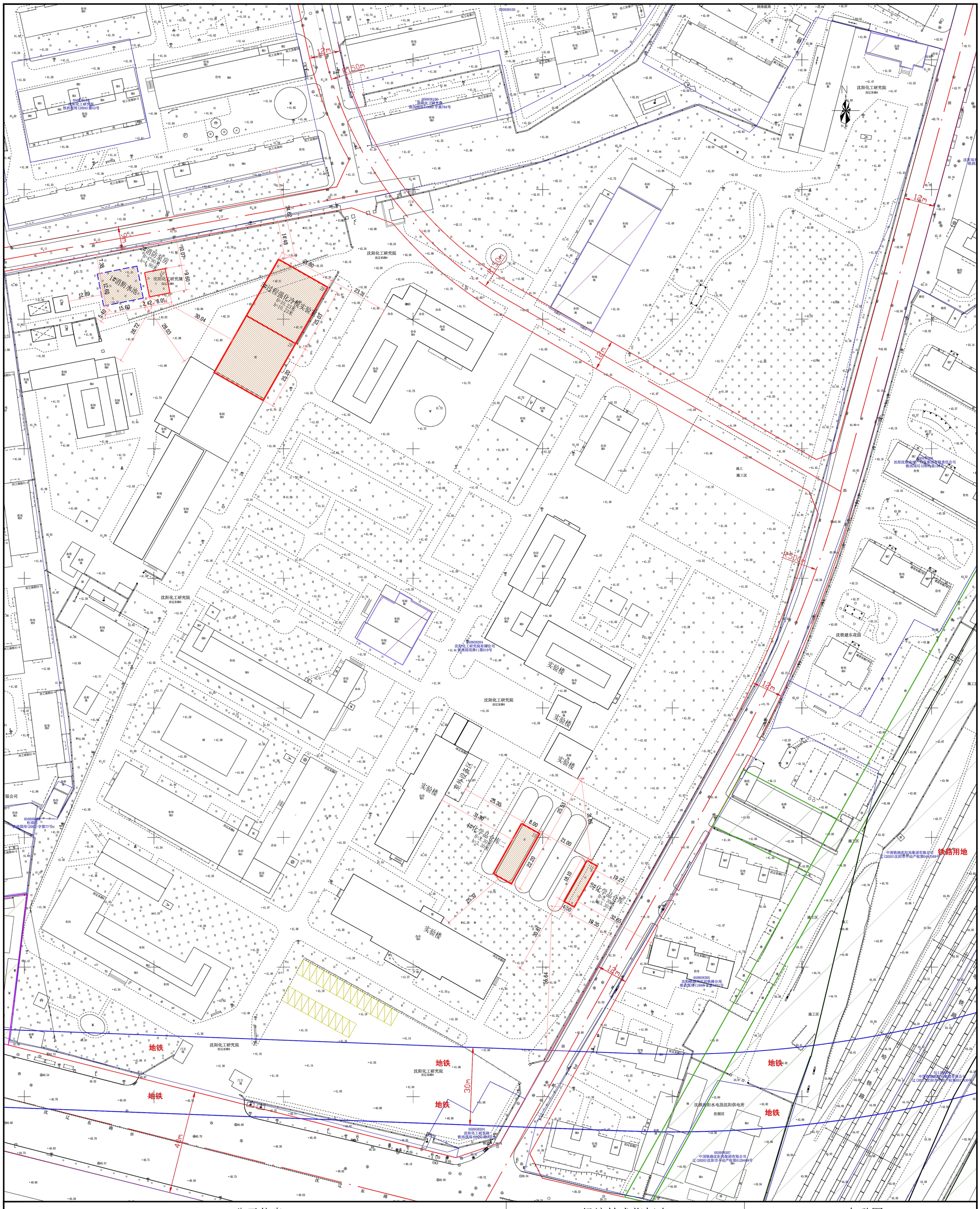
沈阳市建设工程规划许可批前公示



公示信息

沈阳化工研究院有限公司位于沈阳市铁西区沈辽东路8号的沈阳化工研究院过程院建设项目规划许可批前公示

沈阳化工研究院有限公司开发的沈阳市铁西区沈辽东路8号的沈阳化工研究院过程院建设项目，规划用地性质为科研用地，建设用地面积面积为99731.76平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程 规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年2月5日——2025年2月12日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局铁西分局，024-85866997;

建设单位：沈阳化工研究院有限公司，15640069215；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747;

②信函请邮寄至：沈阳市铁西区北一西路铁西区政务服务中心A座605。

③电子邮箱：txxzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局铁西分局

2025年2月5日

经济技术指标表

建设项目经济技术指标统计表

表 1　　填表日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位	名称（公章）	沈阳化工研究院有限公司								
	项目地址	沈阳市铁西区沈辽东路 8 号								
	联系人	刘晓				联系电话		15640069215		
规划单位	名称（公章）	沈阳祺鹏集团有限公司			设计单位	名称（公章）	中化蓝星工程有限公司			
	资质等级（规划）	规划	联系人	王乾		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	完永志	
	规划资质证号	自资规甲字 23210696	联系电话	024-25818747		设计资质证号	A111003031	联系电话	18540366216	
总建筑面积 （㎡）	20124.29（本期：2290.29）	地上（㎡）	本期：2213.41		建设用地面积（㎡）	99731.76	建筑密度（%）	9.75%（本期：1.59）		
		地下（㎡）	本期：76.88		基底面积（㎡）	21080.95（本期：1586.95）	绿地率（%）	38.17%（本期：0.00）		
计容建筑面积（㎡）	20962.98（本期：2213.41）	地上（㎡）	本期：2213.41		绿地面积（㎡）	本期：0.00	行政办公及生活服务设施比例（%）	本期：1.09		
		地下（㎡）	本期：0.00		容积率	0.21（本期：0.022）	车位	本期：5		
							停车位（个）	本期：24		
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	本期：2213.41	生产面积（㎡）		建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT50353-2013） 容积率依据《关于修订（辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定）的通知》（辽住建【2015】94 号）					
			办公面积（㎡）	本期：1921.68						
			库房面积（㎡）	本期：259.05						
			附属面积（㎡）	本期：32.68						
			其他(人防工程)面积(㎡)							
	地下建筑面积（㎡）	本期：76.88	附属面积（㎡）	本期：76.88						
			其他（生产）面积（㎡）							

鸟瞰图