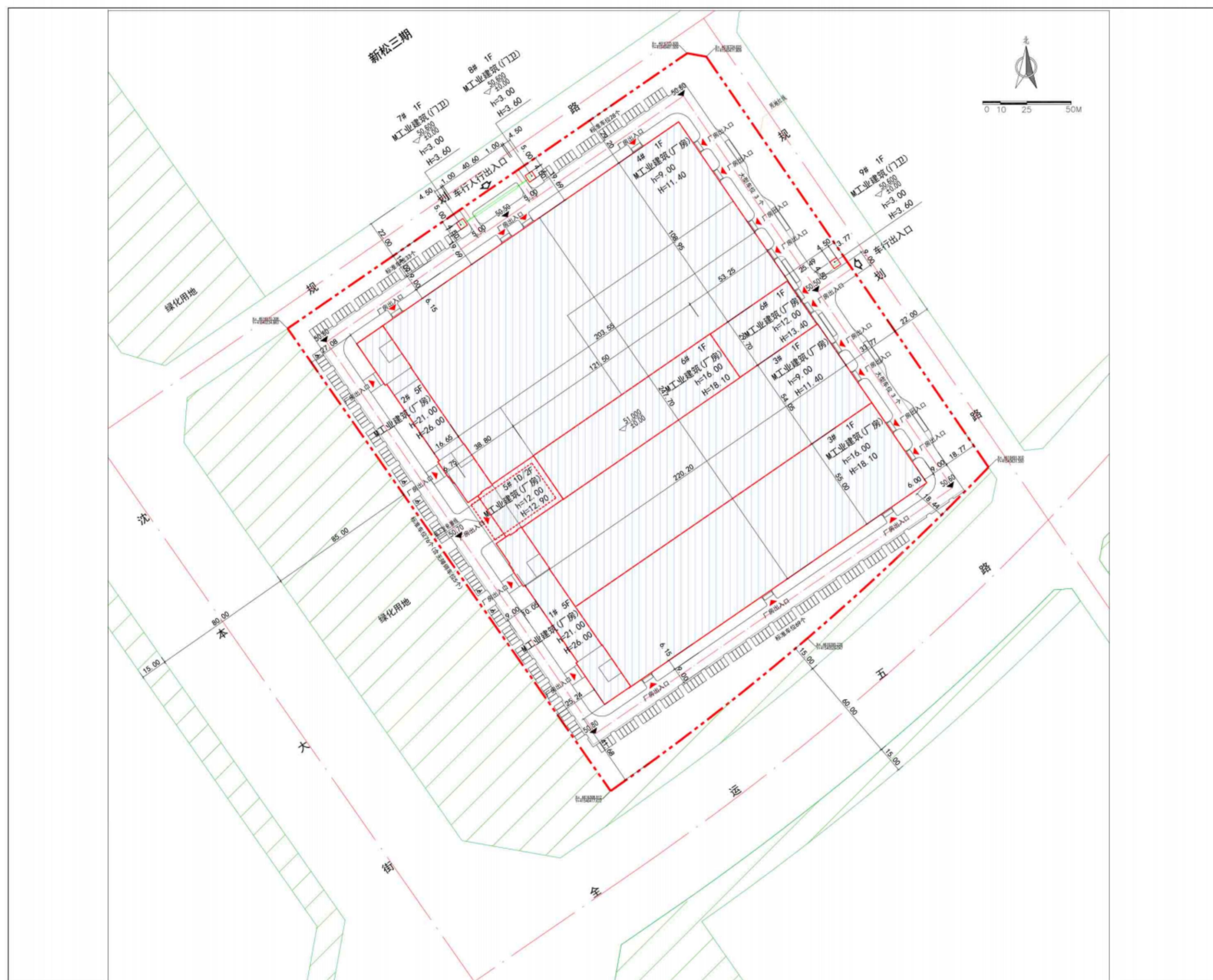
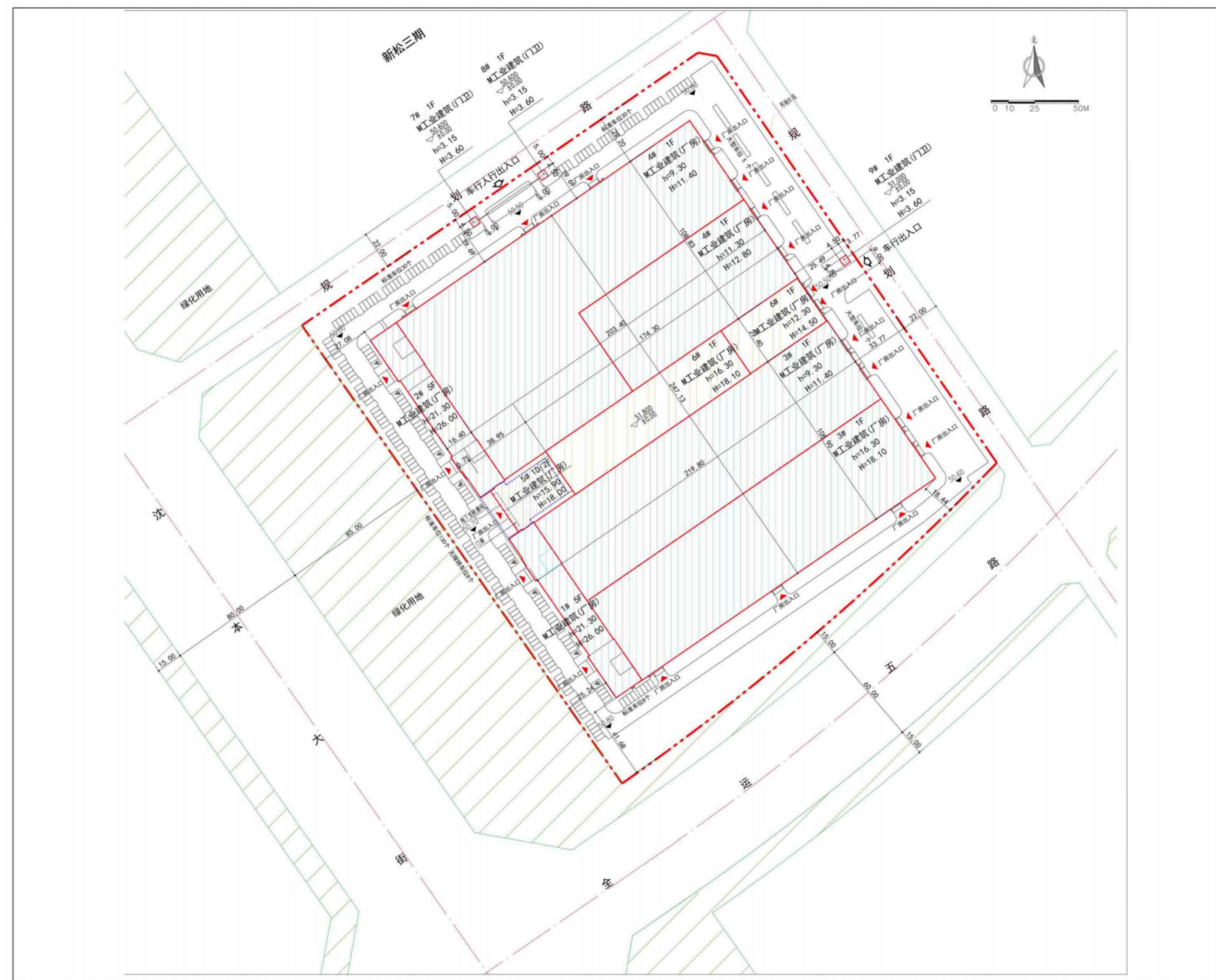


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



## 公示信息

沈阳新松机器人自动化股份有限公司位于浑南区全运五路100号的  
新松智能无人系统产业园项目规划变更批前公示

沈阳新松机器人自动化股份有限公司开发的新松智能无人系统产业园项目，位于浑南区全运五路100号，规划用地性质为一类工业用地，用地面积为 86789.61 平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：①1#5#建筑外立面调整；②4#6#建筑高度调整；③5#地下室轮廓调整；④车位位置调整；⑤容积率及建筑密度调整，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期：2025年5月9日—2025年5月19日（7个工作日）
2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；  
建设单位：沈阳新松机器人自动化股份有限公司，024-31165102；  
设计单位：北京中环世纪工程设计有限责任公司，024-31323860；
  - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准；邮编：110167）；  
③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn
3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4. 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2025年5月9日

## 主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	70603 m <sup>2</sup>	地上建筑面积	71178 m <sup>2</sup>
地下建筑面积	935 m <sup>2</sup>	地下建筑面积	1113 m <sup>2</sup>
容积率	1.38	容积率	1.39
建筑密度	62.52 %	建筑密度	62.59 %
商业比	0	商业比	0
停车位	212	停车位	212
绿地率	12.96 %	绿地率	12.96 %
公建配套	0	公建配套	0

## 调整后鸟瞰图

