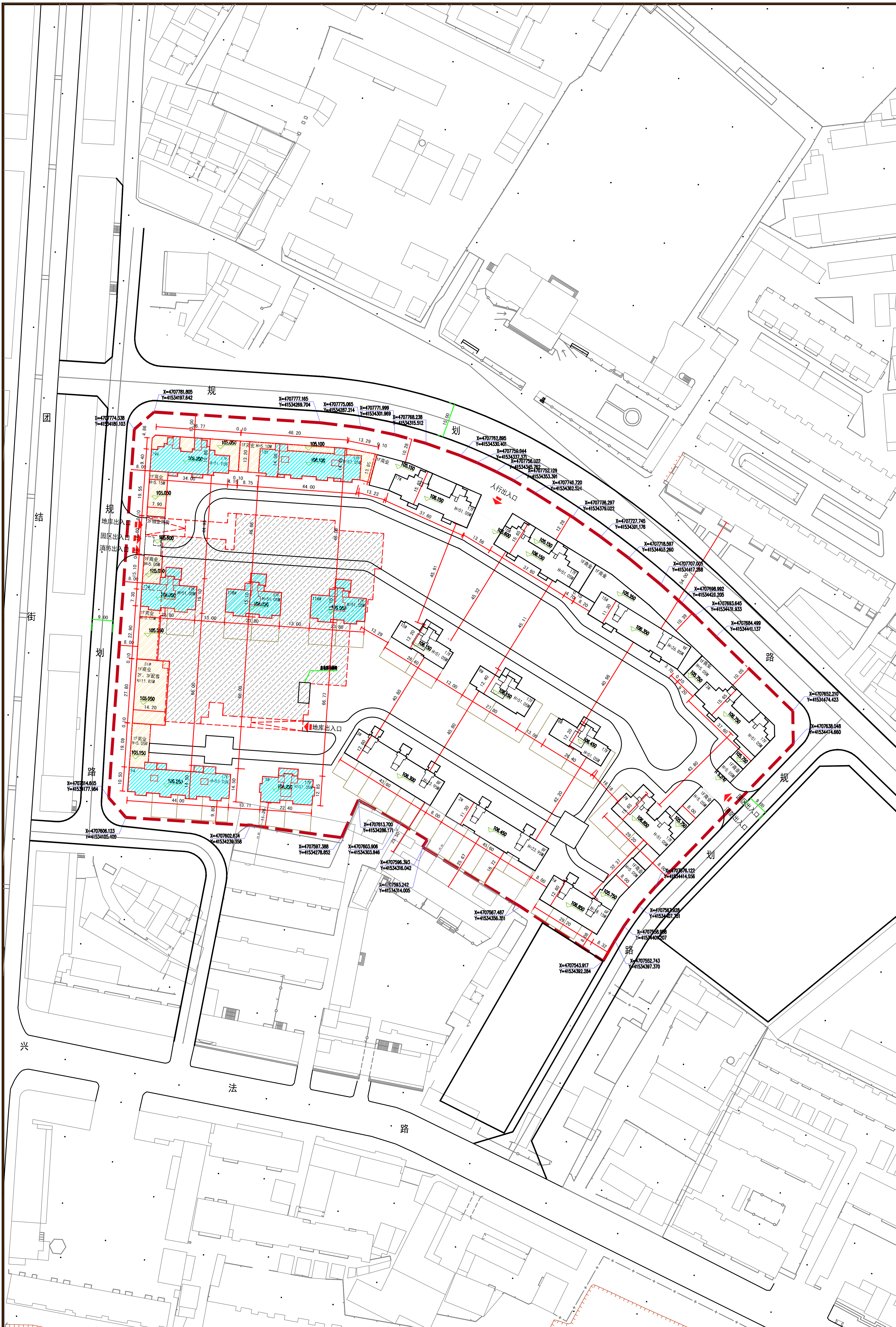


0 10 20 30 40 50M

天阔学府建设工程规划变更许可批前公示板

规划变更设计方案总平面图



经济技术指标			
名称	数值	单位	
总用地面积	44846	平方米	
总建筑面积	110374.14	平方米	
计容建筑面积	102254.17	平方米	
其中	住宅面积	96774.17	
	商业面积	5480	
其中	社区综合服务设施用房	600	
	养老服务用房	290	
	物业管理用房	117.90	
	地下建筑面积	660.75	
	人防建筑面积	6451.32	
容积率	2.28	-	
停车位	679	辆	
商业比	5.36	%	
绿地率	35	%	
建筑密度	23.20	%	
长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:1000	

公示信息

天阔学府项目位于辽宁省沈阳市法库县主城区内，南临太阳升小学；北临法库县第一中学；东临晓东街；西临绿野花园，是以商住为主的建设项目。

天阔学府建设项目工程规划变更设计方案，规划用地性质为二类居住用地，建筑面积为110374.14平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划变更设计方案，拟下发《建设工程规划许可证》。现予以公示并公开征求意见。

1.公示及收集意见日期：2025年02月12日-2025年02月20日（七个工作日）。

2.利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：
审批部门：沈阳市法库县自然资源局：024-87103611
建设单位：沈阳三合房地产开发有限公司：15940464348
设计单位：华域建筑设计有限公司：024-23932755

②信函请寄至：沈阳市法库县自然资源局

③电子邮箱：zrzyzhb-fkx@shenyang.gov.cn

3.反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4.本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市法库县自然资源局
2025年02月12日

图例

用地界线	———
建筑编号/层数	4#/7F
新建建筑物	■
地下轮廓	□
出入口	↑
建筑出入口	↑