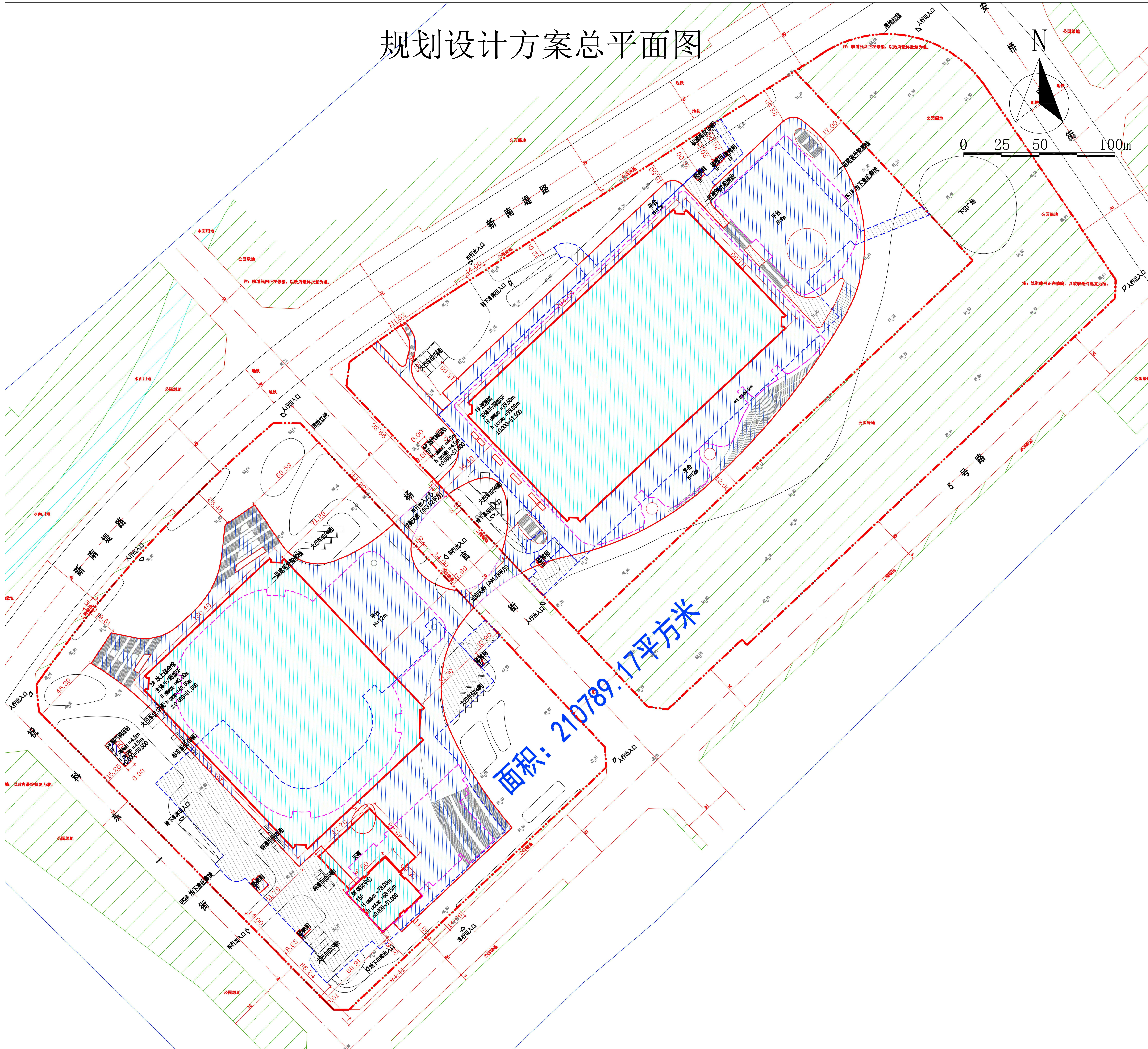


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳新振置业有限公司位于浑南区的沈阳王家湾冰上运动中心项目  
(冬季运动场馆) 规划许可批前公示

沈阳新振置业有限公司位于浑南区的沈阳王家湾冰上运动中心项目(冬季运动场馆), 规划用地性质为体育用地、公园绿地, 用地面积为210789.17平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期: 2024年11月12日--2024年11月20日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局, 024-24222956;

建设单位: 沈阳新振置业有限公司, 024-31032127;

设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司, 021-52524567。

②信函请寄至: 沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼) 沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准) 邮编:100179。

③电子邮箱:hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利, 逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳新振置业有限公司

沈阳市自然资源局

2024年11月12日

## 主要经济技术指标

名称(公章)		沈阳新振置业有限公司		名称(公章)		上海建筑设计研究院有限公司	
建设单位	项目地址	沈阳市浑南区	联系人 张景深	设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑甲级	联系人 姚军
开发资质证号	联系电话	1566888385		设计资质证书号	A231003892	联系电话	021-52524567
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	210789.17		商业面积(m <sup>2</sup> )	0.00	容积率	0.90%	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	197051.34	基底面积(m <sup>2</sup> )	92536.44	建筑密度	43.90%	
	地下(m <sup>2</sup> )	66702.86	绿地面积(m <sup>2</sup> )	73780.00	绿地率	35.00%	
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	197051.34	容积率	0.94	停车位	地上(个)	52
	地下(m <sup>2</sup> )	0.00	栋数	7		地下(个)	1010
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	197051.34	冰上综合馆建筑面积(m <sup>2</sup> )	70355.94(含平台面积2170.36)	备注		
			媒体中心建筑面积(m <sup>2</sup> )	31293.49(含平台面积2293.80)	2个燃气调压站分别位于冰上综合馆和媒体中心西侧, 配置车位共1062个, 地上车位52个, 其中标准车位38个, 大巴车位14个; 地下车位1010个, 其中无障碍车位11个, 其它均为标准车位。		
			速滑馆建筑面积(m <sup>2</sup> )	95221.91(含平台面积13919.77, 连廊天桥面积158.02)			
			燃气调压站建筑面积(m <sup>2</sup> )	180.00			
地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	66702.86	地下停车场建筑面积(m <sup>2</sup> )	45450.00				
		地下设备间建筑面积(m <sup>2</sup> )	21252.86				

## 鸟瞰图

