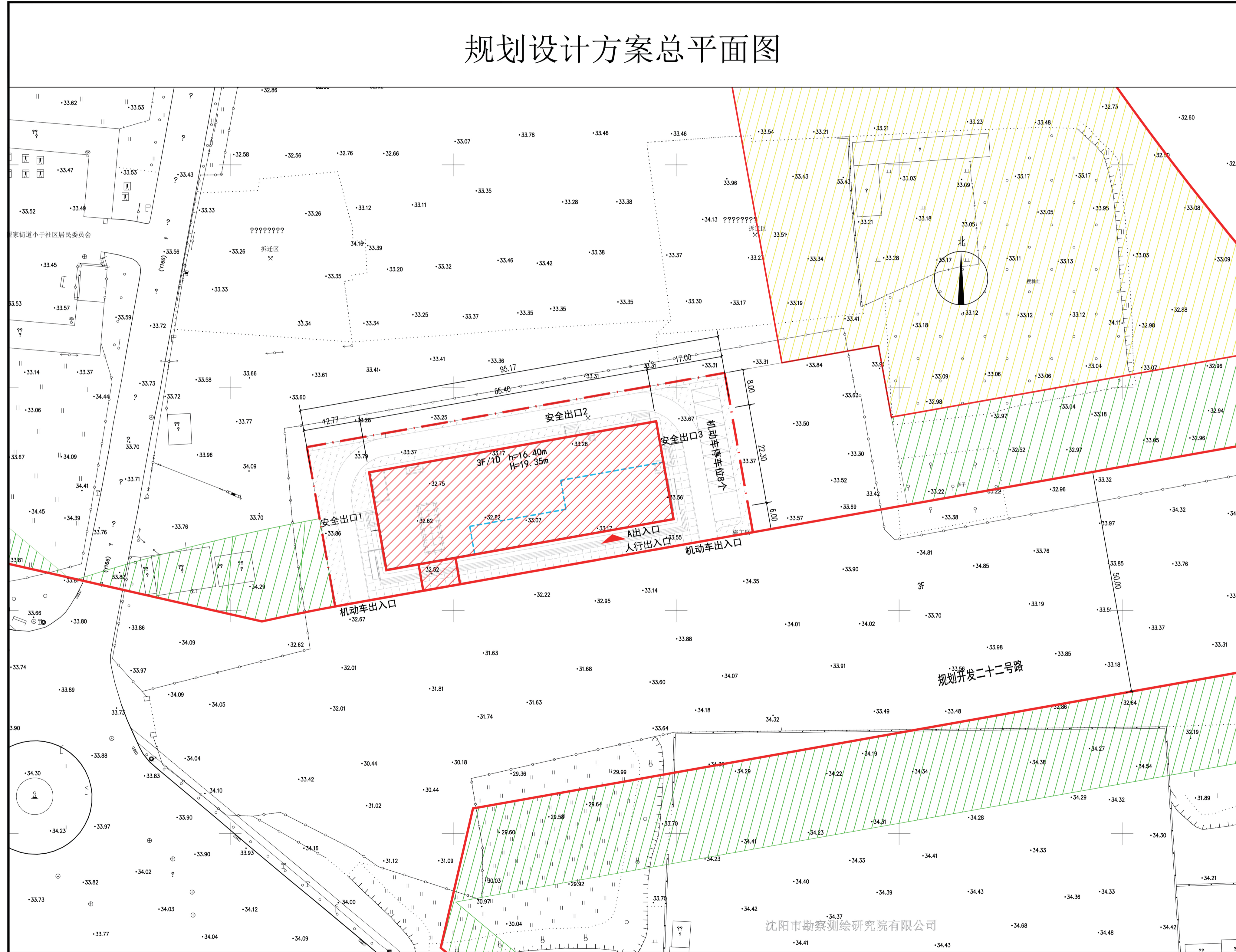


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳地铁集团有限公司位于沈阳经济开发区规划开发二十二号路与中央南大街交叉口东侧的沈阳地铁3号线一期工程工业大学站设备管理用房规划许可批前公示

沈阳地铁集团有限公司开发的沈阳地铁3号线一期工程工业大学站设备管理用房项目，规划用地性质为轨道交通用地，用地面积为3454.75㎡。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示收集意见日期:2024年11月8日—2024年11月18日
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
  - ①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局,电话:024-25375039  
建设单位:沈阳地铁集团有限公司,电话:024-24085101  
设计单位:中铁第六勘察设计院集团有限公司,电话:18624030797
  - ②信函请寄至:沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号 工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)
  - ③电子邮箱:szry.jkfsk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息,如有信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2024年11月8日

## 主要经济技术指标

建设单位	沈阳地铁集团有限公司			中铁第六勘察设计院集团有限公司		
	名称(公章)	项目地址	设计单位	名称(公章)	资质等级(建筑、规划)	工程资质综合资质
	沈阳市经济技术开发区	联系人:肖丽梅	设计单位:中铁第六勘察设计院集团有限公司	沈阳市经济技术开发区	甲级	甲级
		联系电话:17741351051	设计资质证书号:A112005396			
总建筑面积 (m²)	5047.34	地上 (m²): 4484.09	建设用地面积 (m²): 3454.75	建筑密度 (%)	42	
		地下 (m²): 563.25	基底面积 (m²): 1458.42	绿地率 (%)	24	
计容建筑面积 (m²)	4484.09	地上 (m²): 4484.09	绿地面积 (m²): 828.75	行政办公及生活服务设施比例 (%)	0	
		地下 (m²): 0	容积率: 1.30	栋数	1	
				停车位 (个)	8	
总建筑面积 (m²)	4484.09	地上建筑面积 (m²): 4484.09	生产面积 (m²): -			
		地下建筑面积 (m²): 563.25	办公面积 (m²): -			
			附属面积 (m²): 4484.09			
			其他(可添加)面积 (m²): -			
			附属面积 (m²): 563.25			
			其他(可添加)面积 (m²): -			

## 鸟瞰图

本次申报



沈阳市勘察测绘研究院有限公司