积(m²)	2800.00
托儿所附属用房建筑面积(m²)	2800.00	门卫(托儿所)建筑面积(m²)	6.00
门卫(托儿所)建筑面积(m²)	6.00	社区综合服务设施(社区用房)建筑面积(m²)	600.00
社区综合服务设施(社区用房)建筑面积(m²)	600.00	地下停车场建筑面积(m²)	29296.99
地下停车场建筑面积(m²)	29296.99	地下设备用房建筑面积(m²)	1779.17
地下设备用房建筑面积(m²)	1779.17	地下式垃圾站建筑面积(m²)	152
地下式垃圾站建筑面积(m²)	152	住宅户型(套数/建筑类型)	90㎡≤3室<144㎡(F)
住宅户型(套数/建筑类型)	90㎡≤3室<144㎡(F)	商业建筑面积(m²)	3856.34
商业建筑面积(m²)	3856.34	户数/面积(人)	3201.8
户数/面积(人)	3201.8	户数/面积(人)	310
户数/面积(人)	310	停车位/户数	0.85个/户
停车位/户数	0.85个/户	停车位/户数	1.55个/户
停车位/户数	1.55个/户	停车位/户数	0.85个/100㎡建筑面积
停车位/户数	0.85个/100㎡建筑面积	停车位/户数	5.3个/100㎡住宅
停车位/户数	5.3个/100㎡住宅	停车位/户数	31
停车位/户数	31	停车位/户数	17
停车位/户数	17		

鸟瞰图

