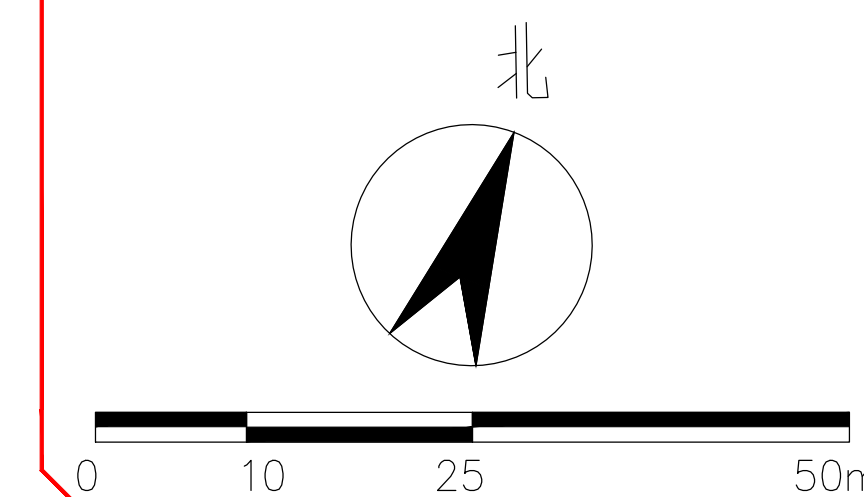


沈阳市建设工程规划许可批后公示板

建设工程规划许可证附图



公示信息

沈阳中德开城市更新建设有限公司位于沈阳经济技术开发区开发十九号路28号的
沈阳中关村科技创新基地核心区城市更新项目（产业设施孵化基地G46-
产创中心B区）项目规划许可批后公告

建设工程规划许可证号：建字第2101062025GG0015527号
发证日期：2025年04月29日
项目名称：沈阳中关村科技创新基地核心区城市更新项目（产业设施孵化基地G46-产创中心B区）
建设位置：沈阳经济技术开发区开发十九号路28号
建设单位：沈阳中德开城市更新建设有限公司
联系电话：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039
沈阳中德开城市更新建设有限公司，13032409088
联系地址：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工
程建设专区综合受理窗口（注明“规划公示”字样）
电子邮箱：zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn
公告期限：发证日期起至规划核实合格止

沈阳中德开城市更新建设有限公司
沈阳市自然资源局 监制
2025年 5月9日

建设工程规划许可证

中华人民共和国	
建设工程规划许可证	
建字第	2101062025GG0015527号
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。	
发证机关	沈阳市自然资源局
日期	2025年04月29日

NO.	
建设单位(个人)	沈阳中德开城市更新建设有限公司
建设项目名称	沈阳中关村科技创新基地核心区城市更新项目（产业设施孵化基地G46-产创中心B区）
建设位置	沈阳经济技术开发区开发十九号路28号
建设规模	71,011.54平方米
附图及附件名称 本通知和附图一份（加盖申请专用章），图文一体有效。	
遵守事项	
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。 三、本证发证机关审核时，本证的各项规定不得随意变更。 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。	

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:500	
图例			
规划建设用地边线	建设用地折点坐标	左图	
规划道路用地边线	规划绿地用地边线	左图	
新建建筑填充	地下室轮廓线	左图	
建筑编号/层数	地下填充	左图	
地上高度	H=29.20	消防扑救场地	左图
建筑高度	H=35.20	车库出入口	左图
短时落客	出入口	左图	
无障碍车位	雨棚	左图	
标准车位		左图	