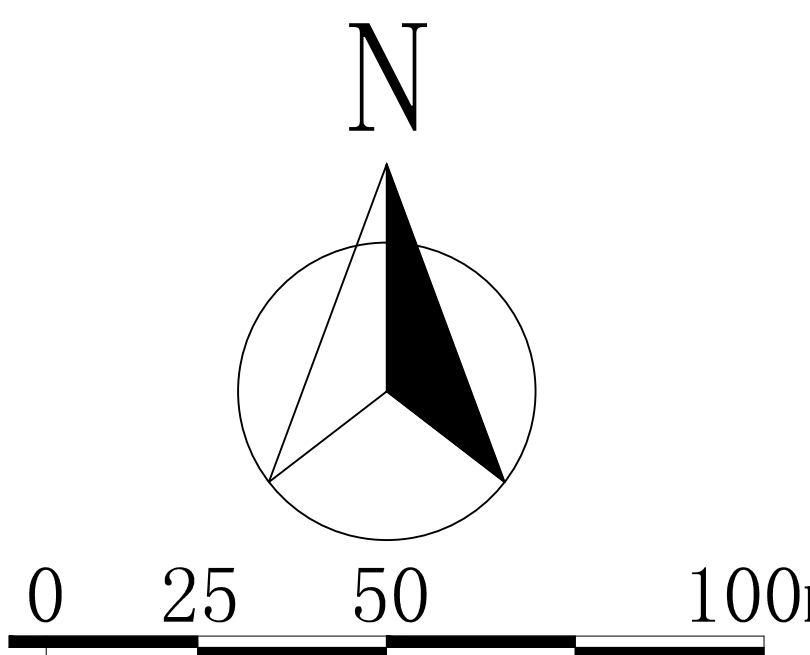
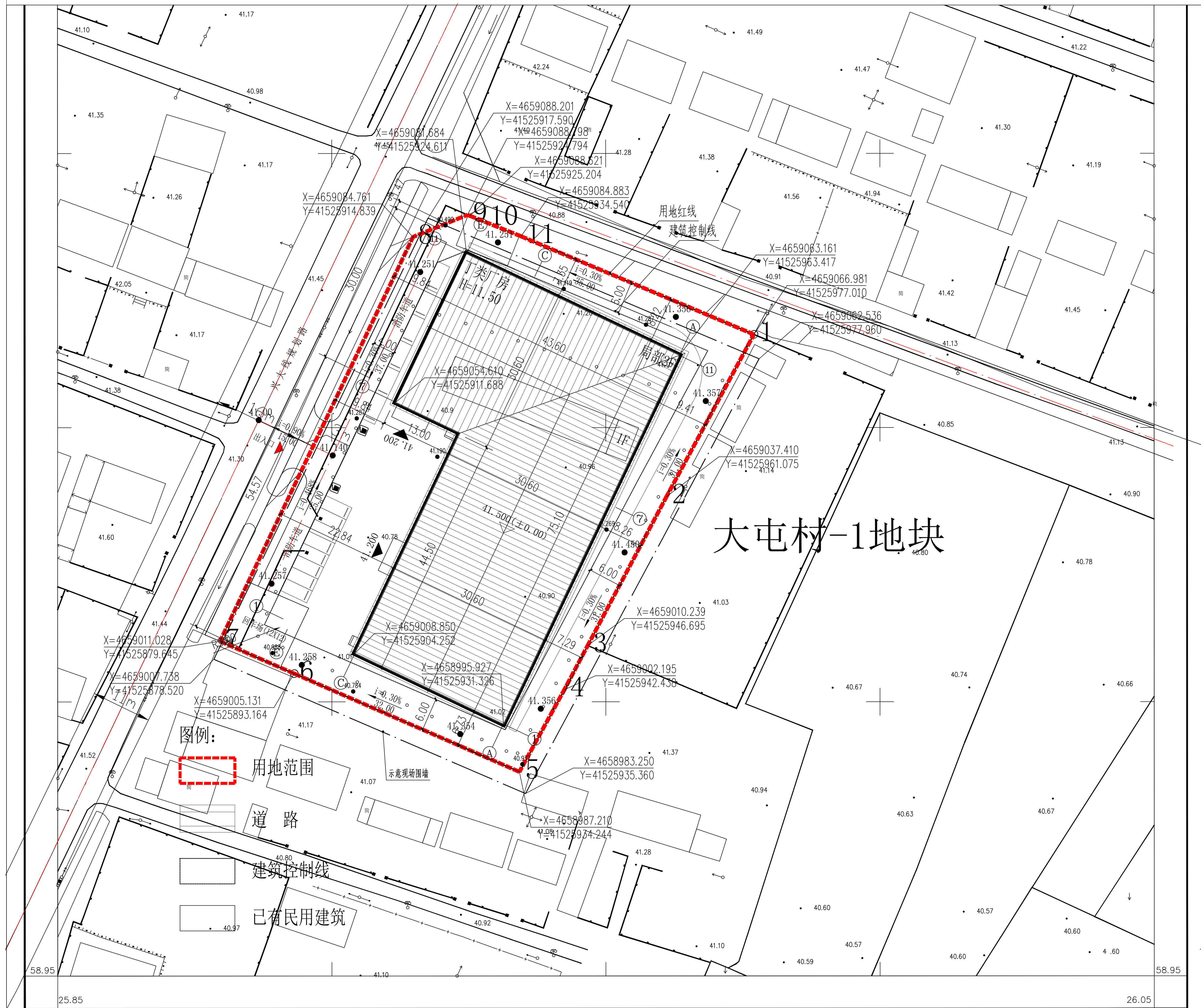


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳亿盛达企业管理有限公司位于沈阳市沈北新区兴隆台镇大屯村沈阳亿盛达生产基地建设项目规划许可批前公示

沈阳亿盛达企业管理有限公司位于沈阳市沈北新区兴隆台镇大屯村沈阳亿盛达生产基地建设项目，规划用地性质为工业用地，面积为**5511.00**平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年5月20日—2025年5月28日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，**024-88085620**；

建设单位：沈阳亿盛达企业管理有限公司，**15004052876**；

设计单位：中京方正(北京)工程技术有限公司，**18802429852**；

②信函请邮寄至：沈阳市沈北新区天乾湖街16号沈北新区政务服务中心规划窗口（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：shbsp-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局

2025年5月20日

主要经济技术指标

序号	项目	面积	数值	备注
一	用地面积	m ²	5511.00	
二	总建筑面积	m ²	3371.66	
	地上建筑面积	m ²	3371.66	
	地下建筑面积	m ²	0.00	不计容
三	计容建筑面积	m ²	5391.72	计容
四	容积率		0.978	≥0.8
五	建筑密度		48.92%	≥40%
六	绿地率		8.46%	≤15%
七	停车位	个	14	
单体面积指标				
序号	项目	面积	建筑面积	计容面积
	丁类厂房	m ²	3371.66	5391.72

鸟瞰图

