

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳德开置新房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路13号的居住商业（虎驰轮毂地块项目）规划许可批前公示

沈阳德开置新房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路13号的居住商业（虎驰路鞍
地块项目），规划用地性质为商业用地、二类居住用地，用地面积为85107.46平方米，总建筑面积
177446.82平方米（其中一期总建筑面积：78364.92平方米）。建设单位现已委托设计单位按照相关
技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

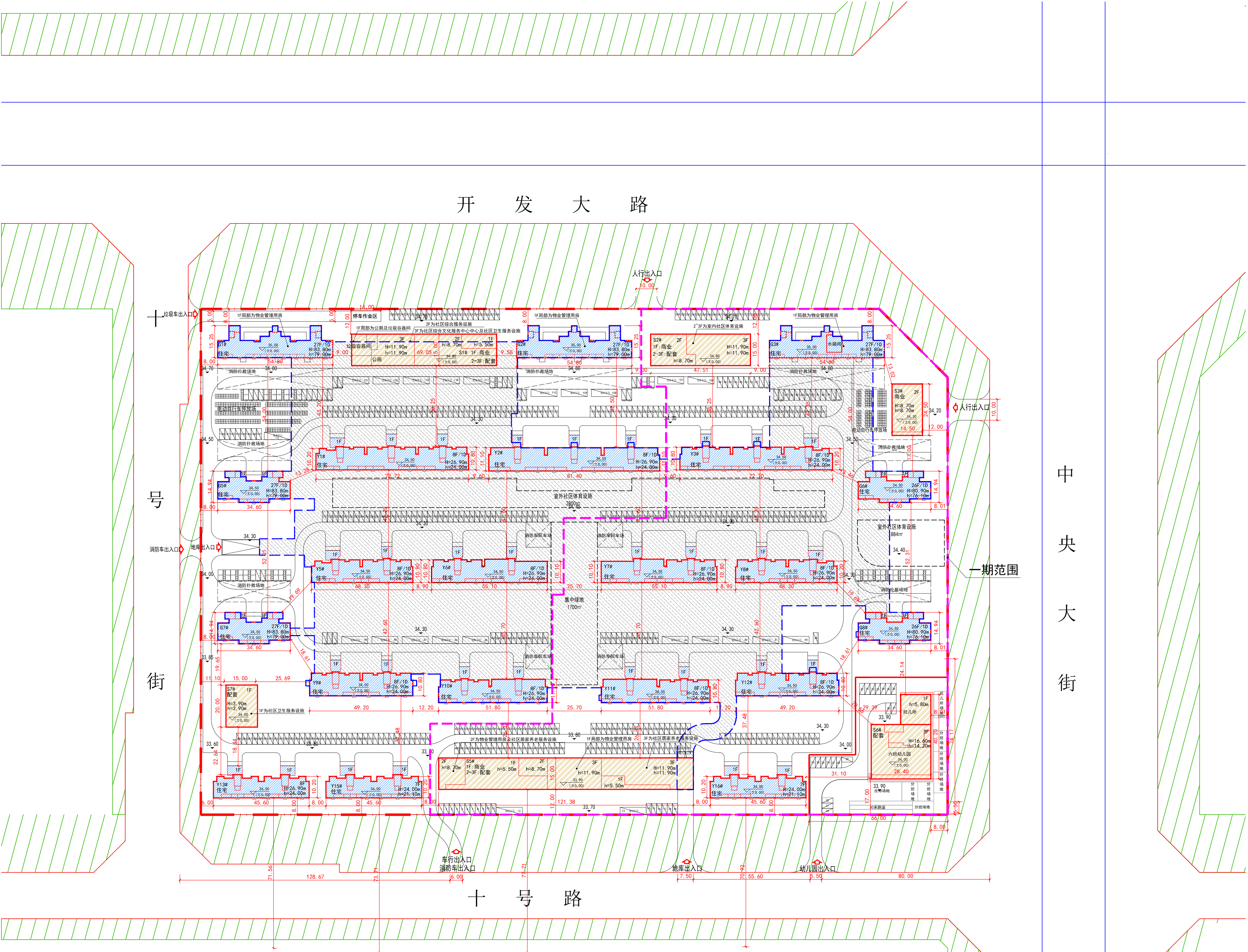
- 1、公示及收集意见日期：2025年5月20日——2025年5月28日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳德开置新房地产开发有限公司，13840585544；
设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，13842852141；
 - ②信函请邮寄至：信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。
 - ③电子邮箱：zrzykjfsjkp-bxq@shenyang.gov.cn
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核
相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2025年5月20日

主要经济技术指标

表1				填报时间 2025年5月5日					
名称 (含)				名称 (建设、规划)					
建设单位	开发地址	经济适用房开发项目	联系人	马涛	设计单位	设计资质证书	联系人	邵博伟	
开发许可证	210105210301362055		联系电话	13840585544	占地面积 (m²)	3450 (一期: 2737.53)	商业占比 (%)	2.7% (一期: 5.1%)	
建设用地面积 (m²)	85107.46			总建筑面积 (m²)	17915.12 (一期: 9268.20)	建筑密度 (%)	21.05% (一期: 10.89%)		
总建筑面积 (m²)	177446.82 (一期: 78364.92)	地上 (m²)	135206.14 (一期: 59466.92)	地下面积 (m²)	29787.61 (一期: 16250)	容积率	35% (一期: 19.09%)		
	地上 (m²)	42140.63 (一期: 18896.00)	地下 (m²)	0	容积率	1.5 (一期: 0.63)	停车位 (个)	1630 (一期: 742)	
计容建筑面积 (m²)	127661.19 (一期: 53778.74)	地上 (m²)	127661.19 (一期: 53778.74)	地下 (m²)	0	容积率	28 (一期: 14)		
地上建筑 面积 (m²)	135036.19 (一期: 59466.92)	住宅建筑面积	124221.19 (一期: 51041.21)	公共租赁住房	3450 (一期: 2737.53)	养老服务设施	1065		
	地上建筑 面积 (m²)	135036.19 (一期: 59466.92)	社区养老服务设施	1610 (一期: 1610)	社区养老服务设施	1610 (一期: 1610)	托儿所	1065	
总建筑面积 (m²)	177446.82 (一期: 78364.92)	地上建筑 面积 (m²)	135036.19 (一期: 59466.92)	地下建筑 面积 (m²)	42140.63 (一期: 18896.00)	地上建筑 面积 (m²)	135036.19 (一期: 59466.92)	地下建筑 面积 (m²)	42140.63 (一期: 18896.00)
	地上建筑 面积 (m²)	135036.19 (一期: 59466.92)	地下建筑 面积 (m²)	42140.63 (一期: 18896.00)	地上建筑 面积 (m²)	135036.19 (一期: 59466.92)	地下建筑 面积 (m²)	42140.63 (一期: 18896.00)	
地下建筑 面积 (m²)	42140.63 (一期: 18896.00)	地下停车场	40166.63 (一期: 16916.00)	地下设备用房	1980 (一期: 1980)	地上建筑 面积 (m²)	135036.19 (一期: 59466.92)	地下建筑 面积 (m²)	42140.63 (一期: 18896.00)
	地下建筑 面积 (m²)	42140.63 (一期: 18896.00)	地下设备用房	1980 (一期: 1980)	地上建筑 面积 (m²)	135036.19 (一期: 59466.92)	地下建筑 面积 (m²)	42140.63 (一期: 18896.00)	
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000
	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数
住宅户数 套数	6000	住宅户数 套数							

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:1000	

图例

用地界线		出入口	
规划绿地用地边线		地下室轮廓线	
新建建筑物		住宅填充	
建筑编号/层数	1#/26F	商业、配套填充	
地下填充		装卸车位	
地上高度	H=26.90	无障碍车位	
建筑高度	H=24.00	短时落客车位	
标准高度		访客车位	
一期范围			