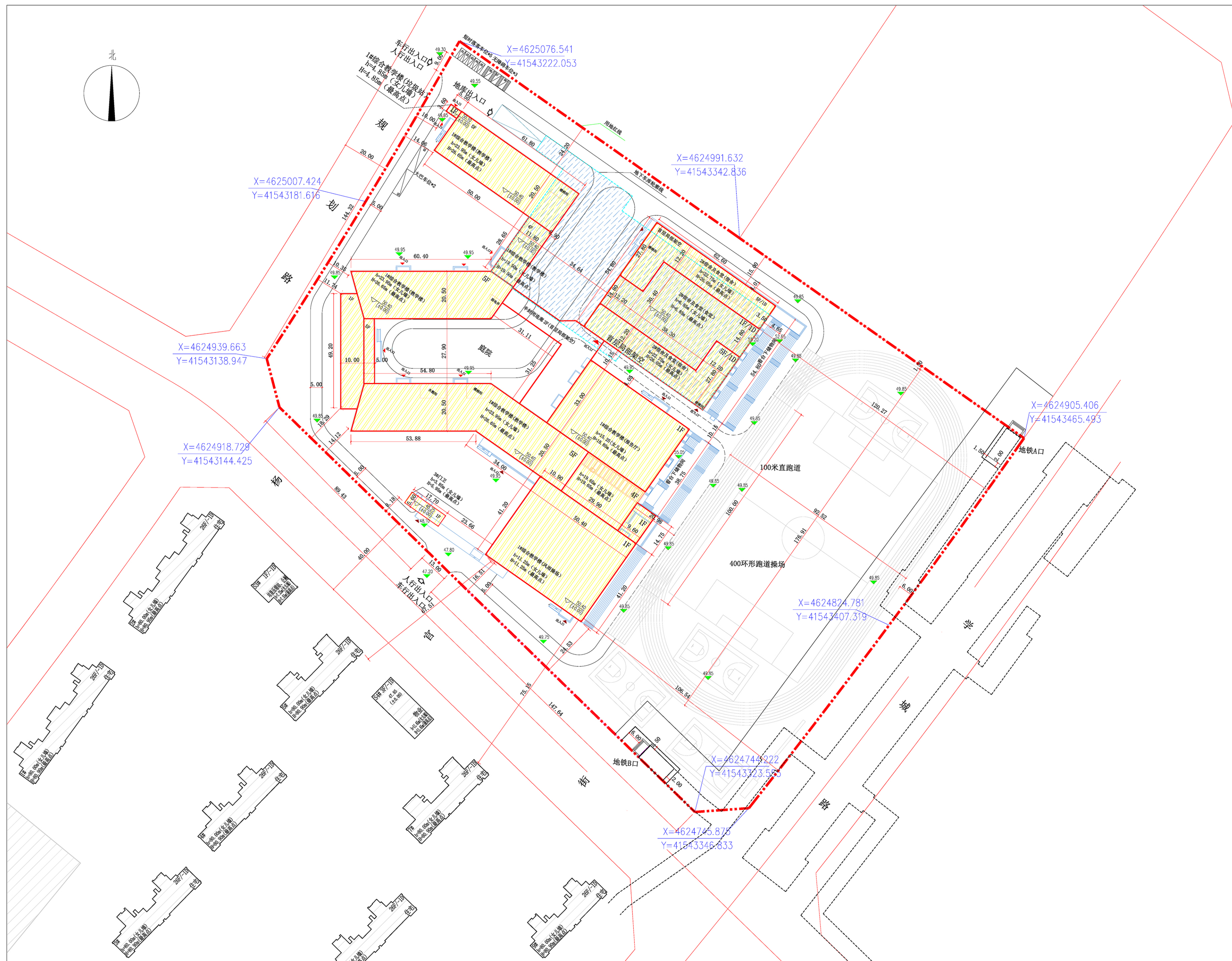
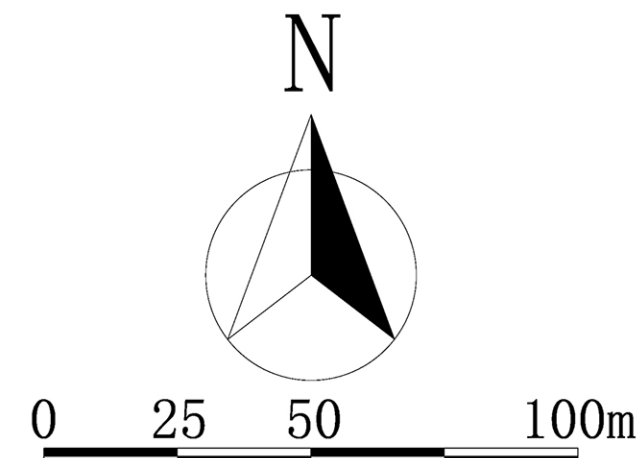


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市浑南区城市建设事务服务中心位于浑南区的浑南创新第一高级中学工程项目规划许可批前公示

沈阳市浑南区城市建设事务服务中心位于浑南区的浑南创新第一高级中学工程项目，规划用地性质为教育用地，面积为55727.29平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年12月18日---2024年12月26日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳市浑南区城市建设事务服务中心，13998223181；

设计单位：绿盟（北京）国际工程设计有限公司，18624078233。

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市浑南区城市建设事务服务中心
沈阳市自然资源局
2024年12月18日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表											
表1 浑南区城市建设事务服务中心					表2 绿盟（北京）国际工程设计有限公司						
建设单位	名称（公章）	浑南区城市建设事务服务中心	联系人	李洪新	设计单位	名称（公章）	绿盟（北京）国际工程设计有限公司	资质等级（建筑、规划）	规划乙级	联系人	封艳清
开发资质证号	设计资质证书号	13998223181	设计资质证书号	(142116)号-3/1	联系电话	13840135025	联系电话	13840135025			
建设用地面积 (m ²)	55727.29	商业面积 (m ²)	0.00	商业比 (%)	0.00						
总建筑面积 (m ²)	51640.83	地上 (m ²)	45737.65	基底面积 (m ²)	15342.31	建筑密度 (%)	27.53				
		地下 (m ²)	6103.18	埋地面积 (m ²)	19560.28	埋地率 (%)	35.10				
计容建筑面积 (m ²)	45737.65	地上 (m ²)	45737.65	容积率	0.83	停车位 (个)	109	地上 (个)	10		
		地下 (m ²)	0.00	栋数	3	停车位 (个)	99	地下 (个)	99		
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	45737.65	教学楼 (m ²)	27929.20	报告厅 (m ²)	2811.74	师生数约1750人，教师130人，学生1620人，应配停车位85个，实配停车位126个。其中：地上临时落客停车位5个，地上校车停车位2个，地上无障碍停车位3个，地下停车位99个。				
	地下建筑面积 (m ²)	6103.18	风雨操场 (m ²)	3074.61	宿舍 (m ²)	20.33					
			食堂 (m ²)	7818.05	门卫 (m ²)	3983.67					
			门卫 (m ²)	100.05	地下设备间 (m ²)	1922.68					
			地下设备间 (m ²)	1922.68	地下停车场 (m ²)	4180.52					

鸟瞰图

