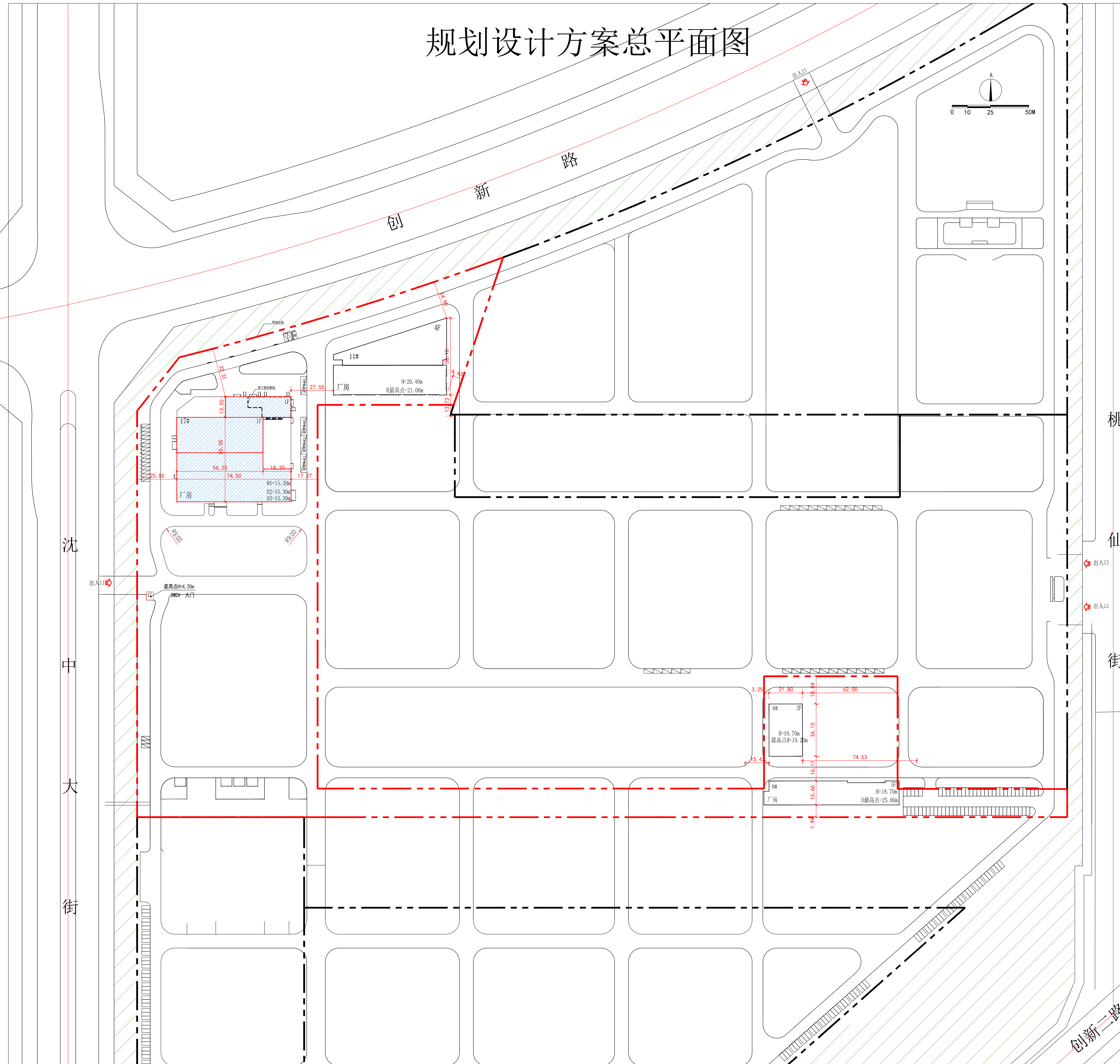


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

中国科学院沈阳自动化研究所位于沈阳市浑南区创新路南、沈中大街东的中国科学院机器人与智能制造创新研究院（二期-1）项目规划许可批前公示

中国科学院沈阳自动化研究所位于沈阳市浑南区创新路南、沈中大街东的中国科学院机器人与智能制造创新研究院（二期-1）项目，规划用地性质为一类工业用地，建设用地面积为58888.96平方米。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年1月6日—2025年1月14日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：中国科学院沈阳自动化研究所，13998147407；
设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，13898168001。

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。

③电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

中国科学院沈阳自动化研究所
沈阳市自然资源局
2025年1月6日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（地块2-17#厂房）

名称（公章）		中国科学院沈阳自动化研究所		名称（公章）		新大陆建筑设计有限公司		
建设单位	项目地址	联系人	刘昕鹤	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	霍振南
开发资质证号		联系电话	024-23970249	设计资质证号		A121006868	联系电话	18640262166
建设用地面积 (m ²)	58888.96			办公及生活服务设施占地面积 (m ²)	0	行政办公比 (%)	0.00%	
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	4054.27		基底面积 (m ²)	4061.57	建筑密度 (%)	6.90%	
	地下 (m ²)	316.96		绿地面积 (m ²)	5496.67	绿地率 (%)	9.33%	
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	5346.87		容积率	0.09	停车位 (个)	地上 (个)	22
	地下 (m ²)	0		栋数	1		地下 (个)	0
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	4054.27		厂房建筑面积 (m ²)	4054.27	本次申报17#厂房，地上建筑面积为4054.27m ² ，层高达8米厂房（2层计容）建筑面积为1292.60m ² ，计容面积为3346.67m ² 。地下设备用房建筑面积为316.96m ² 。停车位实配22个，均为地上车位，其中标准车位17个，无障碍车位1个，装卸车位4个。		
	地下建筑面积 (m ²)	316.96		地下设备用房建筑面积 (m ²)	316.96			
车位计算	厂房（0.4个/100m ² ）							
建筑面积	4054.27							
配建车位 (个)	17							

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表

1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；

2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

