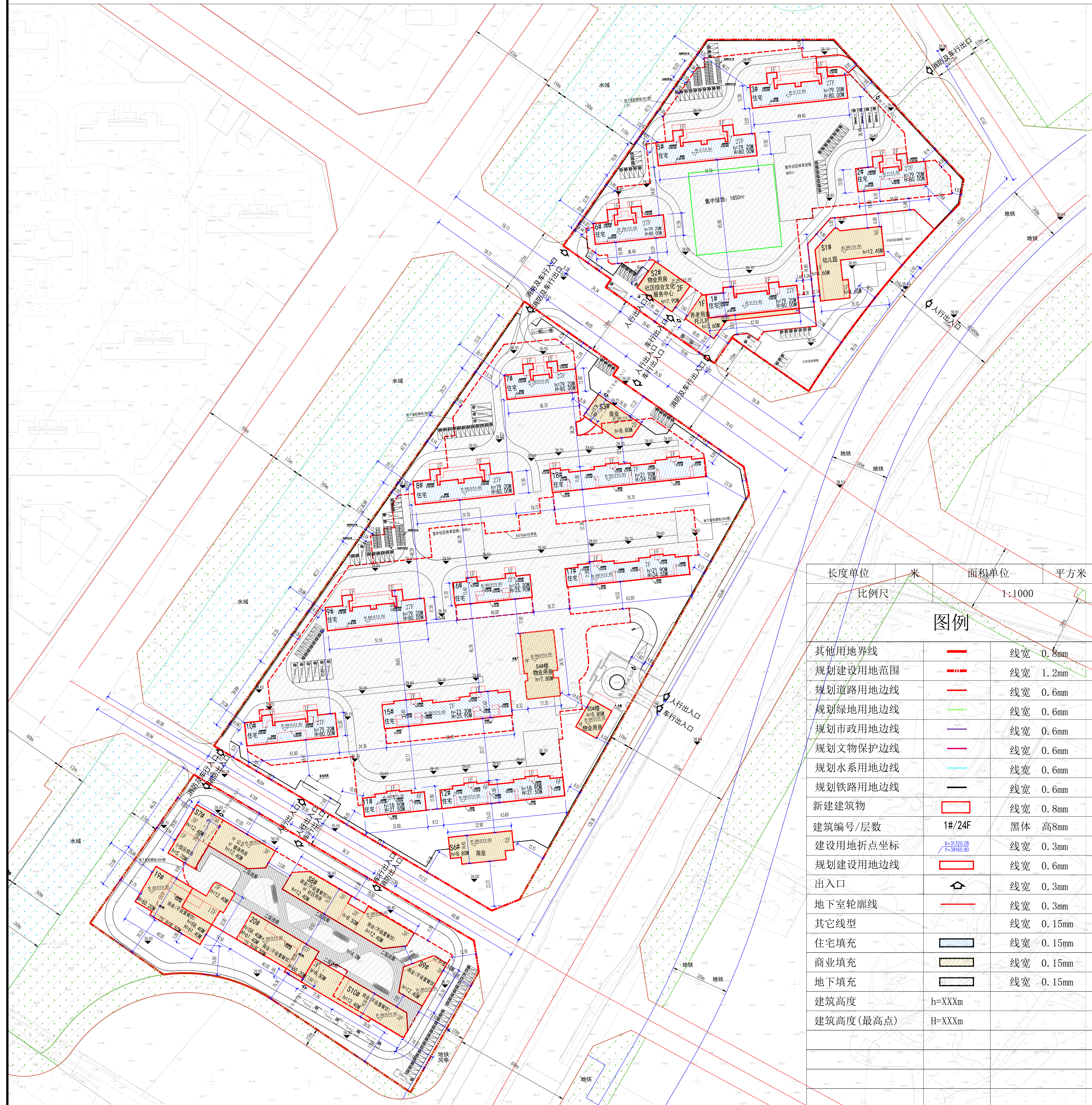
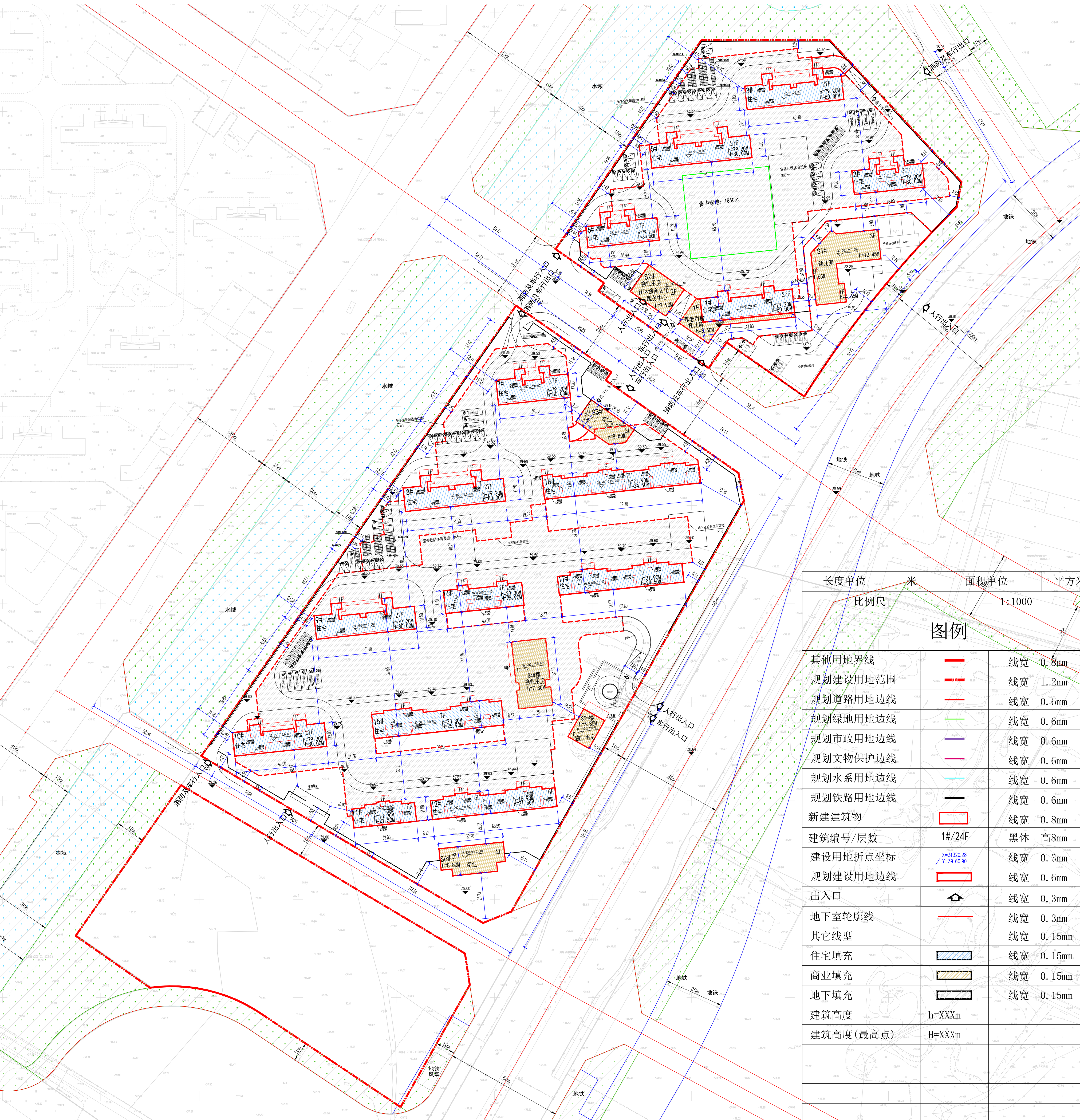


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



规划设计方案总平面图（一期）



公示信息

沈阳旻瑞置业有限公司迎春街西-1地块（一期）项目规划许可批前公示

沈阳昱瑞置业有限公司开发的和平区迎春街西-1地块的居住、商业项目，规划用地性质为二类居住用地，商业用地，分二期建设。总用地面积为81897.96平方米，一期用地面积为666432.54平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2025年4月30日—2025年5月13日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；
建设单位：沈阳昊瑞置业有限公司，18698895970；
设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296433；
- ②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
电子邮箱：hpfjzsk-zryj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）
- ③电子信箱：hpfjzsk-zryj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2025年4月30日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表											
编制日期: 2023/04/17(月/日)				项目名称: 中国中建设计研究院有限公司							
建设单位	名称 (全称)	北京建邦建设有限公司		项目负责人	姓名 (全称)	李衍达		设计单位	名称 (全称)	中国中建设计研究院有限公司	
	地址	北京市海淀区中关村大街1-1			姓名 (全称)	张俊峰			名称 (全称)	张俊峰	
开发建设单位	名称 (全称)	北京建邦建设有限公司		项目负责人	姓名 (全称)	李衍达		设计单位	名称 (全称)	中国中建设计研究院有限公司	
	地址	北京市海淀区中关村大街1-1			姓名 (全称)	张俊峰			名称 (全称)	张俊峰	
总投资规模 (万元)	总投资 (万元)	222994.92		总建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	170313.92		容积率	容积率 (个)	1.424	
	地上 (m²)	52978.78			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
计容建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	146795.92		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地下 (m²)	12719	
总建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	170313.92		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地下 (m²)	12719	
容积率	容积率	1.424		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地下 (m²)	12719	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92	
地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92		地下 (m²)	地下 (m²)	12719		地上 (m²)	地上 (m²)	146795.92	
	地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795.92			地上 (m²)	146795	

鸟瞰图

