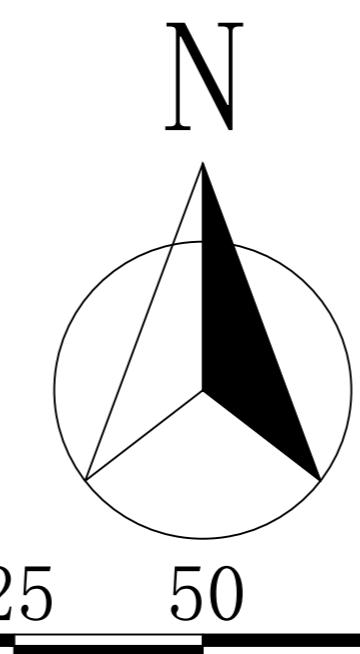


# 沈阳市建设工程规划许可变更批后公告牌

# 建设工程规划许可证附图



A horizontal scale bar with numerical markings at 0, 25, 50, and 100. The markings are evenly spaced along the bar.

# 公告信息

# 沈阳城市学院位于沈阳市浑南区沈本大街600号的沈阳城市学院浑南校区人工智能与影视科技产业园项目（一期）规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证号: 浑南建证附更字2025年0010号(建字第2101122024GG0011480号)

发证日期: 2025.05.12

项目名称：沈阳城市学院浑南校区

建设位置：浑南区沈本大街

建设单位: 沈阳城市学院  
联系电话: 沈阳市白鹤资源园 024-84222255

联系电话：沈阳市自然资源局, 024-248209  
沈阳城市学院 18640088086

沈阳城市学院, 18640028026  
联系地址: 沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局审批科  
公告期限: 发证日期起至规划核实合格止

沈阳城市学院  
沈阳市自然资源局 监制  
2025年05月15日

# 建设工程规划许可证

## 建设工程规划许可证内容变更通知书

受理编号: 202500821 建筑许可变更 第 1 卷												
证书编号: 浑南建证附更字2025年0010号 (建字第2101122024GG0011480号)												
建设单位	沈阳城市学院											
项目名称	沈阳城市学院浑南校区人工智能与影视科技产业园项目(一期)											
项目地址	浑南区沈本大街600号											
工程性质	新建		建筑性质	教育								
规划概要	依据建设单位申请,根据《建设用地规划许可证》(地字第2101122024YG0038412号)、《不动产权证书》(辽(2024)沈阳市不动产权第0266545号)、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》(总编号: 2303-210000-04-01-482524)和沈阳新大陆建筑设计有限公司出具的设计文件,经研究,原则同意对《建设工程规划许可证》通知书(建字第2101122024GG0011480号)及附图进行变更,建筑位置、平面尺寸、建筑间距等要求以附图标注尺寸为准。											
地块编号	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	本次容积率	综合容积率	建筑高度 (m)	建筑限高 (m)	本次绿地率 (%)	综合绿地率 (%)	本次商业比 (%)	综合商业比 (%)	本次建筑密度 (%)	综合建筑密度 (%)
西-1 地块	教育科研用地 (A3)	83817.81	0.69	≤1.0	18.25	25	35	≥35	/	/	23.19	≤35
建筑栋号	建筑用途	地上层数	地下层数	地上高度 (m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )				建筑造型		备注	
					地上	地下	计容面积	总面积	色彩	材质		
3#	高等院校建筑	2	0	10.95	2091.44	0.00	2091.44	2091.44	棕红色等	真石漆等	实验工厂	
6#	高等院校建筑	3	0	13.00	2781.72	0.00	2781.72	2781.72	棕红色等	真石漆等	教师公寓	
审定意见	变更内容如下: 1、3#楼建筑用途由“高等院校建筑（办公楼）”变更为“高等院校建筑（实验工厂）”； 2、3#、6#楼建筑外立面调整； 3、总建筑面积不变为66081.97平方米，地上建筑面积不变为57701.93 平方米，其中学生宿舍建筑面积不变为34749.50平方米，教师公寓建筑面积不变为2781.72平方米，教学楼建筑面积不变为8233.49平方米，实验楼建筑面积不变为6946.85平方米，实验工厂建筑面积变更为2091.44平方米，学生活动中心建筑面积不变为2807.17平方米，污水处理站建筑面积不变为91.76平方米；地下建筑面积不变为8380.04平方米，其中地下设备间建筑面积不变为1121.43平方米，人防地下室建筑面积不变为7258.61平方米。 4、其它审定内容不变。											
公共配建备注												
其他要求												

停车位共计 47 个；其中地上 47 个；地下 0 个；  
备注： 地上车位47个，其中标准车位38个、短时落客车位5个、无障碍车位2个、大巴车位2个。

本通知书附图一份（加盖审图专用章），图文一体有效。

# 鳥瞰圖

