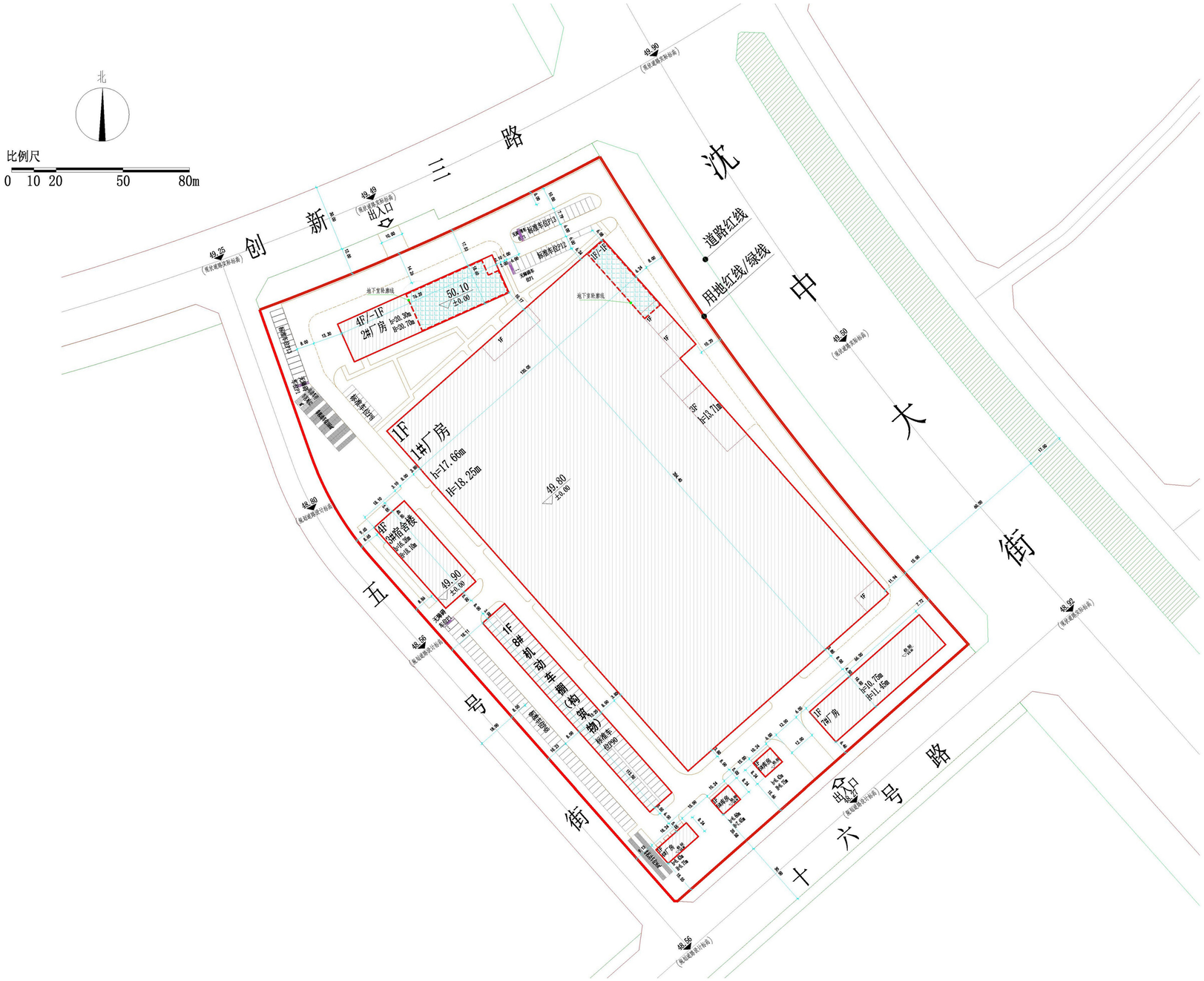
# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图




## 公示信息

**沈阳昌兴复材航空科技有限责任公司位于浑南区桃仙街道创新三路55号民用大型客机航空先进树脂基复合材料零部件研发及产业化项目规划许可批前公示**

民用大型客机航空先进树脂基复合材料零部件研发及产业化项目，项目位于浑南区桃仙街道创新三路55号，规划用地性质为一类工业用地，面积为53573.84平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年3月20日-2025年3月28日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳昌兴复材航空科技有限责任公司，024-31965534；
设计单位：中国联合工程有限公司，0571-81185250；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案设计的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳昌兴复材航空科技有限责任公司
沈阳市自然资源局
2025年3月20日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 名称（公章） | 沈阳昌兴复材航空科技有限责任公司 | | | 设计单位 | 名称（公章） | 中国联合工程有限公司 | | | | |
| | 项目地址 | 浑南区桃仙街道创新三路与沈中大街西南交叉口 | 联系人 | 李洪程 | | 资质等级（建筑、规划） | 综合甲级 | 联系人 | 杨伟东 | | |
| | 开发资质证号 | | 联系电话 | 13478882449 | | 设计资质证号 | A133000033 | 联系电话 | 0571-81185250 | | |
| 建设用地面积（㎡） | | 53573.84 | | | | | | | | | |
| 总建设面积（㎡） | | 39009.33 | 地上（㎡） | 37923.36 | 基底面积（㎡） | 30532.19 | 建筑密度（%） | | 56.99 | | |
| | | | 地下（㎡） | 1085.97 | 绿地面积（㎡） | 7200 | 绿地率（%） | | 13.44 | | |
| 计容建设面积（㎡） | | 62292.50 | 地上（㎡） | 62292.50 | 容积率 | 1.16 | 停车位（个） | 191 | 标准车位 | 187 | |
| | | | 地下（㎡） | 0 | 栋数 | 7栋/构筑物1处 | | | 无障碍车位 | 4 | |
| 总建筑面积（㎡） | 地上建筑面积（㎡） | 37923.36 | 厂房建筑面积（㎡） | 34080.76 | 车位数量总计191个，其中标准车位187个，无障碍车位4个。厂房层高超8米部分的计容建筑面积24369.14㎡，构筑物车棚面积749.1㎡。 | | | | | | |
| | | | 宿舍建筑面积（㎡） | 3673.84 | | | | | | | |
| | | | 仓库建筑面积（㎡） | 168.76 | | | | | | | |
| | 地下建筑面积（㎡） | 1085.97 | 锅炉房建筑面积（㎡） | 360.84 | | | | | | | |
| | | | 消防水池建筑面积（㎡） | 725.13 | | | | | | | |

## 鸟瞰图