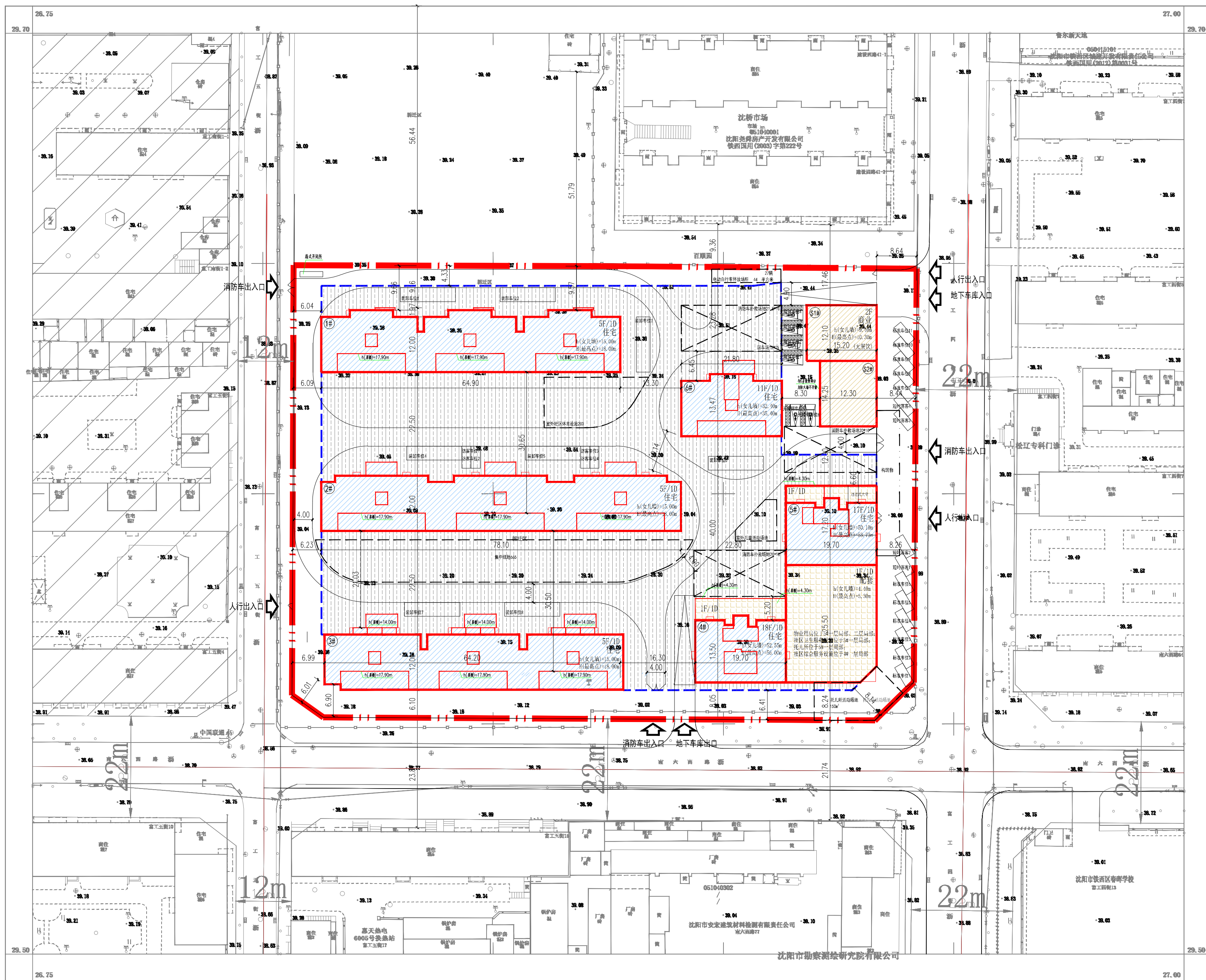
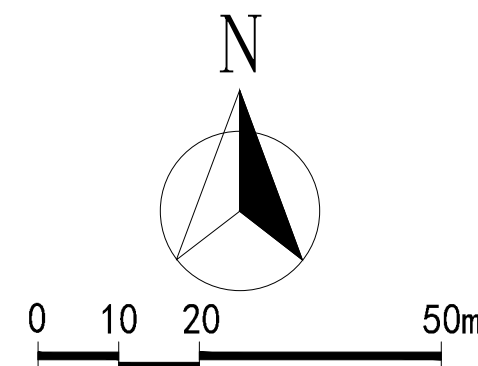


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳璟宸置业有限公司开发的位于铁西区富工四街西的铁西区富工四街西地块项目
规划许可批前公示

沈阳璟宸置业有限公司开发的位于铁西区富工四街西的铁西区富工四街西地块项目,规划用地性质为居住用地,用地面积为13225.5平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2025年4月30日——2025年5月13日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - 咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局铁西分局,024-8586997;
建设单位:沈阳璟宸置业有限公司,024-24084166;
设计单位:辽宁省建筑设计研究院有限责任公司,024-23392468;
 - 信函请邮寄至:沈阳市铁西区北一路铁西区政务服务中心A座605。
电子邮箱:txxzspk-zrzyj@shenyang.gov.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局铁西分局
2025年4月30日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1				填表日期: 2025年4月25日			
建设单位	名称(公章)		设计单位	名称(公章)		辽宁省建筑设计研究院有限责任公司	
	项目名称	沈阳市铁西区		联系人	资质等级(建筑、规划)	联系人	联系电话
开发资质证号	2101060202091361358		联系电话	设计资质证号		A121002062	
建设用地面积 (m²)	13225.5		商业面积 (m²)	718.40		商业占比 (%)	3.0
总建筑面积 (m²)	37508.76	地上 (m²)	24955.9	高层建筑面积 (m²)	4571.60	建筑密度 (%)	35
		地下 (m²)	12552.86	绿地面积 (m²)	4089	绿地率 (%)	30.90
计容建筑面积 (m²)	23805.90	地上 (m²)	23805.90	容积率	1.8	停车位 (个)	206
		地下 (m²)	0	栋数	地上8栋 地下1栋	地上 (个)	173
总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	住宅面积 (m²)		23087.50		物业、社区公共用房的位置	
		商业面积 (m²)		718.40		物业用房位于5#一层局部、二层局部;	
		物业管理用房 (m²)		500.00		社区卫生服务设施位于5#一层局部;	
		社区卫生服务设施 (m²)		150.00		托儿所位于5#一层局部;	
总建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	托儿所 (m²)		200.00		社区综合养老服务设施位于4#一层局部;	
		社区综合养老服务设施 (m²)		300.00		室外体育设施位于2#楼南侧, 面积200㎡;	
		地下停车库建筑面积 (m²)		9823.44		非机动车停车位位于6#北侧, 数量27个, 面积44㎡;	
		地下设备用房建筑面积 (m²)		2729.42		特殊停车位: 装卸车8个, 短时落客停车位4个, 访客车位4个, 无障碍车位6个, 配套车位11个;	
住宅建筑区间		S ≤ 90㎡		90㎡ < S ≤ 144㎡		144㎡ < S ≤ 200㎡	
住宅户数	0户		177户		0户		20户
配建停车位 (个)	0		177		0		29

注:请在办理建筑工程施工许可证前,将本表填写完整并加盖公章,作为办理规划许可的附件。
1、计算建筑面积时,应按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50854-2013)执行。
2、中地下室,地下室建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

