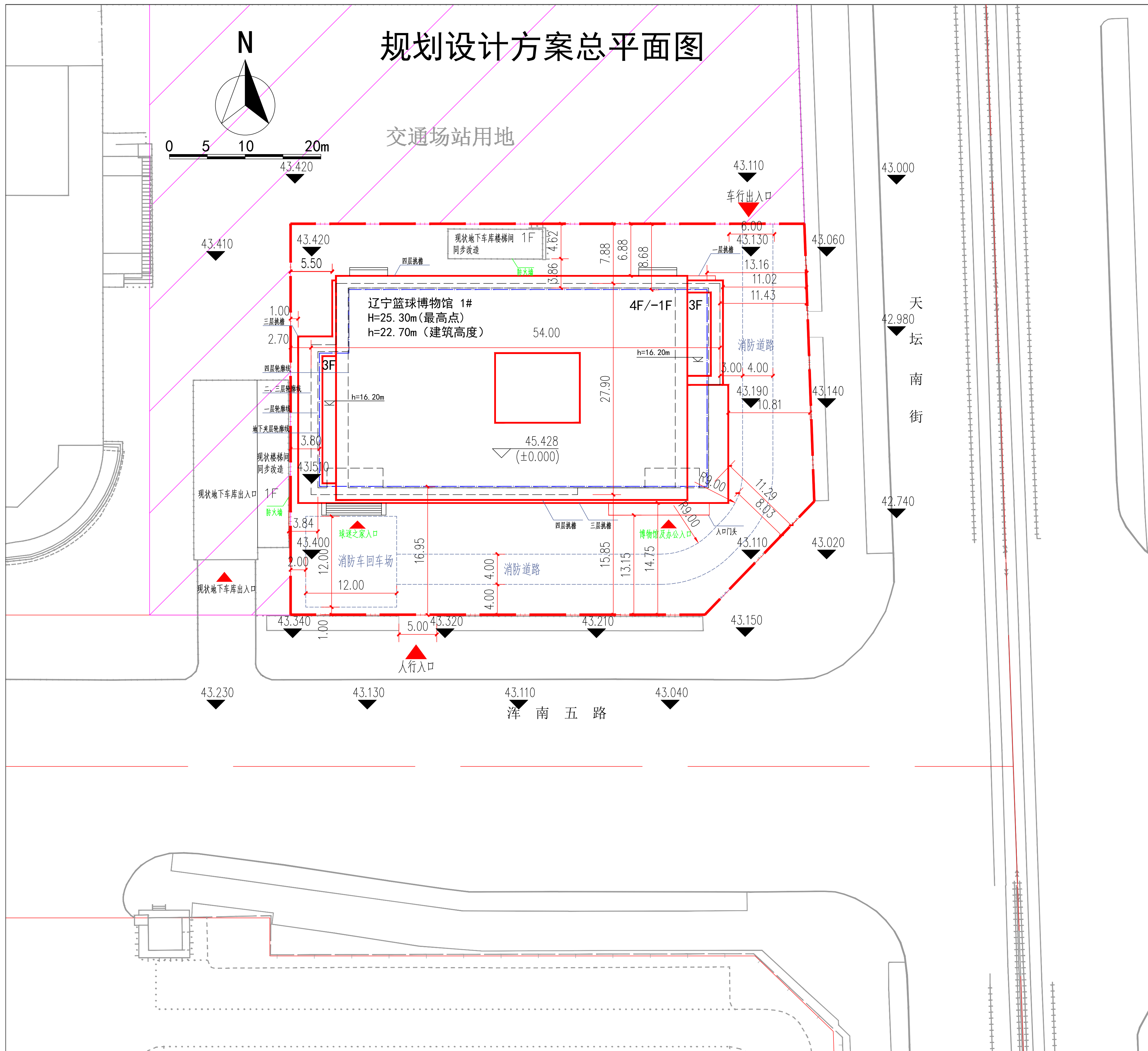


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

浑南区浑南五路北天坛南街西地块
规划建筑设计方案批前公示

浑南区浑南五路北天坛南街西地块项目，规划用地性质为文化设施用地，建设用地面积为3439.16平方米。设计单位已按照相关技术标准和规范完成规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年5月6日—2025年5月14日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

设计单位：华域建筑设计有限公司，024-23939755；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编110167。

③电子邮箱：hnspek-zrzym@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳高新技术产业开发区管理委员会
沈阳市自然资源局
2025年5月6日

主要经济技术指标

表1		填表日期: 2025年05月06日					
建设单位	名称(公章)	项目地址	联系人	联系电话	设计单位	名称(公章)	华域建筑设计有限公司
	开发资质证号				资质等级(建筑、规划)	设计资质证号	建筑甲级
建设用地面积(m²)	3439.16	地上(m²)	5365.38	商业面积(m²)	1312.24	商业比(%)	0
总建筑面积(m²)	6663.82	地下(m²)	1298.44	基底面积(m²)	344	建筑密度(%)	38
计容建筑面积(m²)	5818.58	地上(m²)	5365.38	容积率	1.69	绿地率(%)	10
总建筑面积(m²)	地上建筑 面积(m²)	地上(m²)	5365.38	博物馆建筑面积(m²)	5365.38	停车位(个)	0
		地下(m²)	1298.44	地下设备间建筑面积(m²)	845.24	地上(个)	0
		地下计容建筑面积(m²)	453.20	地下计容建筑面积(m²)	453.20	地下(个)	0
配建停车位(个)	0						

鸟瞰图

