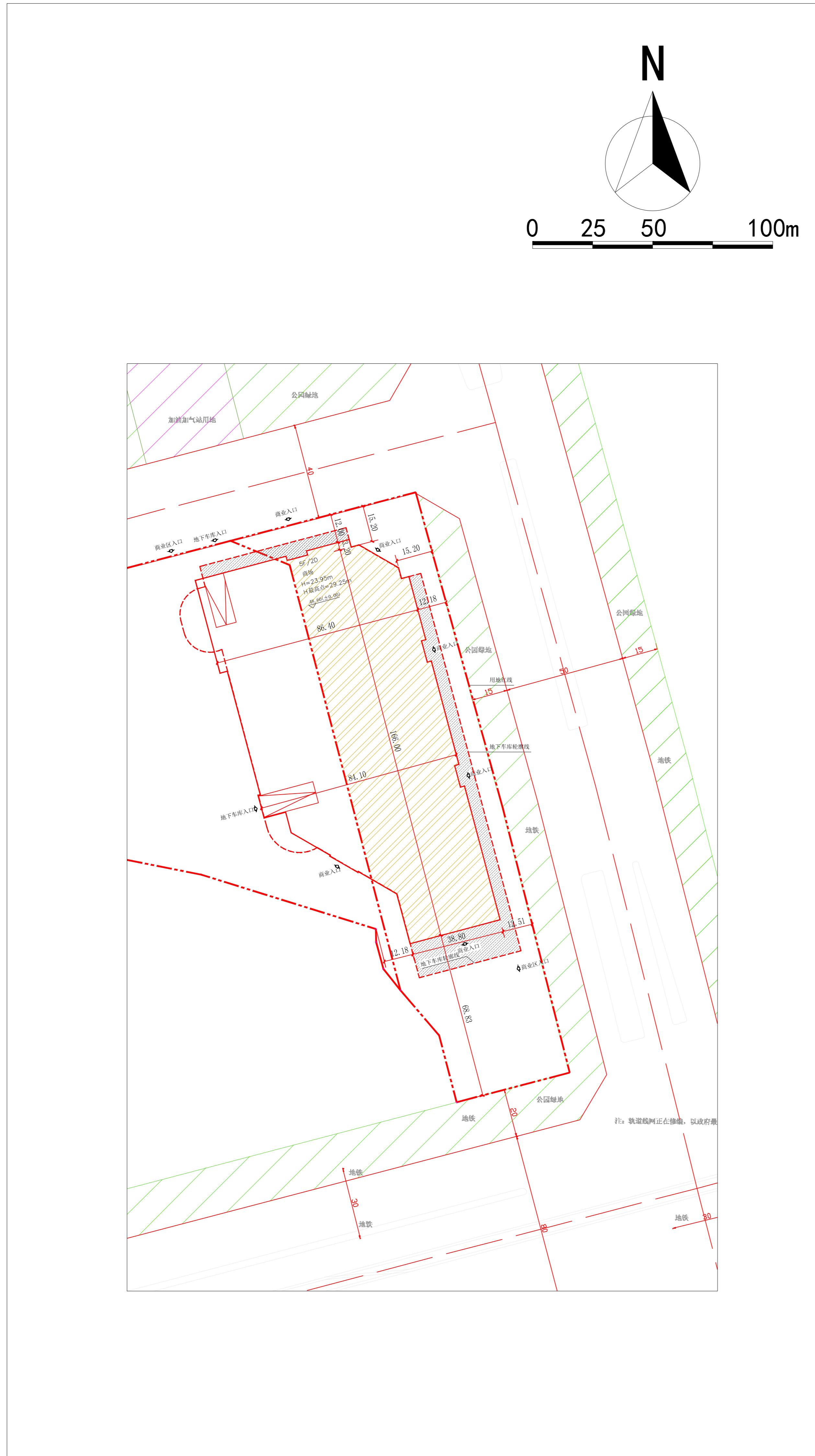
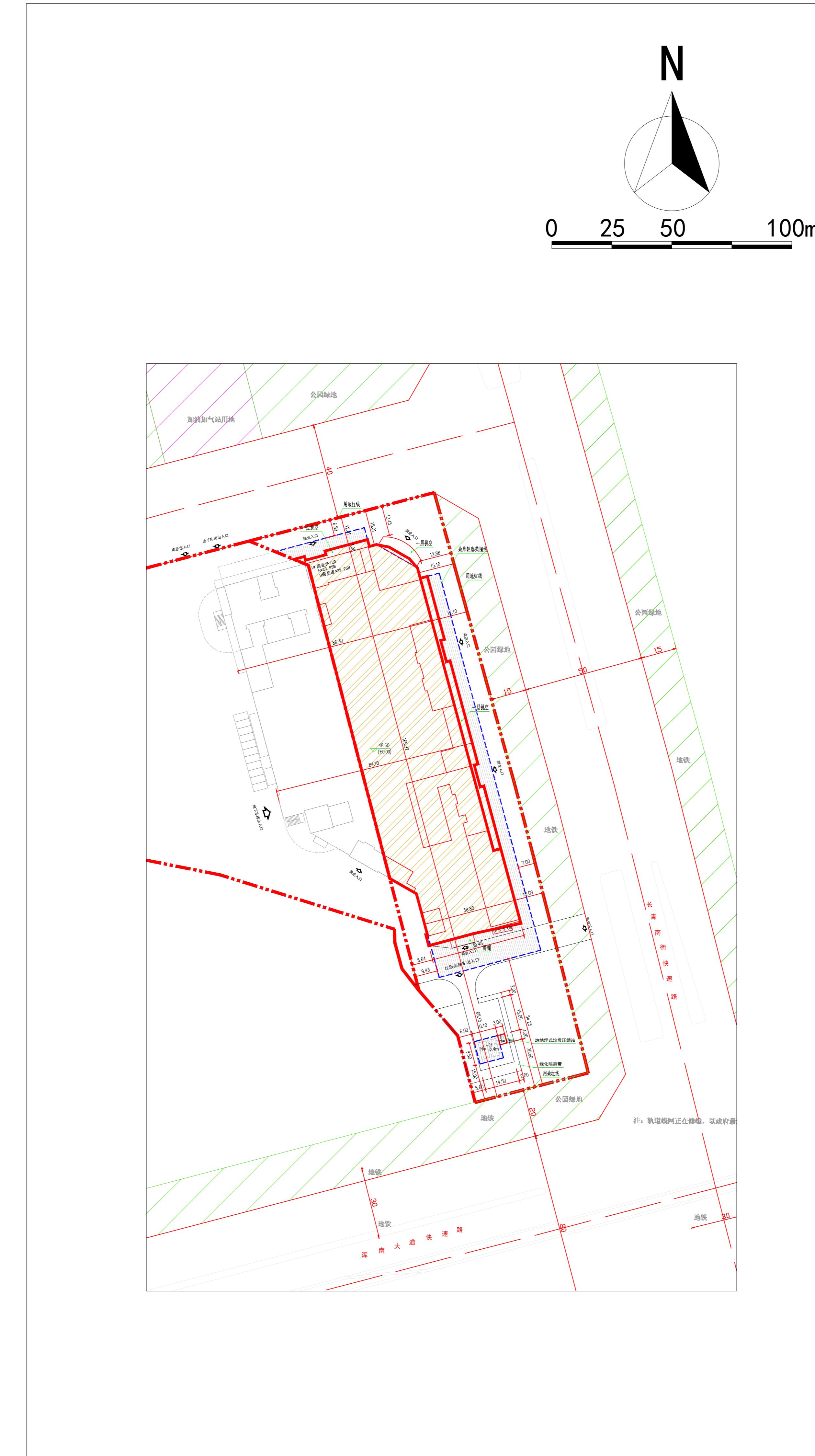


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳格林中融房地产开发有限公司位于浑南区长青南街6号甲的商业项目

规划许可变更批前公示

沈阳格林中融房地产开发有限公司开发的浑南区长青南街6号甲的商业项目，规划用地性质为商业用地，面积为14654.3平方米。

建设单位申请规划变更 主要变更内容为：

建议单位申请规划变更，主要变更内容为：
①建筑平面尺寸、平面位置、面积及容积率调整；

①建筑平面尺寸、平面位置、面积及容积率
②外立面调整：

③建筑密度、绿地率及车位位置调整：

③建筑密度、绿地率及单位位置调整；
④增加2#地埋式垃圾压缩站；
建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期: 2025 年5月12日-- 2025 年5月20日 (7个工作日)

- 1、公示及收集意见日期：2023年3月12日—2023年3月20日；
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局：024-24820973；

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820773，
建设单位：沈阳格林中融房地产开发有限公司，024-83739000。

建设单位：沈阳裕林金融房地产开发有限公司，021-66766000，
设计单位：华域建筑设计有限公司，024-23939755；
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167

③电子邮箱：bspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

⑤电子邮箱: hhspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2025年5月12日

沈阳市自然资源局
2025年5月12日

变更后主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

							填表日期: 2025 年 4 月 14 日						
建设 单位	名称(公章)	沈阳格林中融房地产开发有限公司			设计单位	名称(公章)	华域建筑设计有限公司						
	项目地址	沈阳市浑南区长青南街6号甲	联系人	吴永强		资质等级(建筑、规	建筑甲级	联系人	庞洪海				
	开发资质证号	2101122019100859115	联系电话	13840597948		设计资质证号	A121005316	联系电话	024-23939755				
建设用地面积(㎡)		14654.3			商业面积(㎡)				商业比(%)				
总建筑面积(㎡)		56847.6	地上(㎡)	38437.27	基底面积(㎡)	7124.16	建筑密度(%)		48.62%				
			地下(㎡)	18410.33	绿地面积(㎡)	2930.86	绿地率(%)		20%				
计容建筑面积(㎡)		38437.27	地上(㎡)	38437.27	容积率	2.63	停车位(个)	357 <th>地上(个) 0</th>	地上(个) 0				
			地下(㎡)		栋数	2	地下(个)		357				
总建筑面积(㎡)		38437.27	地上建筑面积(㎡)	住宅面积(㎡)				物业、社区公共用房的位置					
				商业面积(㎡)	38423.27								
				物业用房(㎡)				地埋式垃圾压缩站位于2#楼					
				社区用房(㎡)									
				地埋式垃圾压缩站控制室(㎡)	14								
住宅户数		18410.33	地下建筑面积(㎡)	地下停车建筑面积(㎡)	16731.36								
				地下设备间建筑面积(㎡)	1566.33								
				地埋式垃圾压缩站建筑面积(㎡)	112.64								
住宅建筑区间		S建≤80m ²		80m ² <S建≤100m ²	100m ² <S建≤150m ²		S建<150m ²	其它(商业建筑面积等)					
								38423.27					
配建停车位(个)								357					

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图

