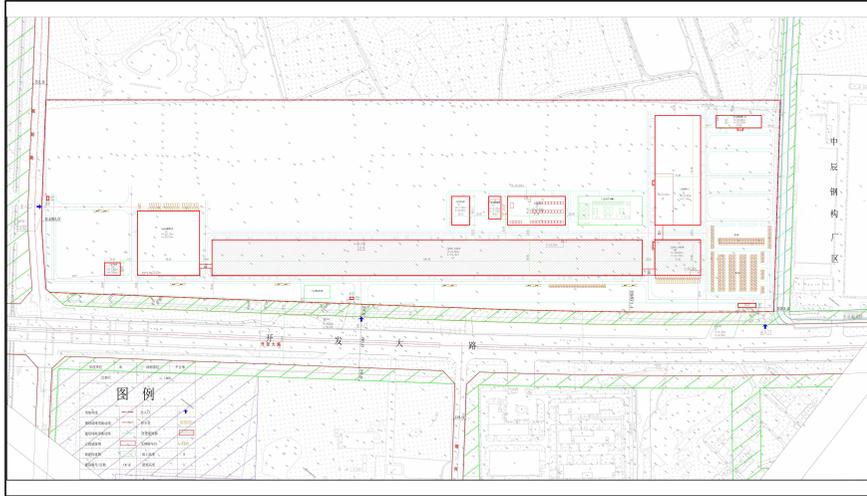
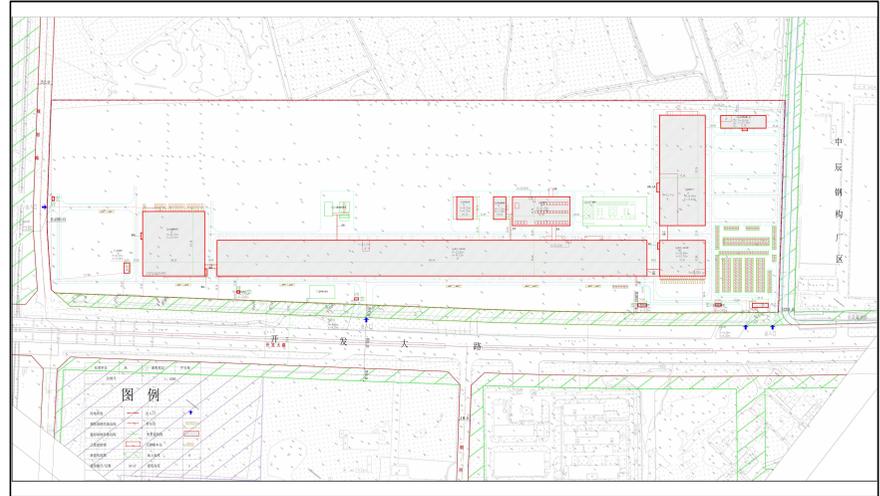


沈阳市建设工程规划许可证变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳亿纬锂能有限公司位于经济技术开发区开发大路82号的储能与动力电池一期工程-圆柱电池项目
规划变更批前公示

规划用地性质工业用地，用地面积为374046.04㎡，本期开发建筑面积120181.89㎡。建设单位申请建设工程规划许可证变更，主要内容为：1、1#结构件工厂由原建筑面积16465㎡变更为17022.95㎡，原计容面积25592.27㎡变更为26711.34㎡；2#电芯、化成车间由原建筑面积70529.34㎡变更为70476.84㎡，原计容面积127201.18㎡变更为127423.35㎡；3#分拣静置车间由原建筑面积11734.24㎡变更为12985.39㎡，原计容面积23355.72㎡变更为21799.29㎡；4#甲类仓库由原建筑面积和计容面积1265.85㎡变更为1130.62㎡；5#电池拆解房由原建筑面积和计容面积698.86㎡变更为692.8㎡；6#动力站由原建筑面积和计容面积8112.02㎡变更为8532.84㎡；7#生活配套楼1由原建筑面积和计容面积8680.11㎡变更为8815.24㎡；8#门卫1由原建筑面积和计容面积189.66㎡变更为200.17㎡；9#门卫2由原建筑面积和计容面积29.40㎡变更为24.14㎡；10#门卫3由原建筑面积和计容面积29.40㎡变更为24.14㎡；11#关闭所由原建筑面积和计容面积505.41㎡变更为146.76㎡；2、栋数由原13栋变更为17栋，新增1栋构筑物，14#电解液储运配套；3栋建筑物，分别是15#配套设施用房1、16#配套设施用房2、17#配套设施用房3；3、总建筑面积由原118239.29㎡变更为120181.89㎡，总计容面积由原195659.88㎡变更为195630.69㎡，总生产面积由原108044.87㎡变更为109857.58㎡，总库房面积由原1265.85㎡变更为1130.62㎡，总附属面积由原8928.57㎡变更为9193.69㎡；4、绿地率由原7.95%变更为13.52%；行政办公及生活服务设施比例由原0.45%变更为0.47%；建筑密度由原19.90%变更为19.94%；停车位由原457个变更为462个；建筑外立面变更；5、容积率不变。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期：2025年1月21日—2025年2月5日(7个工作日)

2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话 审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局：024-25375039；

建设单位：沈阳亿纬锂能有限公司：18086284655

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司：15756299588

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心(沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号)一楼 工程建筑专区综合受理窗口(请注明“规划公示”字样)。

③电子邮箱：zrzyjkfjshpk-txq@shenyang.gov.cn

3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息。如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4. 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2025年1月21日

主要经济技术指标调整

规划指标		变更前	变更后
建设用地面积 (㎡)		374046.04	
总建筑面积 (㎡)		118239.29	120181.89
地上总建筑面积 (㎡)		118239.29	120181.89
地上建筑面积 (㎡)	办公面积 (㎡)	0	0
	生产面积 (㎡)	108044.87	109857.58
	附属面积 (㎡)	8928.57	9193.69
	库房 (㎡)	1265.85	1130.62
	其他面积 (㎡)	0	0
地下建筑面积 (㎡)		0	
计容建筑面积 (㎡)		195659.88	195630.69
容积率		0.52	
绿地率 (%)		7.95	13.52
行政办公及生活服务设施占地面积 (㎡)		1683.2	1754.25
行政办公及生活服务设施比例 (%)		0.45	0.47
基地面积 (㎡)		74426.72	74603.47
建筑密度 (%)		19.90	19.94
栋数 (栋)		13	17
停车位 (个)		457	462

鸟瞰图

