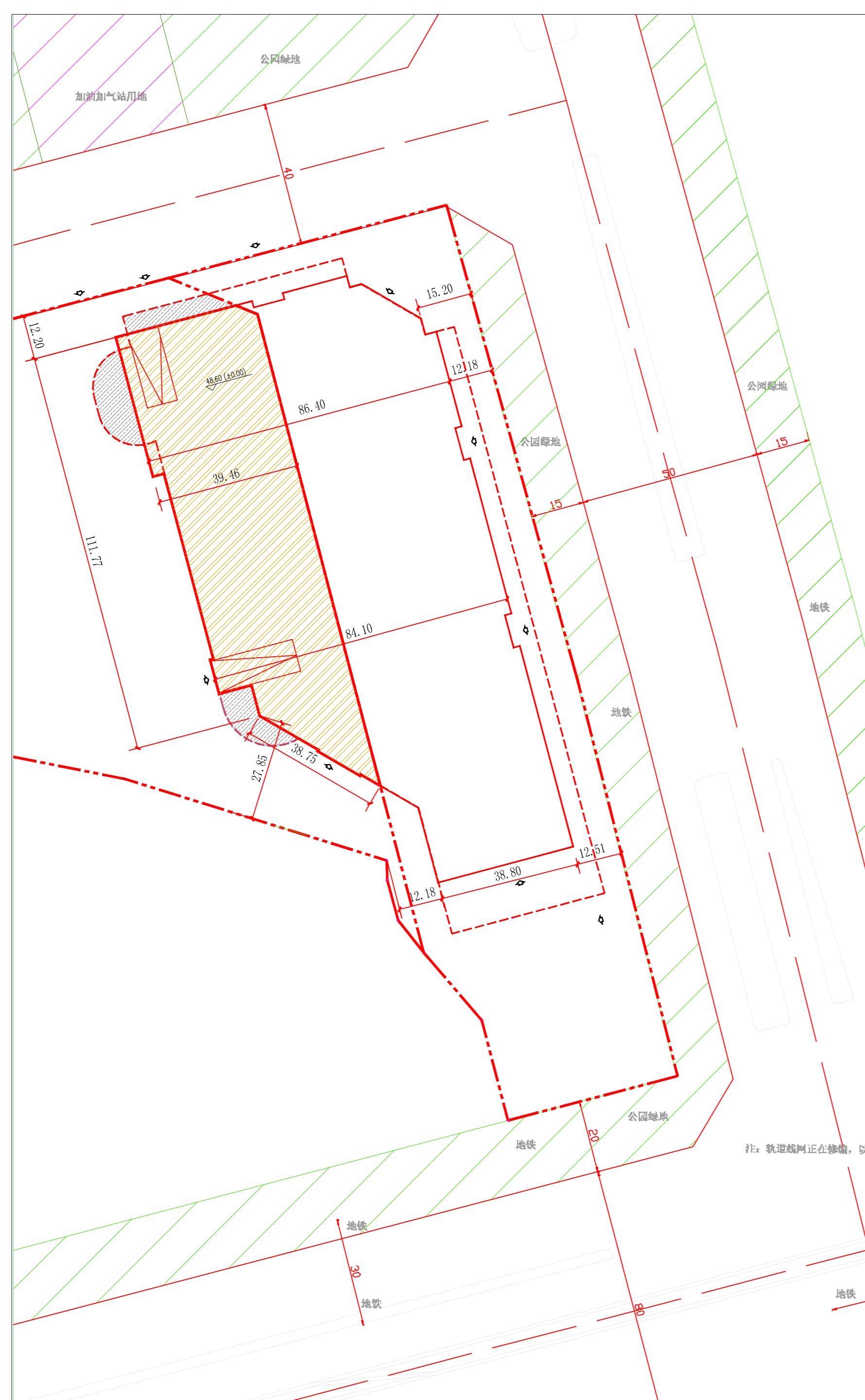
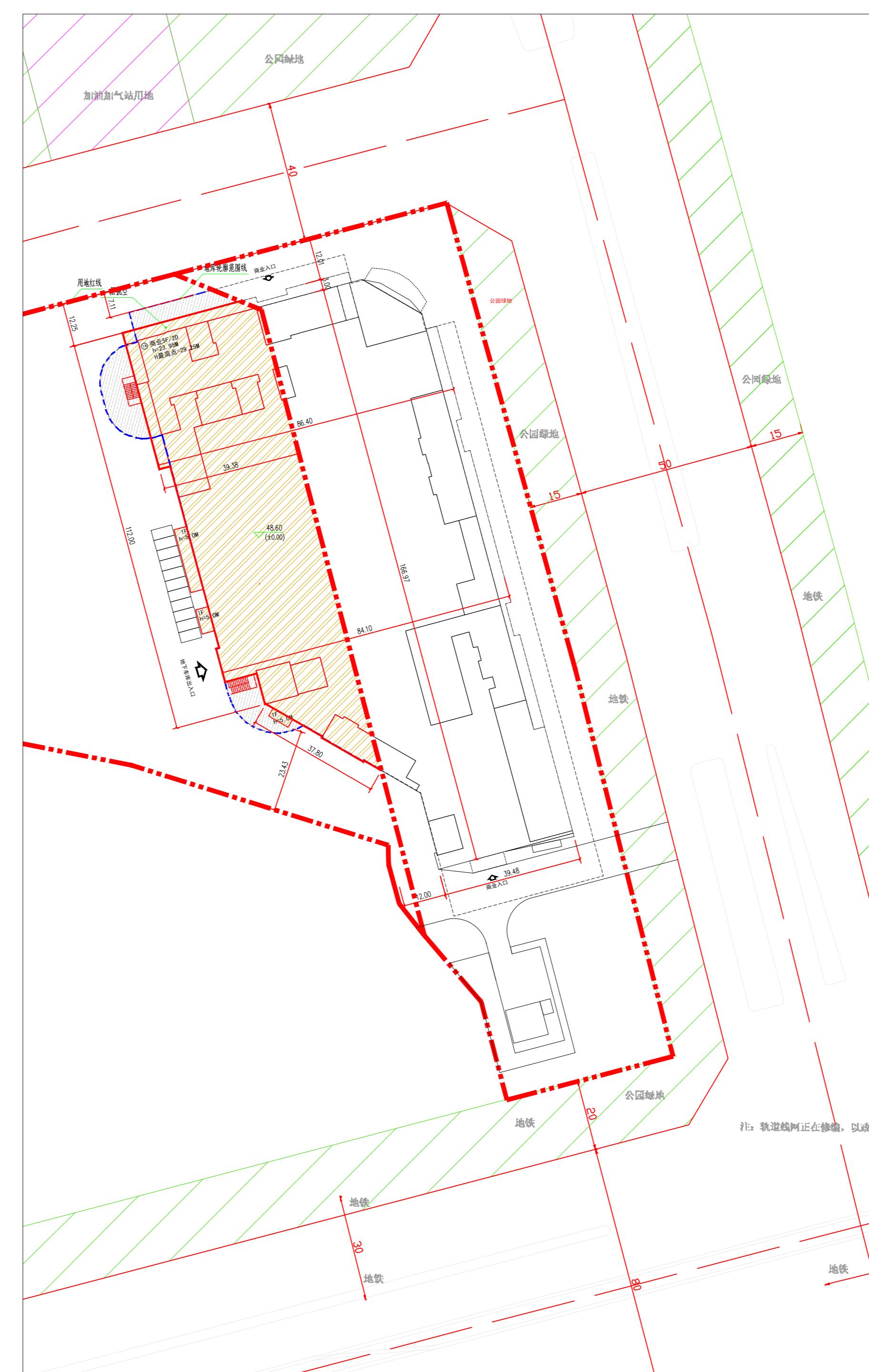


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

辽宁慧缘房地产开发有限公司位于浑南区浑南中路2号的居住、商业（三期）项目

规划许可变更批前公示

辽宁慧缘房地产开发有限公司开发的浑南区浑南中路2号的居住、商业（三期）项目，规划用地性质为二类居住用地，面积为69355.03平方米。

建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

- ①建筑平面尺寸、平面位置调整；
- ②外立面调整；

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年5月12日—2025年5月20日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：辽宁慧缘房地产开发有限公司，024-83739000；

设计单位：华诚建筑设计有限公司，024-23939755；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167；

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2025年5月12日

主要经济指标无变化

建设项目经济技术指标统计表

建设单位		设计单位		填报日期：2025年4月14日	
名称(公章)	项目地址	名称(公章)	资质等级(建筑、规)	联系人	联系电话
辽宁慧缘房地产开发有限公司	沈阳市浑南区浑南中路2号	华诚建筑设计有限公司	024-23939755	唐洪海	
2101302019101459121	联系人：吴永强	设计单位	A121005316	联系人：吴永强	024-23939755
建设用地面积(㎡)	69355.03	商业面积(㎡)	15660.39	商业比(%)	9.1%
总建筑面积(㎡)	25500.39	地上(㎡)	15660.39	建筑密度(%)	16%
计容建设面积(㎡)	15660.39	地下(㎡)	9840	绿地率(%)	40%
		容积率	0.23	停车位(个)	93
		栋数	11	地上(个)	11
		住宅面积(㎡)		地下(个)	82
		商业面积(㎡)	15660.39	物业、社区公共用房的位置	
		物业用房(㎡)			
		社区用房(㎡)			
		地下室净建筑面	9840		
		积(㎡)	8464		
		地下室毛建筑面(㎡)	13736		
S建≤50㎡	80㎡< S建≤100㎡	100㎡< S建≤150㎡	S建<150㎡	其它（商业建筑面积等）	15660.39
					93
配建停车位(个)					

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图

